



Kanton Zürich
Baudirektion
Amt für Raumentwicklung
Geoinformation



Kataster

Laufende Nachführung der amtlichen Vermessung Anhang 1: Gebäudeadressen

Weisung AV02-2021; Anhang 1 vom 1. Oktober 2021



Inhaltsverzeichnis

1.	Gebäudeadressen	3
1.1	Zuteilung Gebäudeadressen	3
2.	Lokalisationen	5
2.1	Beispiele Lokalisationen / Strassenachsen	5

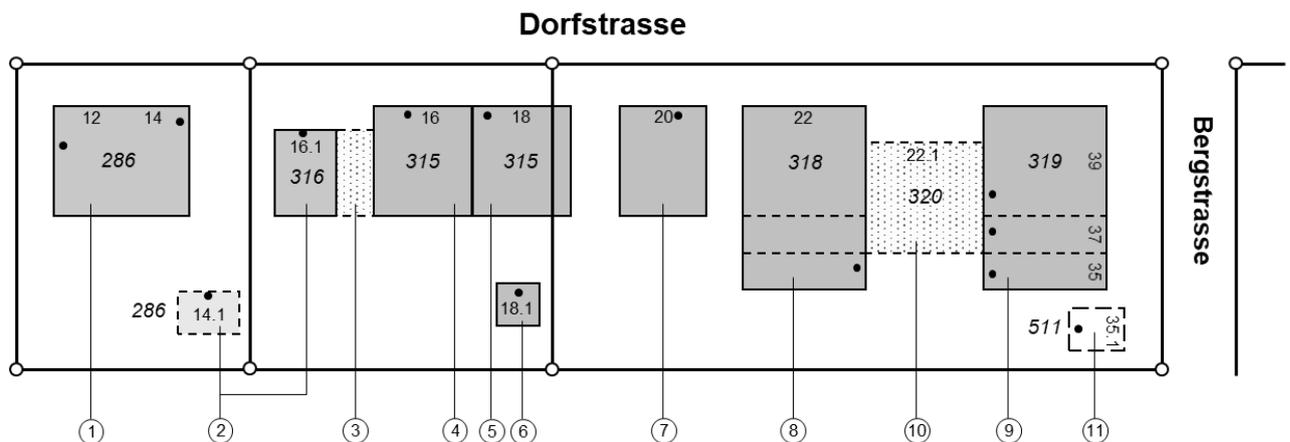
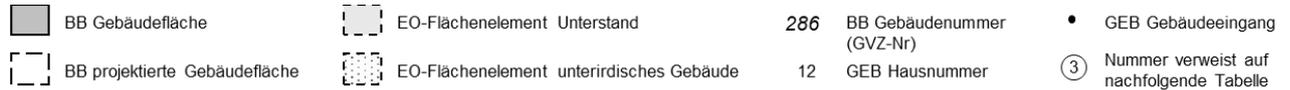
Änderungskontrolle

Version	Datum	Erstellt von	Beschreibung
--	26.04.2007	ARV Vermessung	Technische Weisung Reg. Nr. 4
2014	01.09.2014	ARE Geoinformation	Anpassung an neues Geoinformationsrecht
2016	01.10.2016	ARE Geoinformation	Verschiedene Anpassungen und Präzisierungen.
2018	01.10.2018	ARE Geoinformation	Beispiel C1 in Kap. 2.1 präzisiert.
2021	01.10.2021	ARE Geoinformation	Präzisierungen



1. Gebäudeadressen

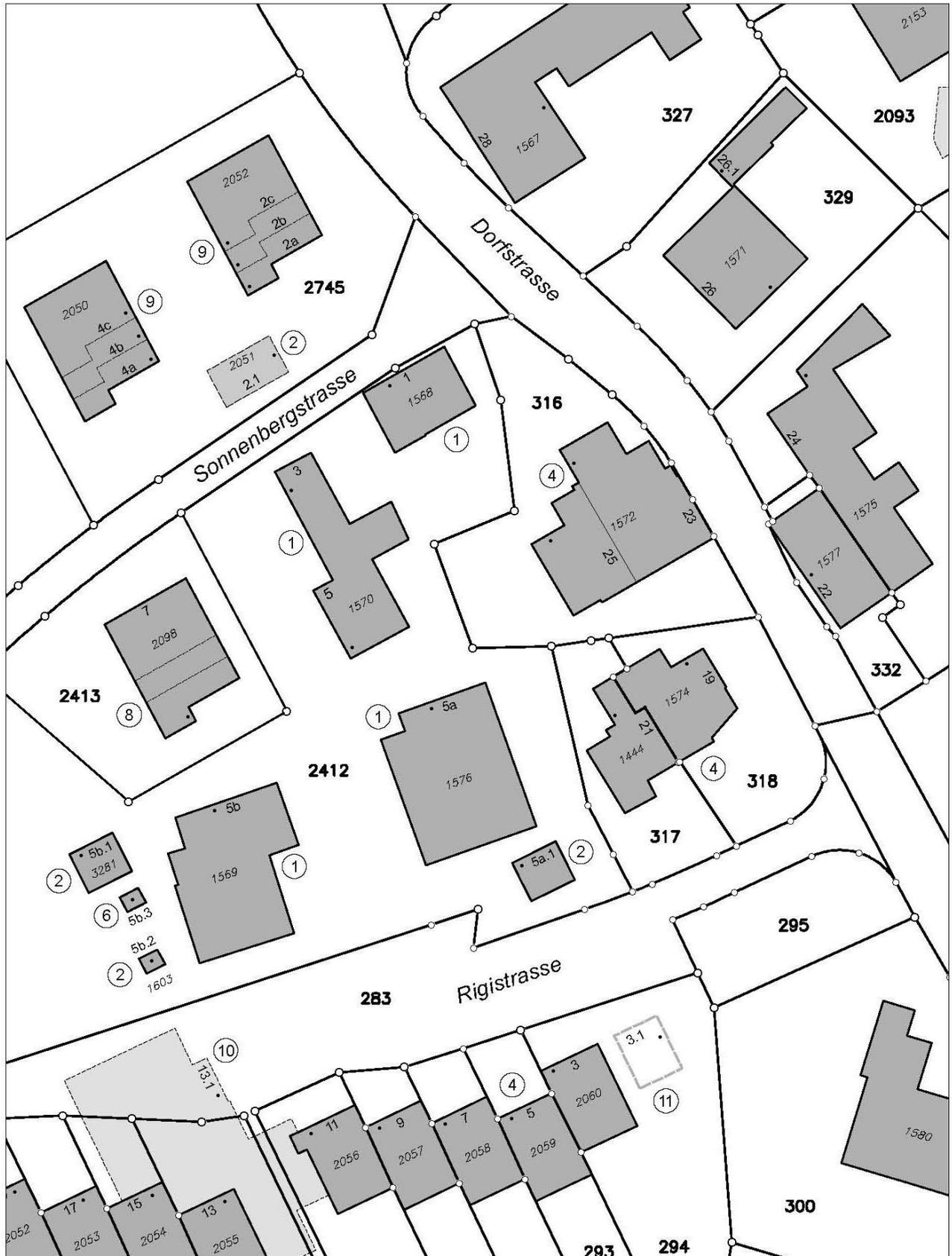
1.1 Zuteilung Gebäudeadressen



Nr.	Beschreibung	Verwaltung in der AV
①	Einfache, freistehende GWR-Gebäude entsprechen einem AV-Objekt, haben eine GVZ-Nr. und mindestens eine Adresse.	1 GWR-Gebäude, 1 AV-Objekt, 1 GVZ-Einheit Tabelle BB.BoFlaeche = 1 Objekt Tabelle BB.Gebaeudenummer = 1 Objekt mit EGID Tabelle GEB.Gebaeudeeingang = 2 Objekte (EGID identisch / EDID: 0,1)
②	Freistehende Nebengebäude mit GVZ-Nr. erhalten eine eigene Adresse.	Wie ① in Ebene BB oder EO, Adresse mit Index.
③	Verbindungs- oder Anbauten ohne eigene GVZ-Nr. gelten nicht als selbst. Gebäude.	Sind Bestandteil vom Hauptgebäude, Flächen der Kleinbauten müssen nicht attribuiert werden.
④	Zusammengebaute Gebäudeobjekte werden bei der Trennmauer (Brandmauer) in einzelne GWR-Gebäude unterteilt.	AV-Objekt entspricht einem einzigen GWR-Gebäude 1 GVZ-Nr. kann für ein oder mehrere GWR-Gebäude sein.
⑤	Grundstücksgrenzen trennen Gebäudeobjekte nicht zwingend in mehrere GWR-Gebäude.	Tabelle BB.BoFlaeche = je 1 Objekt Tabelle BB.Gebaeudenummer = je 1 Objekt mit ident. GVZ-Nr. (je 1 EGID) Tabelle GEB.Gebaeudeeingang = je 1 Objekt (je 1 EGID und 1 EDID)
⑥	Auch unversicherte, freistehende Nebengebäude erhalten eine eigene Adresse.	Wie ① in Ebene BB oder EO, Adresse mit Index.
⑦	Es gibt vereinzelt Gebäude (z.B. Bahnhof), welche im GWR erfasst sind, aber keine GVZ-Nr. haben.	1 GWR-Gebäude, 1 AV-Objekt, 0 GVZ-Einheit Tabelle BB.BoFlaeche = 1 Objekt Tabelle BB.Gebaeudenummer = 1 Objekt mit EGID Tabelle GEB.Gebaeudeeingang = 1 Objekt
⑧	Komplexe Gebäudeobjekte (z.B. Terrassenhaus) mit einer Adresse pro Gebäudeobjekt sind als ein GWR-Gebäude (mehrere Wohnungen) zu definieren.	Wie ① mit nur einer Adresse (Gebäudeeingang) pro GWR-Gebäude.
⑨	Komplexe Gebäudeobjekte (z.B. Terrassenhaus) mit mehreren Adressen sind als ein GWR-Gebäude mit mehreren Adressen zu definieren.	Wie ① mehrere Adressen (Gebäudeeingänge) pro GWR-Gebäude Für jeden Eingang wird ein EDID erfasst.
⑩	Grosse Verbindungsbauten oder unterirdische Gebäude mit eigener GVZ-Nr. sind eigene Gebäude.	Wie ② in Ebene EO
⑪	Bei projektierten Gebäuden gelten grundsätzlich die gleichen Definitionen.	Je nach Gebäude wie ① bis ⑩

Beispiele Gebäudeadressen

- Gebäudeeingang Lage
- 26a Hausnummer Positionierung
- 2050 Gebäudenummer Positionierung
- ⑨ Nummer zu Beschreibung Seite 3



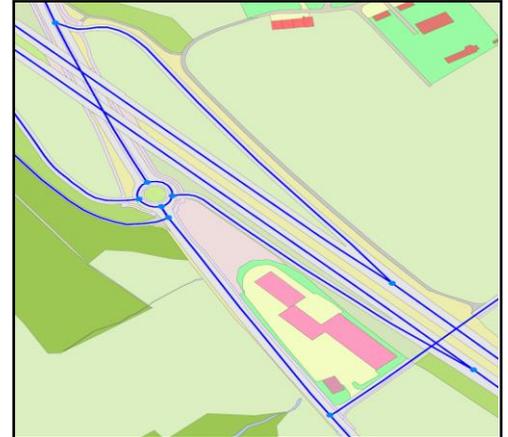
2. Lokalisationen

2.1 Beispiele Lokalisationen / Strassenachsen

A) Autobahn

Strassenachsen inkl. Schnittpunkte

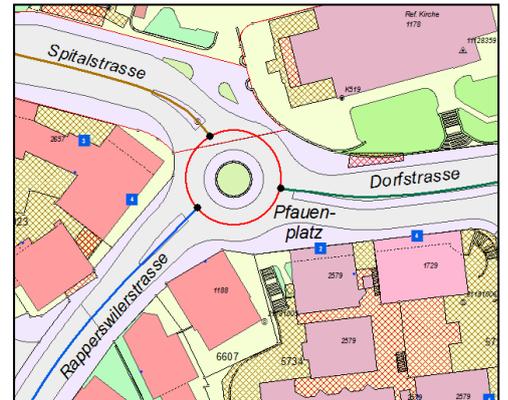
- Autobahn pro Fahrtrichtung
- Autobahn Ein- und Ausfahrt
- Brücken/Überführung ohne Schnittpunkte
- Kreisel mit Schnittpunkten
- Waldweg



B) Kreisel

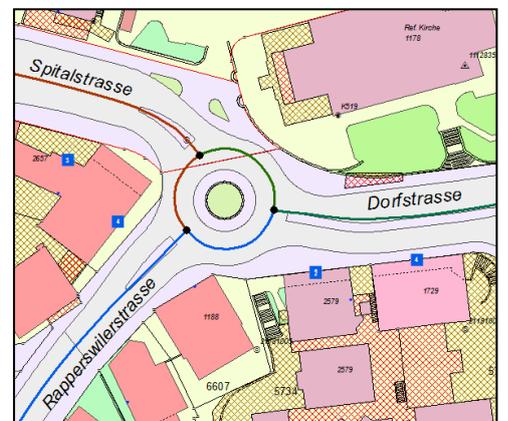
Beispiel B1

Ist der Platz/Kreisel (Pfauenplatz) im offiziellen Strassenverzeichnis werden die Strassenstücke dem Platz zugeordnet.



Beispiel B2

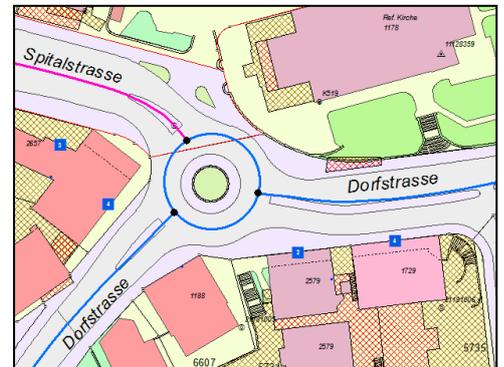
Ist der Platz/Kreisel nicht im offiziellen Strassenverzeichnis werden die Strassenstücke des Kreisels im Gegenuhrzeigersinn den aufstossenden Strassen zugeordnet.





Beispiel B3

Ist der Platz/Kreisel nicht im offiziellen Strassenverzeichnis und ist eine Strasse durchgehend, werden alle Strassenstücke des Kreisels dieser Strasse (Hauptachse) zugeordnet.



C) Strassenachsen versus benannte Gebiete

Beispiel C1

Lokalisationen Rütigass und Morgensonne

Benannte Gebiete sind zurückhaltend zu definieren und wenn möglich durch Strassen zu ersetzen.

Das ARE empfiehlt die Gebäude an die Rütigass zu adressieren. Wenn der Lokalname beibehalten werden soll, so ist die Definition einer Strassenachse gegenüber einem benannten Gebiet vorzuziehen.



Beispiel C2

Lokalisationen Sonnenberg, Dorfstrasse, Grenzsteig und Zopfgras

Das ARE empfiehlt die Gebäude an die jeweilige Strasse zu adressieren. Wenn die Adressierung auf den Lokalnamen Sonnenberg beibehalten werden soll, so ist zusätzlich ein benanntes Gebiet (keine Strassenachse) zu definieren. Es ist eine möglichst einfache Geometrie anzustreben.

Beim Schnittpunkt benanntes Gebiet / Strassenstück ist kein Knoten zu erfassen.

