



**Kanton Zürich  
Amt für Raumentwicklung  
Geoinformation**

# **Strategische Entwicklungen**

**AV-Tagung 2019, 27. September 2019, Regensdorf  
Christian Kaul, Kantonsgeometer**

# DM.flex

## Changeboard ist im Einsatz



### Vorsitz

- Marc Nicodet, pat. Ing.-Geometer, Leiter des Bereichs «Geodäsie und Eidgenössische Vermessungsdirektion»

### Geschäftsführung

- Markus Sinniger, pat. Ing.-Geometer, Fachperson des Bereichs «Geodäsie und Eidgenössische Vermessungsdirektion»

Damien Chevarin Head of BIM Management Losinger Marazzi SA	privater Bausektor
Peter Dütschler pat. Ing.-Geometer Geschäftsleitung Dütschler+Partner AG	Ingenieur-Geometer Schweiz IGS
Adrian Mühlematter Notar Grundbuchverwalter Oberland	Verband Schweizerischer Grundbuchverwalter VSGV Eidgenössischen Amt für Grundbuch- und Bodenrecht EGBA
Laurent Niggeler pat. Ing.-Geometer Kantonsgeometer Genf	Konferenz der kantonalen Katasterdienste CadastreSuisse
Mathias Ritter Dr. Leiter Geschäftsstelle KKGE0	Konferenz der Kantonalen Geoinformationsstellen KKGE0
Raphael Rollier Master of Science EPFL, micro engineering Leiter Prozess Innovation und Produkt- management, Vermessung swisstopo	
Hannes Schärer pat. Ing.-Geometer Kantonsgeometer Schaffhausen	Konferenz der kantonalen Katasterdienste CadastreSuisse
Lukas Schildknecht Umweltingenieur	Fachbereichsleiter Bauinformatik FHNW Muttenz Forschung und Wirtschaft

# DM.flex

AV-Tagung 2019  
AV-Strategie

## Spaltung Ebenen -> Einzelmodelle





# Neues AV-Recht



## Formales

- **GeoIG** und FVAV:  
Neuregelung Finanzkompetenzen Bund  
Parlament -> Bundesrat
- **VAV**:  
Teilrevision für neues Datenmodell
- **TVAV: (NEU VAV-VBS)**  
Totalrevision für neues Datenmodell

# Neues AV-Recht



AV-Tagung 2019  
AV-Strategie

## Themen

- Begriff «Informationsebene»
- DM AV als normales Geodatenmodell
- Klares Konzept Regelungen AV und GB
- Historischer Ballast abgeworfen
- ISO 27001 für Datensicherheit
- Kreisbogen oder nicht Kreisbogen oder was?
- Information Need Definition AV?

# AV-Recht und DM.flex



AV-Tagung 2019  
AV-Strategie

## Zeitplan

### GeolG und FAV

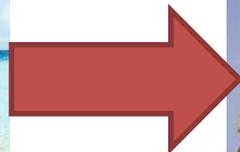
- Vernehmlassung Sept. 2019
- Überweisung an Parlament Mitte 2020

### VAV und VAV-VBS

- Vernehmlassung Okt. **2020**
- Inkrafttreten 1.1.2022

# Fazit

**Umsetzung DM.flex erst ab 2022!**



# Ideen / Planungen ARE bis 2022

**eCH-0131 Meldungen der amtlichen Vermessung an Dritte**

**Bereinigung Baurechte zwischen AV und Grundbuch**

# Strategie AV 2020 - 2023



AV-Tagung 2019  
AV-Strategie

## Stossrichtungen

**1. Stossrichtung: Erreichung des AV93-Qualitätsstandards über die ganze Schweiz**

«Die amtliche Vermessung ist flächendeckend, homogen und aktuell.»

**2. Stossrichtung: Erweiterung der amtlichen Vermessung über die ganze Schweiz**

«Die amtliche Vermessung wird zu einem Kataster mit geometrischem Gebäudeverzeichnis erweitert und liefert an das Grundstückinformationssystem die eigentümerverbindlichen Georeferenzdaten inkl. Stockwerkeigentum und die abbildbaren Dienstbarkeiten.»

**3. Stossrichtung: Punktuelle Weiterentwicklung der amtlichen Vermessung**

«Im Hinblick auf die Strategie 2024–2027 entwickelt sich die amtliche Vermessung punktuell weiter; im Fokus stehen der 3D-Kataster, die Historisierung der Daten sowie der digitale Wandel der Prozesse. Entsprechende Entscheidungsgrundlagen werden erarbeitet.»

Kantone, welche noch nicht flächendeckend über AV93-Qualitätsstandard verfügen, setzen in erster Linie die 1. Stossrichtung um. Für Kantone mit Flächendeckung sind die beiden anderen Stossrichtungen massgebend.

# Strategie AV 2020 - 2023



AV-Tagung 2019  
AV-Strategie

## Massnahmenpakete (für ZH relevante Auswahl)

- D DM.flex einführen
- F Meldewesen optimieren (eCH-0131)
- G Grundlagen AV-Dienstbarkeiten schaffen
- H Grundstückinformationssystem CH einführen
- I Doku Sockwerkeigentum harmonisieren
- N AV Richtung 3D erweitern

# Strategie AV 2020 - 2023



AV-Tagung 2019  
AV-Strategie

## Unterlagen

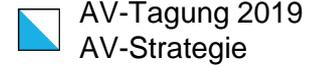
Die Dokumente sind verfügbar unter:

cadastre.ch/av -> Rechtliches&Publikationen ->  
Vorlagen&Formulare -> Kreisschreiben AV ->  
Kreisschreiben 2019/02

**Inputs zum kantonalen Umsetzungsplan sind  
immer willkommen!**

# Leitungskataster CH

## Vernehmlassung



# Leitungskataster Schweiz – LKCH

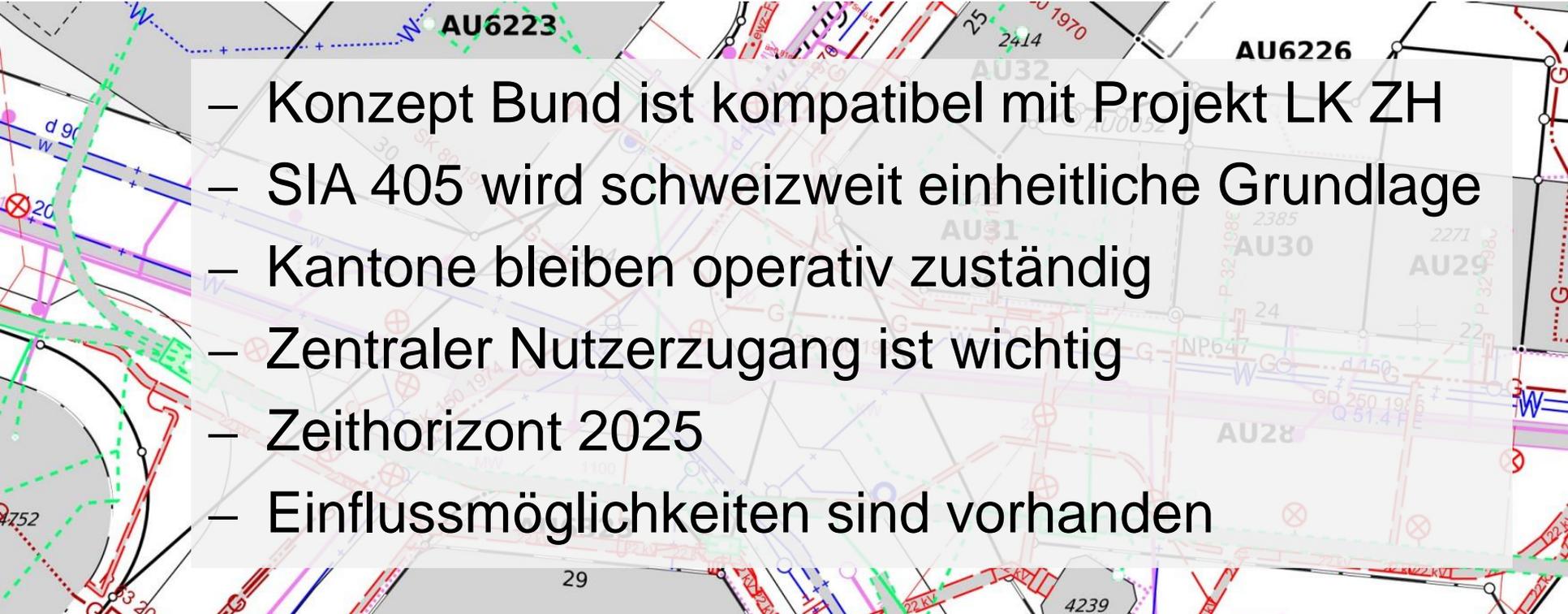
## Vision, Strategie und Konzept

Bericht verfügbar unter:

<https://www.admin.ch/ch/d/gg/pc/pendent.html#VBS>

# Leitungskataster CH

## Einschätzung aus Sicht LK ZH

- 
- Konzept Bund ist kompatibel mit Projekt LK ZH
  - SIA 405 wird schweizweit einheitliche Grundlage
  - Kantone bleiben operativ zuständig
  - Zentraler Nutzerzugang ist wichtig
  - Zeithorizont 2025
  - Einflussmöglichkeiten sind vorhanden

