



**Kanton Zürich
Baudirektion
Amt für Raumentwicklung**

«Alle AV-Gebäude im GWR-ZH»

AV-Tagung 2020

25. September 2020, Niederhasli

Natascha Podraza, Projektleiterin



Ausgangslage

- Der Bundesrat hat am 1. Juli 2017 die **Totalrevision der GWR Verordnung in Kraft** gesetzt.
- Mit dieser Revision wird das BFS beauftragt, das eidgenössische Gebäude- und Wohnungsregister (**GWR**) bis Ende 2020 **auf alle Gebäude zu erweitern**.
- Der **Referenzdatensatz** dafür bildet die amtliche Vermessung (**AV**).



Ausgangslage

- Aufbau von zwei neuen nationalen Verzeichnissen
 - «Amtliches Verzeichnis der **Strassen**»
 - «Amtliches Verzeichnis der **Gebäudeadressen**»
- Bereitstellung durch swisstopo





Projektziel «Alle AV-Gebäude im GWR-ZH»

- Alle **Gebäude** der **AV Topic BB** sind im **GWR-ZH** aufgenommen.
- Alle **Gebäude** im **GWR-ZH** erhalten eine **Adresse**.
- Alle **Gebäude** der **AV** erhalten eine **Hausnummer** und **EGID/EDID**.





Vorgehen

- Mit dem Projekt **«Alle AV-Gebäude im GWR-ZH»** wurden alle noch fehlenden Gebäude ohne Wohnnutzung adressiert und ins GWR-ZH übernommen.
 - Im Kanton Zürich stehen damit **ca. 80'000 zusätzliche Gebäudeadressen im GWR und der AV** zur Verfügung.

Vorgehen «Projektetappen»

- 1 Erfassung der Strassenachsen in der AV
- 2 Vergabe von offiziellen Strassenamen/Lokalisationen
- 3 Automatische Adressierung der Gebäude ohne Adressen
- 4 Überprüfung der generierten Gebäudeadressen, man. Anpassungen
- 5 Übernahme der Adressen in das GWR-ZH
- 6 Übernahme der Adressen und EGID in die AV
- 7 Aufbau der Betriebs- und Nachführungsorganisation



Was muss in der Nachführung beachtet werden?

- Vermeiden, dass sich die beiden Register GWR- und AV zukünftig wieder auseinander entwickeln.





Statistische Grundlagen und Übersichten

1754-1700

Weisung zur Erfassung der Gebäude in der amtlichen Vermessung (AV) und im Gebäude- und Wohnungsregister (GWR)

Version 1.0

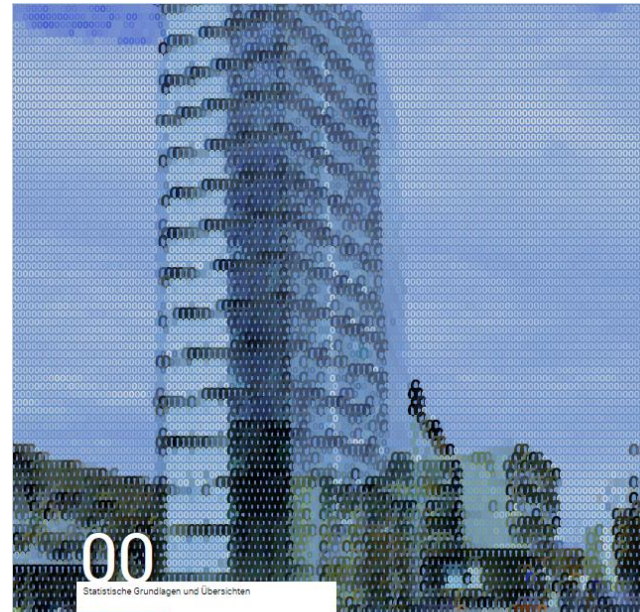


Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Bundesamt für Statistik BfS

Bundesamt für Landestopografie swisstopo

Neuchâtel 2017



Statistische Grundlagen und Übersichten

1828-1800

Empfehlung Gebäudeadressierung und Schreibweise von Strassennamen

Version 1.0



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Bundesamt für Statistik BfS

Bundesamt für Landestopografie swisstopo

Neuchâtel 2018

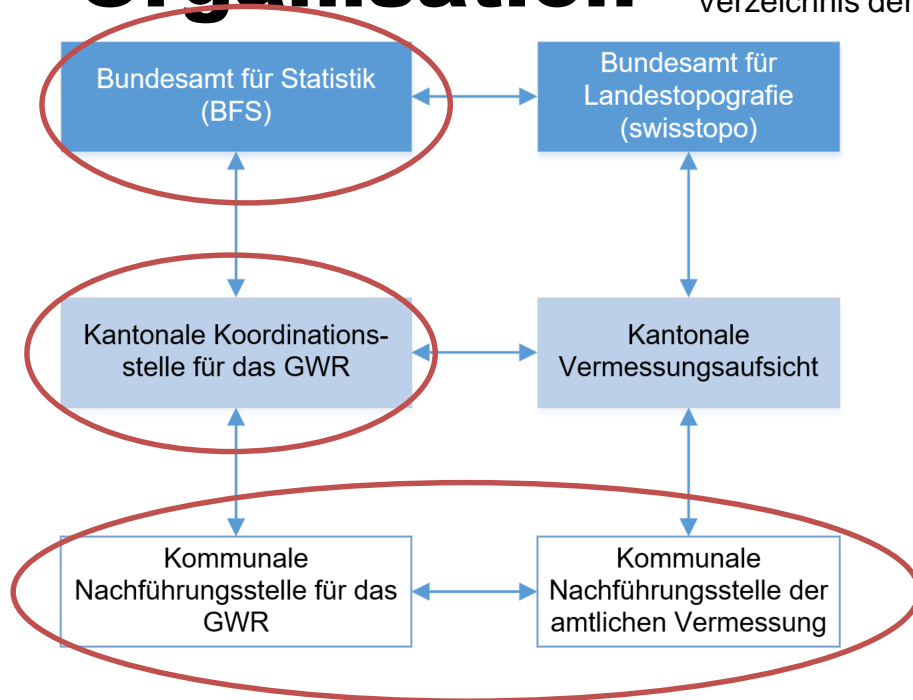
AV-Tagung 2020
Alle AV-Gebäude im GWR-ZH

Neue Positionierung des GWR als Informationssystem, das GWR soll verstärkt für administrative Aufgaben genutzt werden können

Schaffung von zwei nationalen Verzeichnissen zusammen mit swisstopo: «Amtliches Verzeichnis der Strassen» und «Amtliches Verzeichnis der Gebäudeadressen»

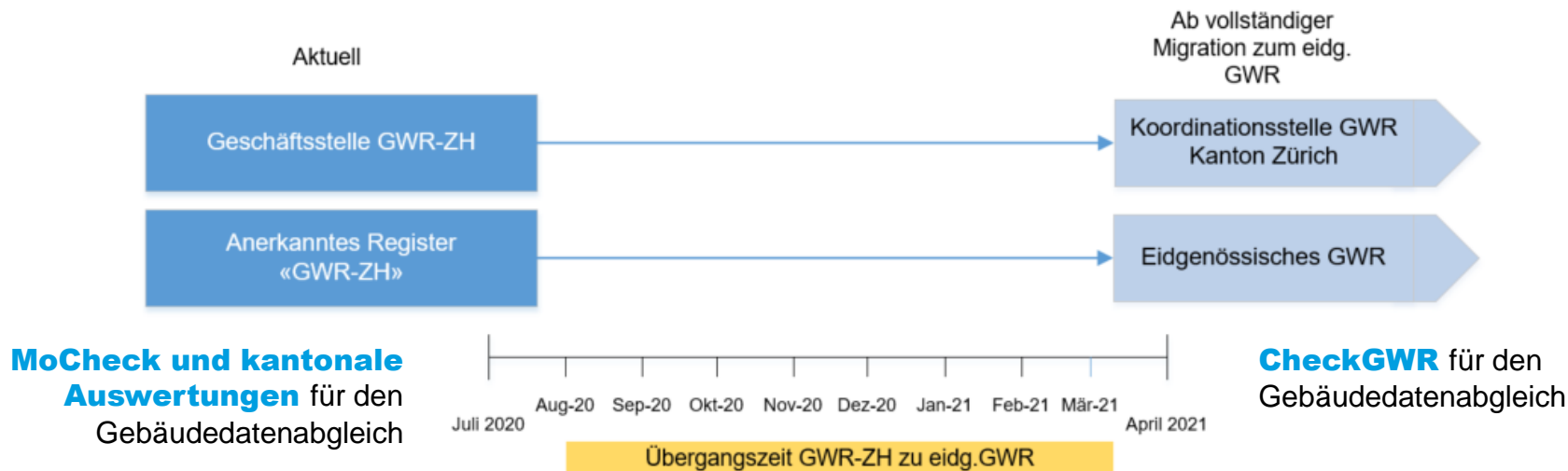
AV-Tagung 2020
Alle AV-Gebäude im GWR-ZH

Organisation



Migration des GWR-ZH zum eGWR

- Email von Bernard Fierz vom 24.08.2020





Prüfdienste nach vollständiger Migration des GWR-ZH zum eGWR

- Sobald alle 162 Zürcher-Gemeinden vom GWR-ZH zum eGWR überführt sind (~März 2021), werden die **Abfragen, die das GWR betreffen aus** dem Prüfdienst **MoCheckZH entfernt**.
- Ab diesem Zeitpunkt sind die Gebäudeadressen mit dem **Checkservice CheckGWR** zu kontrollieren.
- Zur Vereinfachung der Anwendung ist es vorgesehen, dass **beide Prüfdienste gleichzeitig** durchgeführt werden.

Stand Kanton Zürich

- Unter 2% Fehlermeldungen im gesamten Kanton



* ohne provisorische Unterkünfte

	Kanton	Gebäude*	Eingänge*	Liste 1 - Gebäude ohne Koordinaten		Liste 2 - Koordinaten ausserhalb der Gemeinde		Liste 3 - Abweichungen PLZ		Liste 4 - Adressduplikate		Liste 5 - Gebäudedefinition		Liste 6 - Gebäudekategorie		
18.05.2020	Zürich	ZH	357092	367941	51	0.01%	2	0.00%	461	0.13%	1414	0.38%	4765	1.33%	18104	5.07%
25.05.2020	Zürich	ZH	357105	367952	51	0.01%	2	0.00%	461	0.13%	1410	0.38%	4765	1.33%	17854	5.00%
22.06.2020	Zürich	ZH	358291	369185	39	0.01%	1	0.00%	462	0.13%	1442	0.39%	4502	1.26%	15281	4.27%
07.07.2020	Zürich	ZH	358363	369269	44	0.01%	1	0.00%	286	0.08%	1217	0.33%	4650	1.30%	10567	2.95%
19.07.2020	Zürich	ZH	358392	369315	66	0.02%	1	0.00%	278	0.08%	1211	0.33%	4645	1.30%	10582	2.95%
28.07.2020	Zürich	ZH	358413	369340	63	0.02%	1	0.00%	279	0.08%	1210	0.33%	3609	1.01%	18925	5.28%
03.08.2020	Zürich	ZH	358413	369340	63	0.02%	1	0.00%	279	0.08%	1207	0.33%	3637	1.01%	18934	5.28%
17.08.2020	Zürich	ZH	358564	369523	44	0.01%	1	0.00%	258	0.07%	1175	0.32%	4722	1.32%	13681	3.82%
24.08.2020	Zürich	ZH	358564	371696	34	0.01%	1	0.00%	256	0.07%	1175	0.32%	4136	1.15%	6246	1.74%
31.08.2020	Zürich	ZH	358571	371701	35	0.01%	1	0.00%	282	0.08%	1169	0.31%	4136	1.15%	6287	1.75%
21.09.2020	Zürich	ZH	358591	371762	41	0.01%	1	0.00%	267	0.07%	972	0.26%	4095	1.14%	6159	1.72%
Veränderung zu letzter Woche			20	61	6	0.00%	0	0.00%	-15	0.00%	-197	-0.05%	-41	-0.01%	-128	-0.04%

Stand Kanton Zürich



AV-Tagung 2020
Alle AV-Gebäude im GWR-ZH

- 3.4% Fehlermeldungen im gesamten Kanton
- 11'891 Fehlermeldungen bei 340'686 Gebäude

Datum	KTNR	Kanton	Total ERROR	Total WARNING	AV-Daten						GWR-Daten							
					Topic BB		Topic EO	Topic GEB, Gebäudeeingang (Status_GA = real)			Gebäude (GKAT ≠ 1010,1080; GSTAT=1004,1005)			Sonderbau (GKAT=1080, GSTAT=1004,1005)				
					Anzahl Gebäude	Anzahl Gebäude mit GWR_EGID	Anzahl EO mit GWR_EGID	Anzahl Gebäudeadressen (Im_Gebaeude=BB)	Anzahl Gebäude mit mindestens einer Adresse (Im_Gebaeude=BB)	Anzahl Gebäudeadressen (Im_Gebaeude=EO)	Anzahl Gebäude	Offizielle Gebäudeadressen (DOFFADR=JA/NULL)	Nicht offizielle Gebäudeadressen (DOFFADR=NEIN)	Anzahl Sonderbau	Offizielle Gebäudeadressen (DOFFADR=JA/NULL)	Nicht offizielle Gebäudeadressen (DOFFADR=NEIN)	Gebäude projektiert/im Bau	Sonderbau projektiert/im Bau
07.06.2020	1	ZH	16105	61189	340848	331234	46150	345040	331881	23854	345020	355855	0	11653	11672	0	19889	1661
06.07.2020	1	ZH	12765	52535	341384	332793	46380	345548	332543	23925	341735	352623	0	16628	16646	0	20117	1677
01.08.2020	1	ZH	12769	52524	339620	331134	46359	343803	330881	23866	340062	350948	0	16547	16565	0	20224	1679
05.09.2020	1	ZH	11891	41073	340686	331681	46453	344988	332053	23936	336117	347026	0	21655	21681	0	20234	1828
Verbesserung zum Vormonat um			-878	-11451	1066	547	94	1185	1172	70	-3945	-3922	0	5108	5116	0	10	149



Offene Punkte mit dem Bund

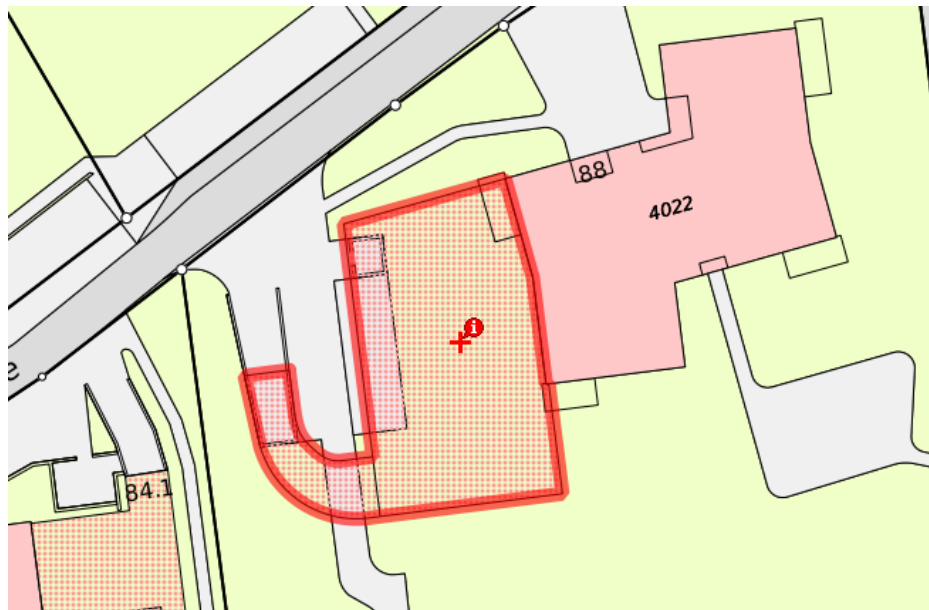
EGID Übertrag in EO

- Liste 6 vom BFS → Fehlermeldung «Identical EGID for several AV footprints»
 - Ausnahmeliste am 20.08.2020 vom BFS akzeptiert
 - 7'431 Fehlermeldungen wurden entfernt
- Warnung im CheckGWR weiterhin enthalten

Fehler	Message_DE
C11c	Die im GWR erfasste Gebäudekategorie passt nicht zu der in der AV erfassten Topic Einzelobjekte (Tabelle Objektnummer)

- **Bitte finalen Entscheid im Umgang mit der Fehlermeldungen abwarten**

Beispiel «Übertrag EGID auf EO»



Bodenbedeckung farbig


BFSNr	158
Qualität	AV93
Art	Gebäude Wohnen
GWR_EGID	210205059

Einzelobjekte (Flächen) farbig

BFSNr	158
Gueltigkeit	gueltig
Art	Unterirdisches Gebäude
Qualitaet	AV93
GWR_EGID	210205059

Offene Punkte mit dem Bund

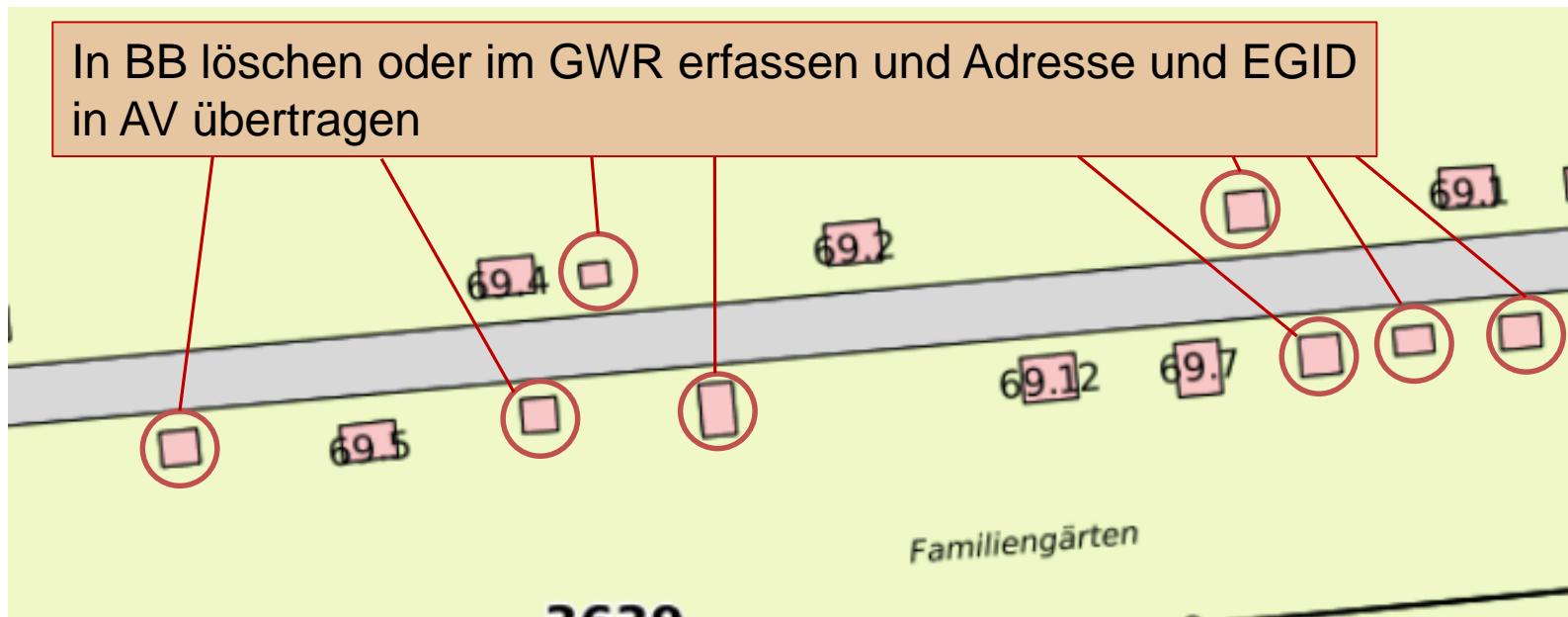
«Issue 22»

22	Only in AV, without EGID BB			<ul style="list-style-type: none">• Dem Grundriss der AV (Topic Bodenbedeckung) ist keine EGID zugeordnet.• Diese Issues werden nur in den Gemeinde-KML angezeigt, nicht aber in den Kantons-KML
----	--------------------------------	--	---	--

- Gemäss revidierter VGWR müssen alle BB-Gebäude im GWR erfasst sein, unabhängig ihrer Nutzung und Grösse.
- Das heisst Kleinstbauten $<6\text{m}^2$, die in der AV-Ebene BB erfasst sind, müssen auch mit einer Adresse und EGID im GWR erfasst werden.

Beispiele «issue 22»

In BB löschen oder im GWR erfassen und Adresse und EGID in AV übertragen



Offene Punkte mit dem Bund

«Issue 22»

- Gemäss Weisung nicht nötig, teilweise aus kartographischer Sicht sinnvoll
- Entscheid liegt bei Gemeinde

Projektabschluss

- **Projekt** «Alle AV-Gebäude im GWR-ZH» wird **per Ende 2020 abgeschlossen**.
- Bei einzelnen Gemeinden sind noch Bereinigungen nötig.



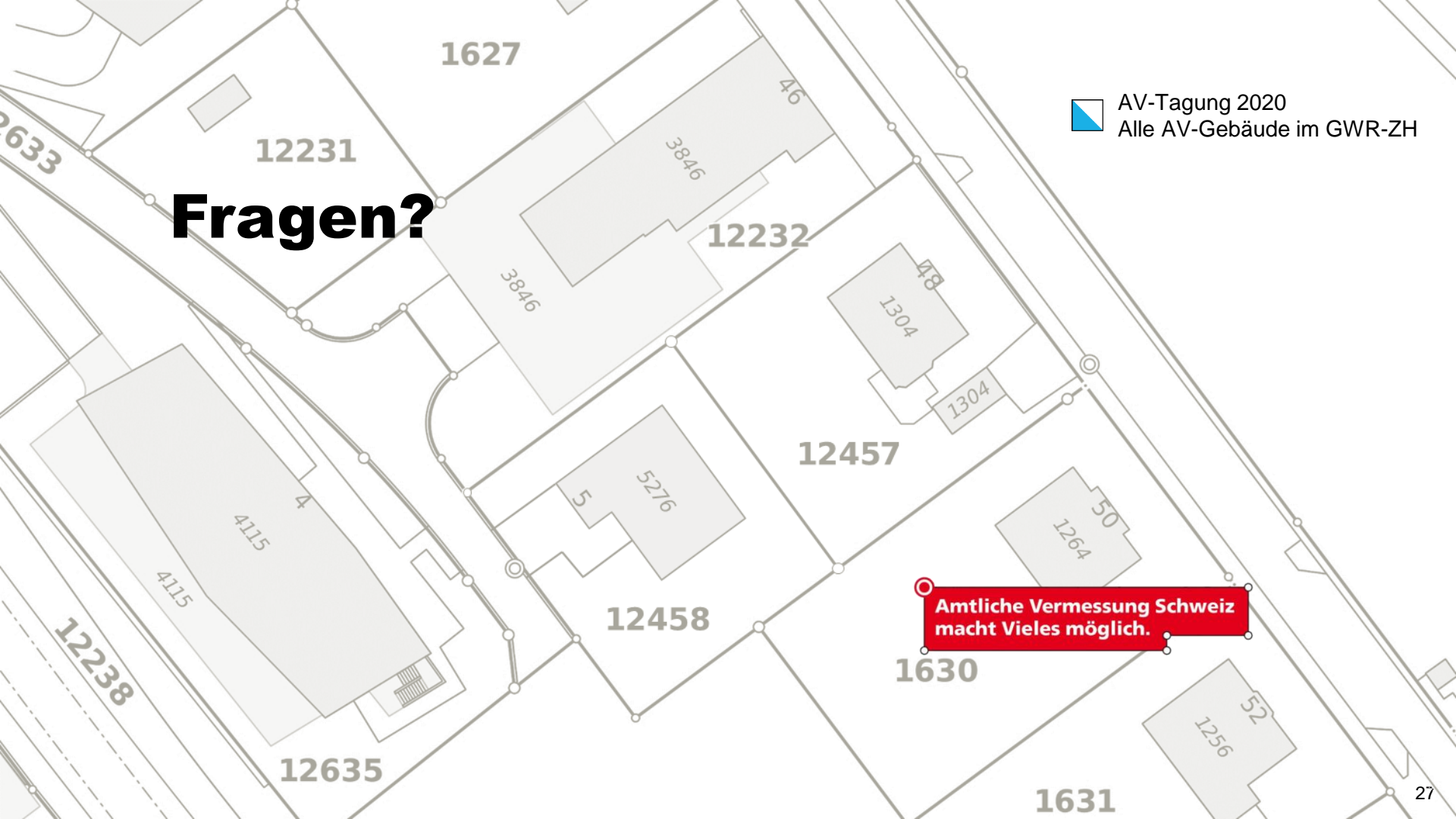
Projektabschluss

- Projektabschlusskommunikation (Brief)
 - Kommunale GWR-Stelle
 - Kommunale NF-Stelle AV
- Broschüre
 - Zielpublikum: Mitarbeiter der Bauverwaltungen mit GWR-Verantwortung




Links

- [Weisung zur Erfassung der Gebäude in der amtlichen Vermessung \(AV\) und im Gebäude- und Wohnungsregister \(GWR\)](#)
- [Empfehlung Gebäudeadressierung und Schreibweise von Strassennamen. Version 1.0](#)
- [Datenprüfdienst CheckGWR](#)
- [Geografische amtliche Verzeichnisse](#)
- [Bereinigung der GWR-Daten](#)



Fragen?

 AV-Tagung 2020
Alle AV-Gebäude im GWR-ZH

**Amtliche Vermessung Schweiz
macht Vieles möglich.**