

Mieterspiegel per Stichtag

per 01.04.2024

Liegenschaft: 4201, Sandackerstrasse 4 + 6, 8462 Rheinau

Objekt	Bezeichnung	Mieter	Name	Einzug	Gültig ab	fällig/Jahr	Nettomietzins *	Rabatt	Nebenkosten	Total
10001	4-ZWG EG links	1000102		15.03.2020	01.04.2024	12	1'213.00	0.00	225.00	1'438.00
10102	4-ZWG 1.OG links	1010202		01.04.2024	01.04.2024	12	1'170.00	0.00	230.00	1'400.00
20001	3-ZWG EG links	2000103		01.04.2023	01.04.2024	12	1'045.00	0.00	230.00	1'275.00
20101	3-ZWG 1.OG links	2010102		16.04.2023	16.04.2023	12	850.00	0.00	230.00	1'080.00
20102	1-ZWG 1.OG rechts	2010202		01.12.2022	01.04.2024	12	645.00	0.00	150.00	795.00
99501	Garage Nr. 1 GA	1000102		15.03.2020	15.03.2020	12	100.00	0.00	0.00	100.00
99502	Garage Nr. 2 GA	9999999	LEERSTAND	01.03.2024	01.03.2024	12	100.00	0.00	0.00	100.00
99503	Garage Nr. 3 GA	9999999	LEERSTAND	01.03.2024	01.03.2024	12	100.00	0.00	0.00	100.00
99601	Parkplatz Nr. 1 --	9999999	LEERSTAND	01.04.2023	01.04.2023	12	40.00	0.00	0.00	40.00
99997	HBK EG	9999997	HK/BK Verrechnungsobjekt							
4201 Sandackerstrasse 4 + 6, 8462 Rheinau				Total Monat			5'263.00	0.00	1'065.00	6'328.00
				Total Jahr			63'156.00	0.00	12'780.00	75'936.00
				Total Vermietet/Monat			5'023.00	0.00	1'065.00	6'088.00
				Total Vermietet/Jahr			60'276.00	0.00	12'780.00	73'056.00
				Total Leerstand/Monat			240.00	0.00	0.00	240.00
				Total Leerstand/Jahr			2'880.00	0.00	0.00	2'880.00
				Leerstandsquote			4.56%			3.79%

	Nettomietzins *	Rabatt	Nebenkosten	Total
Total Monat	5'263.00	0.00	1'065.00	6'328.00
Total Jahr	63'156.00	0.00	12'780.00	75'936.00
Total Vermietet/Monat	5'023.00	0.00	1'065.00	6'088.00
Total Vermietet/Jahr	60'276.00	0.00	12'780.00	73'056.00
Total Leerstand/Monat	240.00	0.00	0.00	240.00
Total Leerstand/Jahr	2'880.00	0.00	0.00	2'880.00
Leerstandsquote	4.56%			3.79%