



**Kanton Zürich  
Amt für Raumentwicklung  
Geoinformation**

# **ObjektwesenZH**

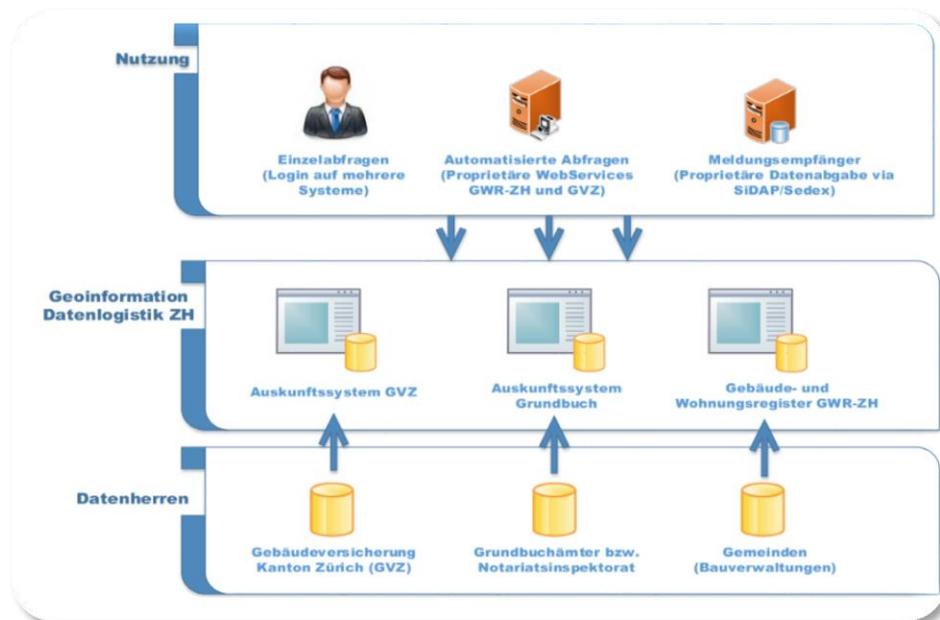
**AV-Tagung 2021: 24. September 2021**



# Traktanden

1. Status Quo
2. Was ist Objektwesen
3. Vision «ObjektwesenZH»
4. Inhalt Programm
5. Aktuelles Vorhaben
6. Ansprechpartner
7. Geodatenshop

# 1. Status Quo





## 2. Was ist Objektwesen

### Integrierte Plattform für Objektdaten

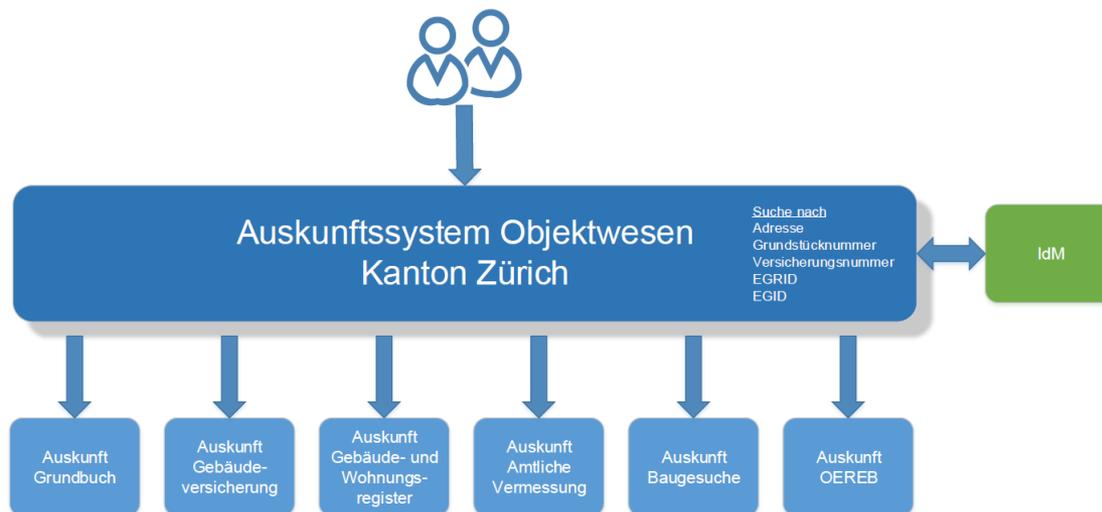
Das System «ObjektwesenZH» soll als zentrale Plattform einen einheitlichen Zugang zu Daten der folgenden Quellsysteme und Datenherren gewähren:

- Amtliche Vermessung (AV): Lage und Geometrie der Objekte
- Gebäudeversicherung Kanton Zürich (GVZ): Gebäudebewertung zur Risikoabschätzung und Schadensprävention, Versicherungsnehmer und Vertreter
- Steueramt (KSTA): Schätzung Grundstück und Gebäude für Steuern und Versicherungen
- Grundbuch (GB): Eigentümer, Rechte und Lasten
- Bundesamt für Statistik (BFS): Bauprojekte, Gebäude- und Wohnungen

# 3. Vision «ObjektwesenZH»

## Strategie Objektwesen Kanton Zürich

17.11.2016/BAR





## 3.1. Vision «ObjektwesenZH»

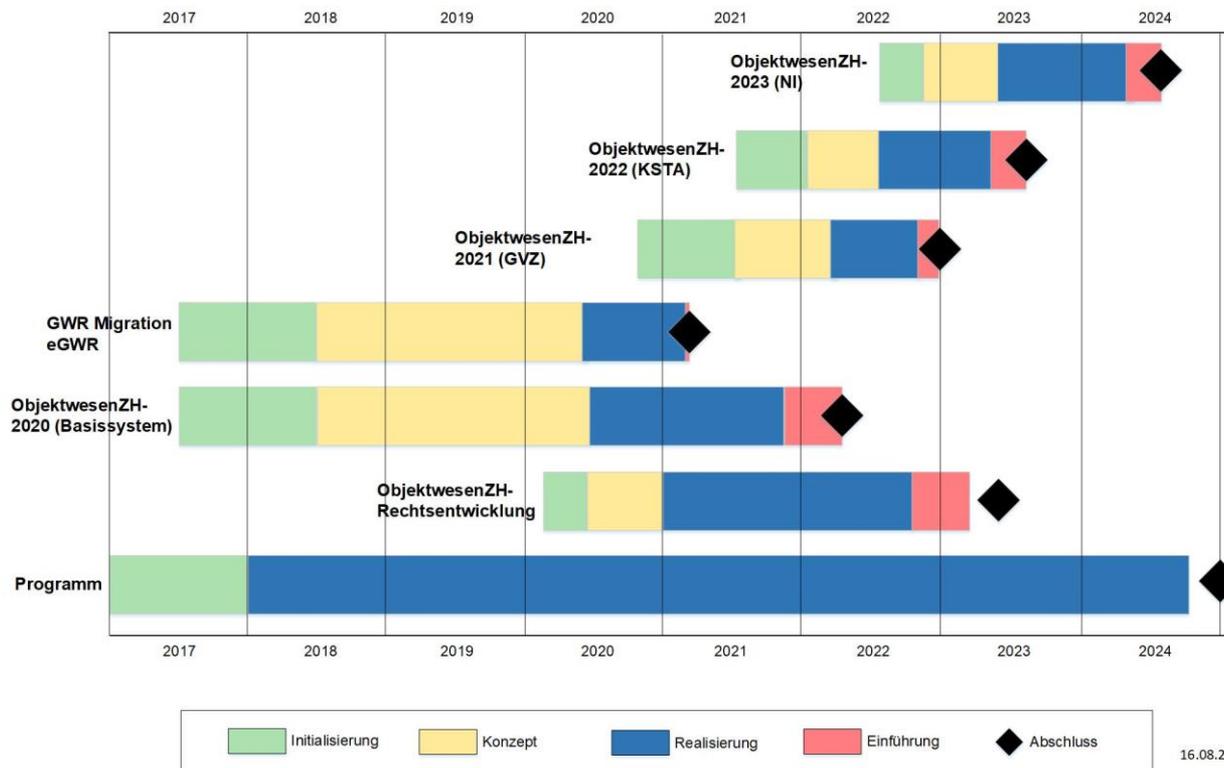
- Die Einführung der Datenstruktur zu den Objekten gemäss den Definitionen der eCH-0129
- Die Standardisierung der elektronischen Meldungen und Schnittstellen gemäss eCH
- Die Ablösung der bestehenden autonomen Auskunftssysteme
- Die Verbesserung der Prozesse und deren digitaler Transformation
- Die Ablösung der Geschäftsstelle GWR-ZH durch die neu zu schaffende Koordinationsstelle GWR-ZH
- Die Schaffung der rechtlichen Grundlagen zur Erreichung der Vision
- Die Zertifizierung nach ISO 9001, ISO 27001 und die Datenschutzzertifizierung sollen weiterhin beibehalten werden



## 4. Inhalt Programm

- ObjektwesenZH-2020 (Basissystem) → Realisierung
- GWR Migration eGWR → Abgeschlossen
  
- ObjektwesenZH-Rechtsentwicklung → Realisierung
- ObjektwesenZH-2021 (GVZ) → In Planung
  
- ObjektwesenZH-2022 (KSTA)
- ObjektwesenZH-2023 (NI)

# 4.1. Programmplan





## 4.2. Weitere Projekte im Programm

- ObjektwesenZH-2020 (Basis)
  - Realisierung eines neuen Basissystems für das «ObjektwesenZH», welches als Grundinfrastruktur für die weiteren Projekte benötigt wird
- GWR Migration eGWR
  - Überführung der Gemeinden vom GWR-ZH zum eGWR des BFS
- ObjektwesenZH-Rechtsentwicklung
  - Ausarbeitung und der Bereitstellung der benötigten rechtlichen Grundlagen, so dass ein Zusammenführen verschiedener Fachdaten für das «ObjektwesenZH» möglich ist
- ObjektwesenZH-2022 (KSTA)
  - Einführung der neuen Schnittstelle eCH-0133 «Objektwesen - Domäne Steuern»
- ObjektwesenZH-2023 (Grundbuch)
  - Ablösung der bestehenden Schnittstelle und Datenhaltung durch eCH-0134 «Objektwesen - Domäne Grundbuchmeldungen an Dritte»

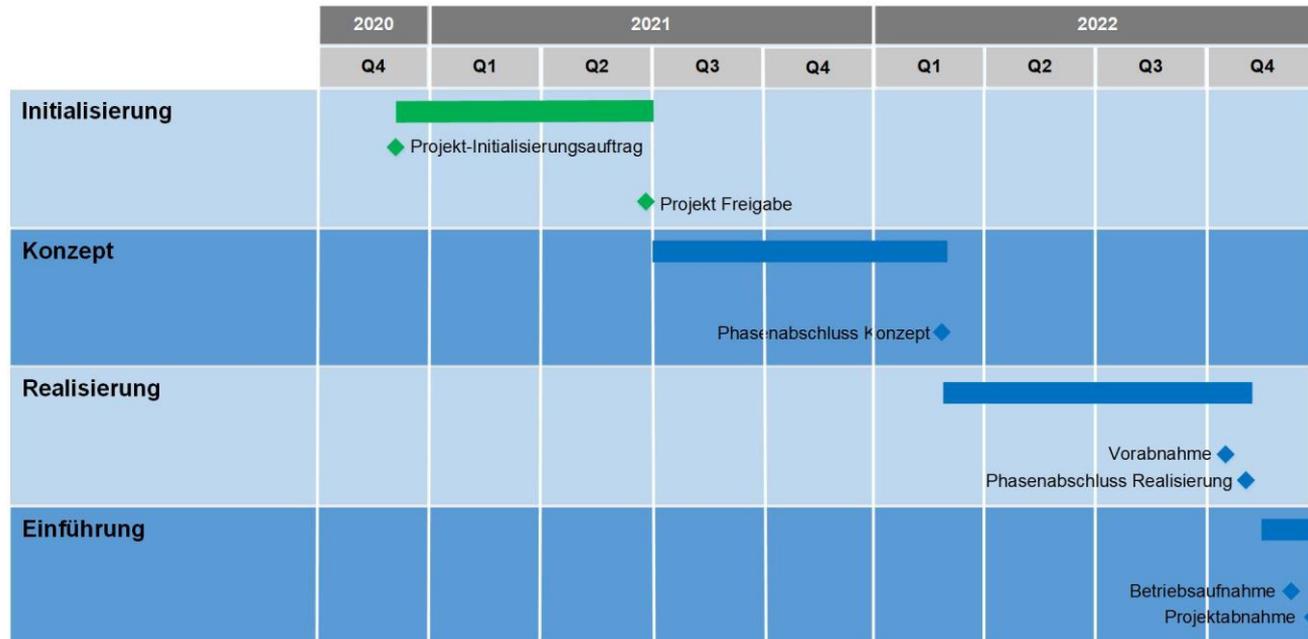


## 4.3. ObjektwesenZH-2021 (GVZ)

- Das Projekt befasst sich im Wesentlichen mit der Ablösung der bestehenden proprietären Schnittstelle der GVZ durch die Schnittstelle eCH-0132 «Objektwesen - Domäne Versicherung».
- Mit der Einführung dieses eCH-0132 Standards wird die bestehende Datenhaltung angepasst und die notwendigen Identifikatoren (EGID, E-GRID, ESTRID) bei der GVZ eingeführt.
- Zudem verspricht die Einführung des eCH-Standards eine Steigerung der Aktualität und Vollständigkeit der Daten.



# 4.4. ObjektwesenZH-2021 (GVZ) Zeitplan





## 5. Aktuelles Vorhaben

- Aufbau einer zentralen Dateninfrastruktur gemäss eCH-0129
- Aufbau eines neuen Geodatenshops für die Bestellung von Daten und Berechtigungen
- Aufbau eines neuen Auskunftssystems (Onlineabfragen) für Daten aus dem ObjektwesenZH

## **6. Ansprechpartner**

Fragen Programm & Technik:

André Siegenthaler

[andre.siegenthaler@bd.zh.ch](mailto:andre.siegenthaler@bd.zh.ch)

Telefon +41 43 259 54 65

Bleiben Sie informiert unter:  
[www.zh.ch/objektwesen](http://www.zh.ch/objektwesen)