



Grundbuchamt Pfäffikon

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Fehraltorf	235	CH396477852260	

Grundstücksbeschreibung				Änderung		
Fläche			Beschreibung	Datum	Beleg	Mutation
ha	a	m2				
			Kataster 4564, Plan 2, Dorf			
	6	57	Gesamtfläche			
	1	59	Gebäude Gebäude Wohnen, Nr. 17200144, Rumlikerstrasse 3			
	1	59	Bodenbedeckung Gebäude			
		77	befestigte Fläche			
	4	21	Gartenanlage			

Eigentum					
Ziffer	Bezeichnung	Erwerbsart	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	Kanton Zürich, besondere Rechtsformen, Zürich, CHE-114.809.327, 8090 Zürich, Alleineigentum	Kauf Abtretung 9 m2	29.01.1963 16.08.1968	1962/121 85	

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Grundbuchamt Pfäffikon

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/2
Fehraltorf	235	CH396477852260	

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht zulasten Blatt 306, Kataster 4841, EGRID CH658664772223, Fehraltorf	22.08.2023	160	CH2150-0000-0024-30546	

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Bemerkungen					
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID	
	keine				

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	30.01.2024, 13.36 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Anmerkungen	nur öffentliche
ha	Hektaren	Vormerkungen	unterdrückt
M	Mann	Grundpfandrechte	unterdrückt
M[Zahl]	Maximalzinsfuss	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen; Einzug
m ²	Quadratmeter		

Auftragsnummer: A24-000478
Auszug 2024/95

Gebühr: CHF 36.00

Coll: 

FÜR RICHTIGEN AUSZUG



GRUNDBUCHAMT PFÄFFIKON ZH


Jennifer Brunner, Notariatsassistentin

Grunddienstbarkeit

Fuss- und Fahrwegrecht

zugunsten

Blatt 235, Kataster 4564, EGRID CH396477852260, Fehraltorf

zulasten

Blatt 306, Kataster 4841, EGRID CH658664772223, Fehraltorf

Der Eigentümer des berechtigten Grundstückes hat das Fuss- und Fahrwegrecht über die Garagenzufahrt auf dem belasteten Grundstück als Zugang zu seinen zwei Parkplätzen. Die belastete Grundstücksfläche ist im Situationsplan zu dieser Dienstbarkeit violett eingezeichnet.

Die Nutzung der Tiefgaragenabfahrt vom belasteten Grundstück darf nicht beeinträchtigt werden, d.h. die Zu- und Wegfahrt für die Eigentümer des belasteten Grundstückes muss jederzeit gewährleistet sein.

Die Kosten für den Unterhalt und der allfälligen Erneuerung der belasteten Wegfläche sind im Verhältnis a) 25/27 durch den belasteten Grundeigentümer und b) 2/27 durch den berechtigten Grundeigentümer zu bezahlen.

Fehraltorf, 22.08.2023, Beleg 160

Plan beim Beleg



violett: dienstbarkeitsbelastete Fläche 64 m²
orange: projektierte Parkplätze (Parkplatzbreite: 3.0 m)
blau: Sichtbereich Trottoir (2.50 m Abstand)

