



**Kanton Zürich
Amt für Raumentwicklung
Geoinformation**

Neuerungen in den Weisungen der AV

**AV-Tagung 2019, 27. September 2019, Regensdorf
Bernard Fierz, Leiter Kataster**



- 1. Überblick**
- 2. Gebäude / Projektierte Objekte**
- 3. Bestockte Flächen, Gewässer**
- 4. Fixpunkte LFP3**
- 5. Planbeschriftung**

Überblick

Inkraftsetzung per 1. Oktober 2019

- AV02-2019, Laufende Nachführung
- AV03-2019, Datenmodell (inkl. Anhang 1)
- AV04-2019, Lagefixpunkte 3
- AV05-2019, Detaillierungsgrad Bodenbedeckung
- AV09-2019, Grafische Auszüge der AV
- Merkblatt «DXF-Layerdefinition nach Datenreferenzmodell GEOBAU (Norm SN 612 020)»





Wald und bestockte Flächen

- WFS Waldareal ist für Waldränder massgebend, so lange statische Waldgrenze ausserhalb BZ noch nicht festgesetzt sind. Falls statische Waldgrenze festgesetzt ist, ist der ÖREB-Kataster massgebend.
- Übernahme von weiteren Regelungen zu den übrigen bestockten Flächen aus der Periodischen Nachführung (PNF 2017).



Gewässer

- Erfassung Gewässernamen und Gewässernummer bei allen eingedolten öffentlichen Gewässern.
- Verzicht auf Textpositionierung bei Schilfgürteln.



Fixpunkte LFP3

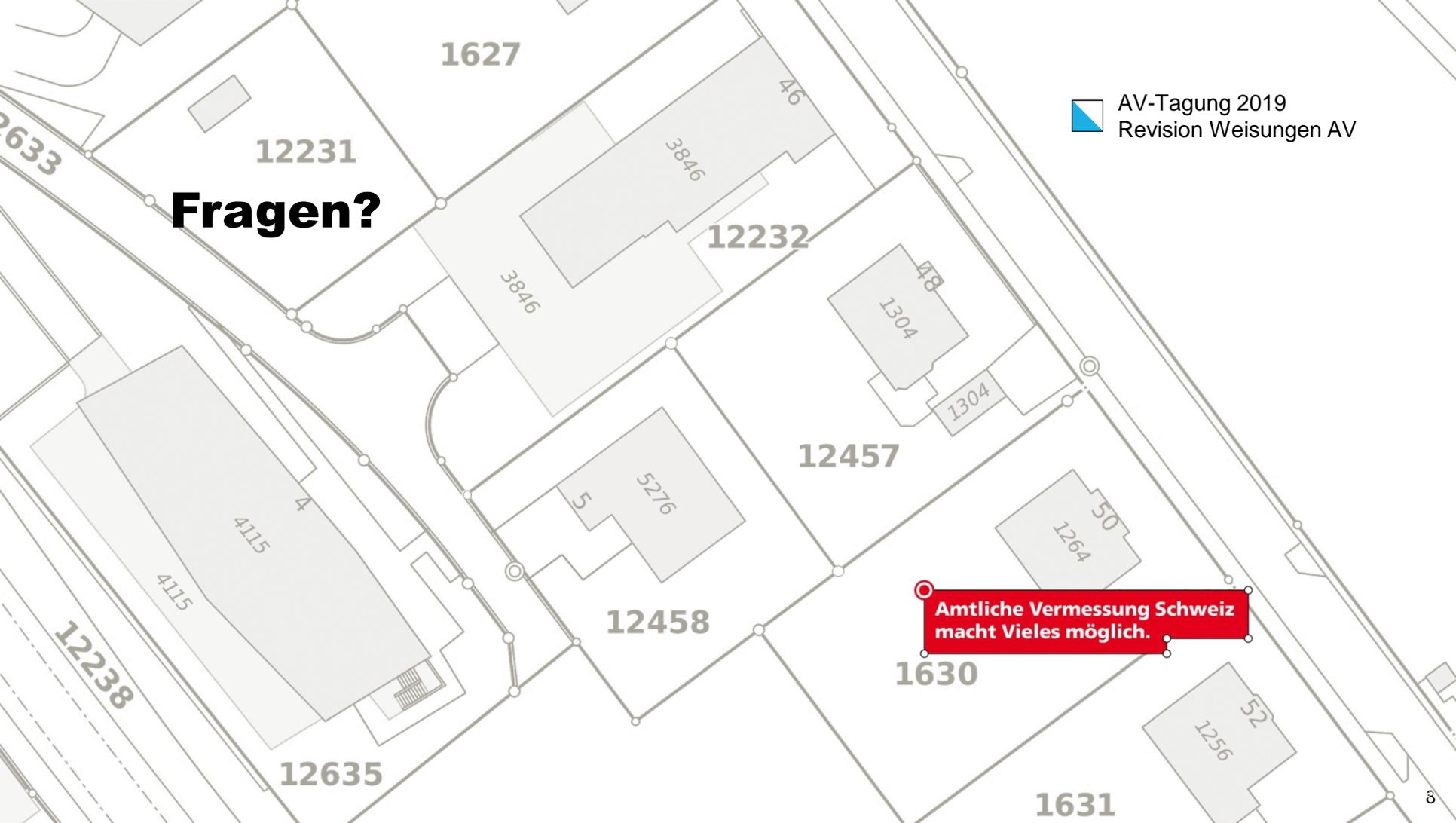
- Komplette Überarbeitung der Weisung AV04 durch Arbeitsgruppe auf Grund neuem kantonalem Fixpunktkonzept.
- Nur noch Bezugsrahmen LV95
- Kennzeichnung von LFP3:
 - Kapitel Rückversicherungen entfernt
 - Hilfsfixpunkte (LAP): auch Zielmarken
- GNSS-Messungen
- Berechnungsablauf, Begriffe



Planbeschriftung

- «Grundstücksnummer» anstelle von «Katasternummer» im Textfeld (Katasterplan und Mutationsplan)
- Neuplatzierung der Hinweistexte in den Textfeldern des Katasterplans.

Katasterplan amtliche Vermessung	1:500	Beispieldorf
<p>© Amtliche Vermessung, gestützt auf Art. 65 bis 67 TVAV</p> <p>Legende: www.vermessung.zh.ch/legende</p> <p>Unterstrichene Grundstücksnummern bezeichnen noch nicht rechtskräftige Grundstücke.</p>		<p>Erstellt: 22.01.2013 Nachführungsgeometer(in): Peter Muster, Ursula Messerli Kontrolliert:</p> <p>3</p> <p>(Bestätigung im Sinne von § 3 Abs. 1 lit. a BVV) Muster AG Musterstrasse 1 8765 Beispieldorf Tel. 043 333 77 99</p>
<p>Der Planauszug enthält die Elemente der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen der Themen Abstandslinien, Grundwasser, Gewässerraum und Nutzungsplanung (Grundnutzung ohne überlagernde Nutzung). Ihre Gültigkeit ist im ÖREB-Kataster abzuklären (www.oereb.zh.ch).</p>		



1627

12231

Fragen?

12232

12457

12458

1630

1631



AV-Tagung 2019
Revision Weisungen AV

**Amtliche Vermessung Schweiz
macht Vieles möglich.**