



**Kanton Zürich
Amt für Raumentwicklung
Geoinformation**

Informationen der Vermessungs- aufsicht

**AV-Tagung 2022, 23. September 2022, Thalwil
Bernard Fierz, Kantonsgeometer**



- 1. Fachstelle Kataster**
- 2. ÖREB-Kataster**
- 3. Amtliche Vermessung**
 - Projekte**
 - Nachführungsverifikationen**
 - Verschiedenes**



Fachstelle Kataster

Fachstelle Kataster	
Bernard Fierz Marcel Frei (Stv.)	
Fachbereiche	Amtliche Vermessung AV Johannes Cutka (<i>Aufsicht und Betrieb</i>) Andreas Werner (<i>Aufsicht und Betrieb, Stv.</i>)
	ÖREB-Kataster ÖREB Marcel Frei (<i>Aufsicht und Betrieb, Projekte</i>) Stefan Schaad (<i>Betrieb, Support</i>)
	Leitungskataster LK Jürg Jossi (<i>Aufsicht und Betrieb</i>) André Manser (<i>Aufbauprojekt</i>)
	Lokalisation LOK André Manser (<i>Gebäudeadressen, PLZ/Ortschaft</i>) Andreas Werner (<i>Nomenklatur</i>)
	Kantonale AV-Themen AVKT Andreas Werner (<i>Fixpunkte, Hoheitsgrenzen</i>) Johannes Cutka (<i>Fixpunkte, Stv., Landesgrenze</i>)
	Datenmanagement DMGT André Manser (<i>Datenbereitstellung, Auswertungen</i>) Marcel Frei (<i>CheckService, Schnittstellen</i>) Stefan Schaad (<i>Applikationen, Schnittstellen</i>)
Projekte (<i>Projekt- und Teilprojektleiter/in</i>) Natascha Podraza, Marcel Frei, André Manser, Stefan Schaad, Andreas Werner	

ÖREB-Kataster

Weiterentwicklung 2022

- Laufende Änderungen mit/ohne Vorwirkung.
- Quartierpläne und Planungszonen separat.
- Revision der Weisung, insbesondere alle Prozesse.

Weiterentwicklung 2023

- Waldreservate und Gewässerraum.

KatasterprozesseZH

- Verbesserungen und Anpassungen Weiterentwicklung 2022
- Rollout auf alle Gemeinden ab ca. April/Mai 2023 geplant.





Amtliche Vermessung

Kantonale Gewässernummern

- Umnummerierung AV-seitig abgeschlossen
- Verifikation AWEL mehrheitlich abgeschlossen, Rückmeldungen direkt
- Gesamtdatenlieferungen AVGBS gemäss Planung:
60 Gemeinden bereits erledigt
60 Gemeinden erst im März 2023 (GEONIS)

Revision Weisungen 2022

- AV02, Anhang 2, AVGBS Betriebshandbuch
(Kap. 4.1.9, Lieferung öffentliche Gewässer als Bemerkung)



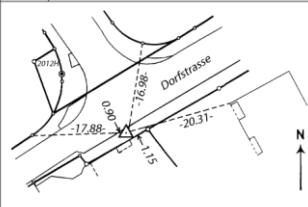

Amtliche Vermessung

Neuer Fixpunktdatenservice FPDS 2.0

- Neue Erfassungss Applikation für Fixpunktverantwortliche
- Protokolle überarbeitet, für LFP und HFP gleich
- Datenmodell kompatibel mit DM.01 und DM.flex
- Go Live Ende Oktober 2022 geplant

Ableich Baurechte AV und Grundbuch

- Projektinitialisierung läuft, Verzögerungen wegen Finanzierung.
- Herausforderung: Welche Baurechte werden als Grundstücke geführt?

LFP2	E = 2'685'273.282 Gemeingut (20)	N = 1'238'165.448 Lage = 0.020 m	H ₁₀₂ = 475.992 Höhe = 0.040 m	LK Nr 1111 11116222
				Kennzeichnung Stein 18/18/67 9 cm unter Gußschacht Inskrift: - Steinsatz Dreieck nach NW, (oben) Sekundäre Versicherung Grampatte -0.831m GNSS: gut TSP: nicht transformiert
Bemerkung Eigent. Pot. Gemeinde Thalwil				
				Aktionen 09.04.1947 Erstellung 01.03.1979 Vneu,niv,Sch 01.01.1998 S 01.08.2005 K,NeuO,LFP1->LFP2.S 10.05.2006 Import FPDS 01.01.2009 niv,awisstopo 01.01.2010 VnO 04.07.2016 VnO

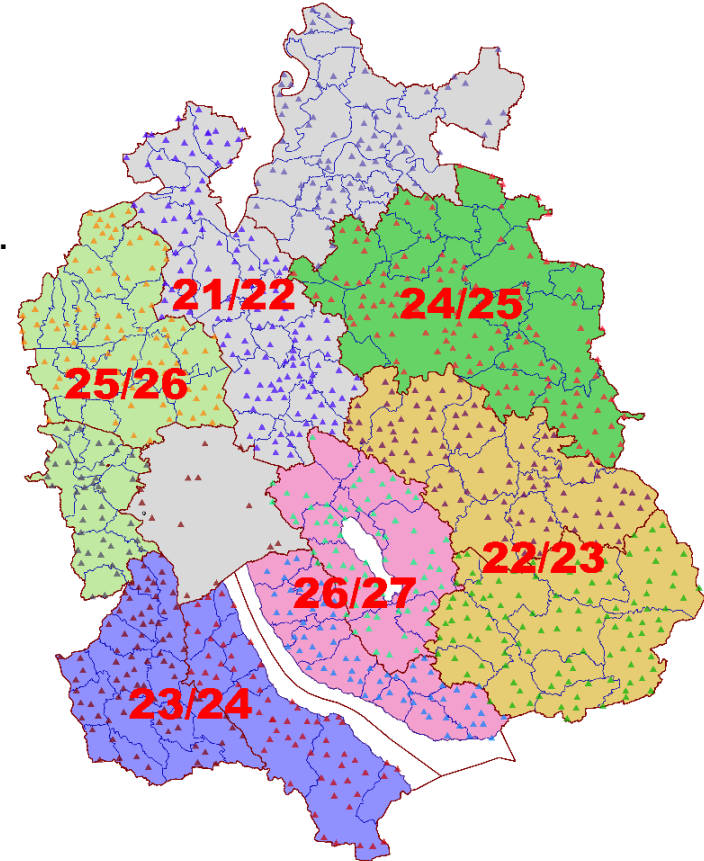
Höhenbestimmung LFP2

Los 1, Bezirke Andelfingen, Bülach und Zürich

- Messungen und Berechnungen abgeschlossen.
- Nivellementdistanz: 402 km
- Nivellierte LFP2: 216 Punkte
- Verbesserungen: -42mm bis 39mm
- Nachführung Fixpunktdatenservice pendent.

Los 2, Bezirke Hinwil und Pfäffikon

- Start der Messungen im September 2022





Nachführungsverifikationen

Durchführung und Erkenntnis

- 5 Durchführungen im 2022, ab 2023 jährlich 4 Durchführungen.
- Mehrheitlich positiver Eindruck, gute Arbeit wird geleistet, einzelne Mängel.

Grenzpunkte: Absteckung und Vermarkung

- Art. 668 Abs. 2 ZGB: Die Richtigkeit des Grundbuchplans wird nur vermutet.
- Kontrollierte Absteckung von Grenzpunkten ist zwingend.
- Saubere und genaue Vermarkung von Grenzpunkten ist wichtig.





Verschiedenes

Verpflockungsabnahmen bei Staatsstrassen

- Entsprechen einer Grenzfestlegung und sind immer durchzuführen.

Rundungsdifferenzen in Mutationstabellen

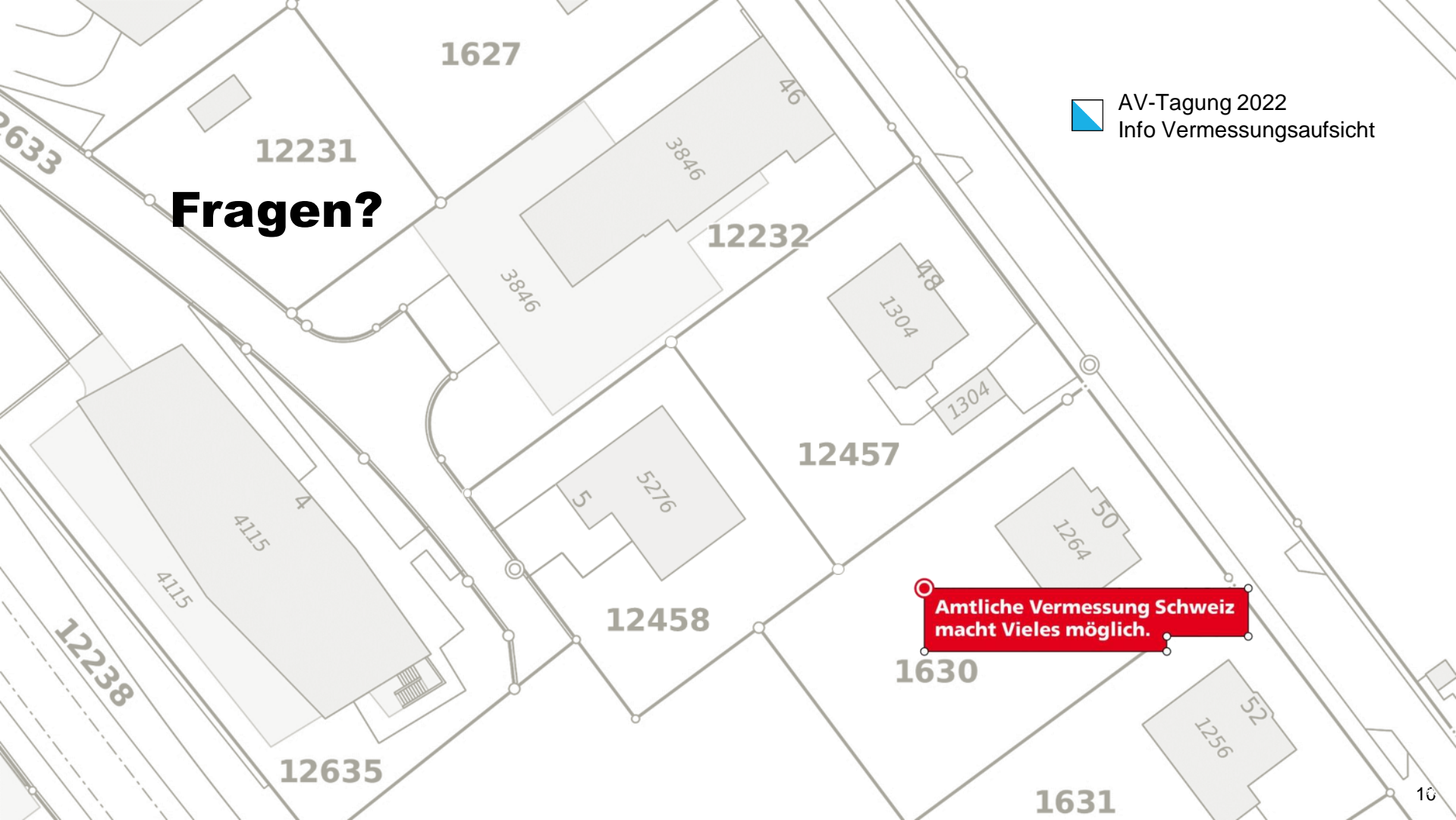
- Rundungsdifferenzen nach Möglichkeit im alten Bestand anbringen.

Datenverwaltungsdokument

- Betriebsprotokoll (Schadens- und Bearbeitungsprotokoll) ergänzen.
- Zusammen mit Informationssicherheitsformular per Ende März 2023 einreichen.

Checkservice MOCheckZH

- Hoheitsgrenzen werden automatisch in WORK-Bereich hochgeladen
- Nachführungsperimeter dürfen keine Löcher haben (kein Upload auf DAV-ZH)



1627

12231

Fragen?

12232

12457

12458

1630

1631



AV-Tagung 2022
Info Vermessungsaufsicht

**Amtliche Vermessung Schweiz
macht Vieles möglich.**