



**Kanton Zürich
Baudirektion
Amt für Raumentwicklung**

«Alle AV-Gebäude im GWR-ZH»

AV-Tagung 2019

27. September 2019, Regensdorf

Natascha Podraza, Projektleiterin

Projektziel «Alle AV-Gebäude im GWR-ZH»

- Alle **Gebäude** im **GWR** und in der **AV** verfügen über **dieselbe Gebäudeadresse**.
- Die Adressen der rund **100'000 Gebäude** ohne Wohnnutzung im Kanton Zürich sind **erfasst** und in der amtlichen Vermessung (AV) und dem Gebäude- und Wohnungsregister (GWR) **integriert**.

Ausgangslage

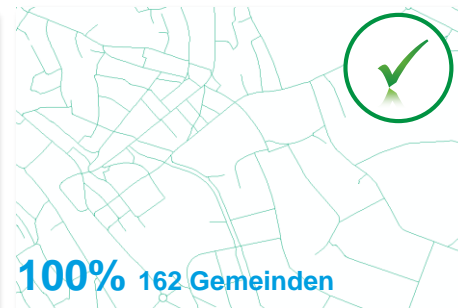
- Der Bundesrat hat am 1. Juli 2017 die **Totalrevision der GWR Verordnung in Kraft** gesetzt.
- Mit dieser Revision wird das BFS beauftragt, das eidgenössische Gebäude- und Wohnungsregister (**GWR**) bis Ende 2020 **auf alle Gebäude zu erweitern**.
- Der **Referenzdatensatz** dafür bildet die amtliche Vermessung (**AV**).
- Aufbau amtliches Verzeichnis der Gebäudeadressen.

«Projektetappen»

1 Erfassung der Strassenachsen in der amtlichen Vermessung

Erfassen der Lokalisationen **durch die Nachführungsstelle der AV.**

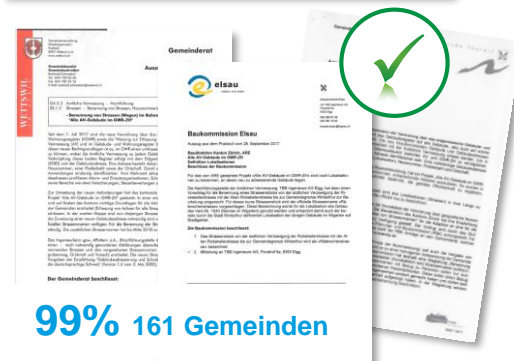
Grundlage um Gebäude einer Lokalisation zuweisen zu können.



2 Vergabe von offiziellen Strassenamen (Lokalisationen)

Benennung von offiziellen Strassen **durch die Gemeinde mit Unterstützung der NF-Stelle AV.**

Strassen an denen bisher noch nicht adressierte Gebäude liegen und die noch nicht im kommunalen Strassenverzeichnis eingetragen sind.

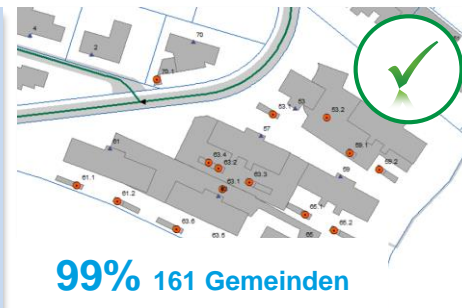


«Projektetappen»

3

Automatische Adressierung der Gebäude ohne Adressen

Um den Aufwand der Adressierung der zusätzlichen Gebäude zu reduzieren hat das **ARE GEO** eine geeignete automatisierte Adressierungsmethode entwickelt.



4

Überprüfung der Gebäudeadressen, manuelle Anpassungen

Stichprobenartige Überprüfung der automatisch zugewiesenen Gebäudeadressen durch die **Nachführungsstellen AV.**

Kategorie	Beschreibung	Art der Überprüfung
ZW1	Liegenschaft mit 1 Haupt- und 1 neuen Nebenadresse.	
ZW2	Liegenschaft mit 1 Haupt- und mehreren neuen Nebenadressen.	
ZW3	Liegenschaft mit mehreren Haupt- und 1	Stichproben
ZW4	del	Löschen der neuen Nebenadresse
ZW5BG	upd	Ändern der neuen Nebenadresse

97% 157 Gemeinden

«Projektetappen»

5

Übernahme der Adressen ins GWR-ZH

Integration der Gebäude ins GWR-ZH **durch ARE GEO.**
Ergänzung von GWR-Parameter: Gebäudekategorie, -klasse, Baujahr.
Bereinigung, Klärung von Differenzen mit der Nachführungsstelle GWR.

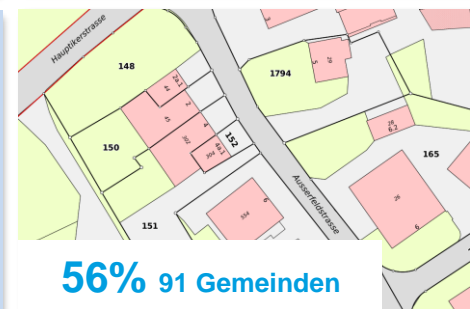
2437645	0	9901	ZH	38	0912	0	44	44	44	1			600045	26.09.20
1000001	0	9901	ZH	38	0912	0	Aestlerhofweg	Aestlerhofweg	Aest	1	1	1	9901	0935
1000002	0	9901	ZH	38	0912	0	Älter Landstrasse	Älter Landstr.	Land	1	1	1	9901	0935
1000003	0	9901	ZH	38	0912	0	Älter Schulhausweg	Älter Schulhausw.	Sch	1	1	1	9901	0935
1000004	0	9901	ZH	38	0912	0	Ankerwain	Ankerwain	Ank	1	1	1	9909	0935
1000005	0	9901	ZH	38	0912	0	Bächlerstrasse	Bächlerstr.	Bäch	1	1	1	9901	0935
1000006	0	9901	ZH	38	0912	0	Bachtrasse	Bachtr.	Bach	1	1	1	9901	0935
1000007	0	9901	ZH	38	0912	0	Bäckerstrasse	Bäckerstr.	Bäc	1	1	1	9901	0935
1000008	0	9901	ZH	38	0912	0	Bärenackerstrasse	Bärenackerstr.	Bär	1	1	1	9901	0935
1000009	0	9901	ZH	38	0912	0	Bergackerstrasse	Bergackerstr.	Berg	1	1	1	9901	0935
1000010	0	9901	ZH	38	0912	0	Bodenackerstrasse	Bodenackerstr.	Bod	1	1	1	9901	0935
1000011	0	9901	ZH	38	0912	0	Brühlenslistrasse	Brühlenslistr.	Brühl	1	1	1	9901	0935
1000012	0	9901	ZH	38	0912	0	Brunnenstrasse	Brunnenstr.	Brun	1	1	1	9901	0935
1000013	0	9901	ZH	38	0912	0	Brunnenweg	Brunnenweg	Brun	1	1	1	9901	0935
1000014	0	9901	ZH	38	0912	0	Dillingweg	Dillingweg	Dill	1	1	1	9901	0935
1000015	0	9901	ZH	38	0912	0	Dorfstrasse	Dorfstr.	Dorf	1	1	1	9901	0935
1000016	0	9901	ZH	38	0912	0	Fabrikstrasse	Fabrikstr.	Fab	1	1	1	9901	0935
1000017	0	9901	ZH	38	0912	0	Fingstrasse	Fingstr.	Fing	1	1	1	9901	0935
1000018	0	9901	ZH	38	0912	0	Gelbesstrasse	Gelbesstr.	Gel	1	1	1	9901	0935
1000019	0	9901	ZH	38	0912	0	Gewerstrasse	Gewerstr.	Gew	1	1	1	9901	0935
2437644	0	9901	ZH	38	0912	0	Gloch	Gloch	Glo	1	1	1	600044	26.09.20
1000020	0	9901	ZH	38	0912	0	Glockenstrasse	Glockenstr.	Glock	1	1	1	9901	0935
1000021	0	9901	ZH	38	0912	0	Glockenstrasse	Glockenstr.	Glock	1	1	1	9901	0935
1000022	0	9901	ZH	38	0912	0	Glockenstrasse	Glockenstr.	Glock	1	1	1	9901	0935
1000023	0	9901	ZH	38	0912	0	Höllbachstrasse	Höllbachstr.	Höll	1	1	1	9901	0935
2430009	0	9901	ZH	38	0912	0	Im Bächler	Im Bächler	Bäch	1	1	1	9909	0935
1000024	0	9901	ZH	38	0912	0	Im Baumgarten	Im Baumgarten	Baum	1	1	1	9909	0935
1000025	0	9901	ZH	38	0912	0	Kaltnenstrasse	Kaltnenstr.	Kalt	1	1	1	9901	0935
1000026	0	9901	ZH	38	0912	0				1	1	1	9901	0935
													9901	0935
													9901	0935
													9901	0935
													9909	0939
													9909	0939
													9901	0935
													9901	0935

65% 105 Gemeinden

6

Übernahme der Adressen in die AV

Integration der Gebäude und der EGID/EDID in die AV **durch die Nachführungsstellen AV.**



56% 91 Gemeinden

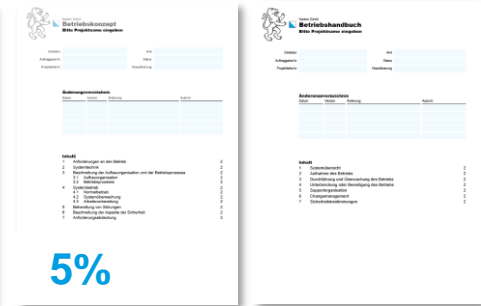


«Projektetappen»


7

Aufbau der Betriebs- und Nachführungsorganisation

Den Ablauf der Nachführung für alle Beteiligten regeln (Geschäftsstelle GWR-ZH, Nachführungsstellen AV, Nachführungsstellen GWR, Gemeinden, Kanton)



Gesamtprojektstand (Etappe 1 bis 6): 86% Stand 26.09.19

 AV-Tagung 2019
Alle AV-Gebäude im GWR-ZH

Rund
100'000
Neben-
gebäude

Fusionen

162 Gemeinden

**183 Ansprechpartner
im Kanton Zürich**

**Unterschiedliche Anforderungen, Index-,
Buchstaben-Nummerierung**

4

B

F

swisstopo

S

Herausforderungen im Projekt

21 Nachführungsstellen

Lösungen für 3 Vermessungssoftwares

Zeitliche Abstimmung

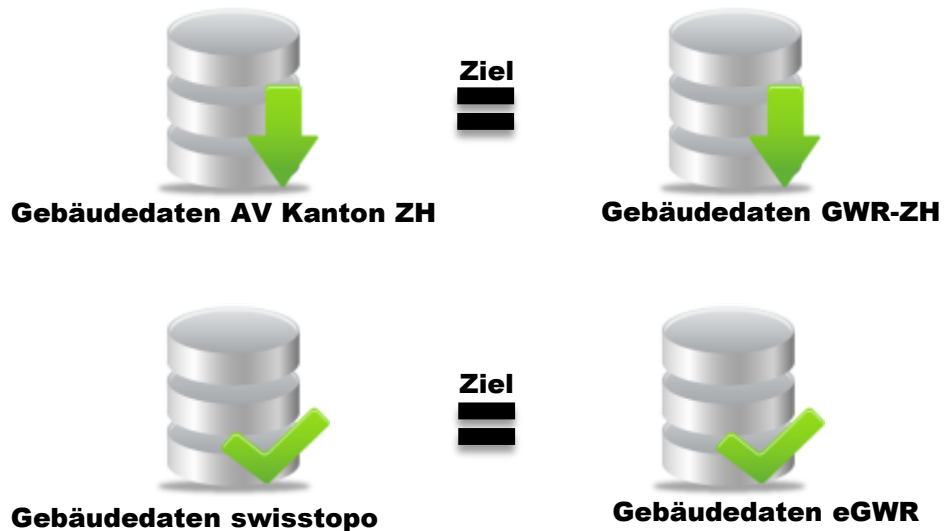
**Konzept vom Bund lag noch nicht fertig vor,
heute noch offene Punkte**

Weitere kantonale
Stellen, die Interesse an
den Gebäudedaten haben

Bausoftware

**Homogenisierung
beider Register,
Hinzufügen und
Aufräumen und
Abgleich mit
eGWR**

Herausforderung Kohärenz zwischen AV und GWR

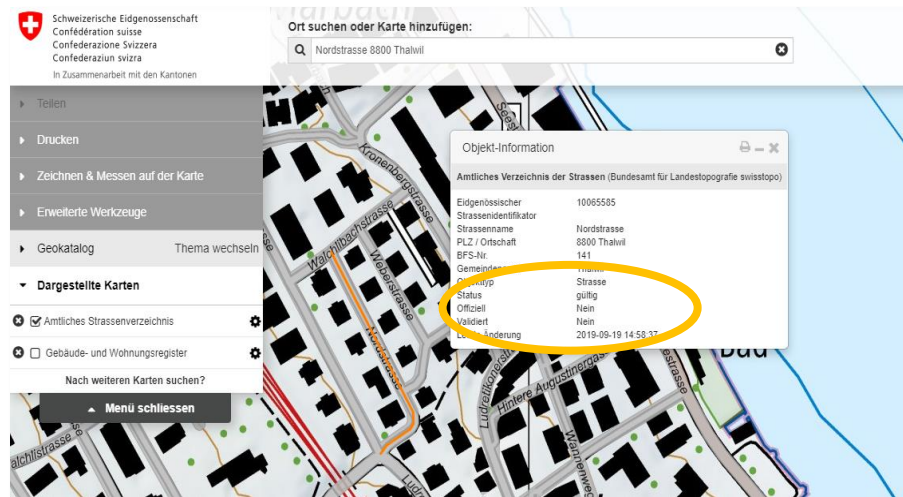


Amtliches Strassenverzeichnis (Validierung)

- Bundesprojekt «Erweiterung GWR»
- **Neuer Geobasisdatensatz** Nr. 196: **«Amtliches Verzeichnis der Strassen»**
- Die im Kartenviewer des Bundes sichtbaren Strassen basieren auf Daten der AV und müssen durch die Kantone validiert werden.
- Im Kanton Zürich sind die Strassen seitens AV bereits validiert (Projekt GABMO und Etappe 2 Gemeinderatsbeschlüsse der Gemeinden).

Amtliches Strassenverzeichnis (Validierung)

- Der Bund erkennt die Validierung erst an, wenn der Datensatz homogen mit den im eGWR hinterlegten Strassen ist.
- Bei Abweichungen in der AV und GWR sind Klärungen nötig oder Bereinigungsarbeiten durch zu führen.





Was ändert sich, was müssen Sie beachten

- Sobald die Integration der Gebäude stattgefunden hat, müssen **sämtliche bewilligungspflichtigen Neubauten, unabhängig von der Wohnnutzung**, im GWR und der AV erfasst und der EGID gelöst werden. Der bisherige Prozess zwischen AV und GWR bleibt dabei gleich.
- Die **Koordination und Austausch** zwischen den Nachführungsstellen **AV und GWR** wird noch wichtiger.

Was ändert sich, was müssen Sie beachten

- **Jedes** neues **Gebäude** in der Ebene Bodenbedeckung (**BB**) erhält eine Adresse (Bundesvorgabe).
- **Jedes selbstständig versicherte Gebäude** in der Ebene Einzelobjekt (**EO**) erhält eine Adresse (Kantonsvorgabe).
- Wichtig **Einheitlichkeit bei der Adressierung** (1.1,1.2 oder 1a, 1b), nicht mischen.



Was ändert sich, was müssen Sie beachten

- **Bei Abweichungen** (Schreibweisen, Postleitzahlen, Duplikate, fehlende Koordinaten und dergleichen) zwischen den AV- und GWR-ZH-Daten **müssen zwingend Bereinigungsarbeiten** durch die Nachführungsstelle AV oder GWR der Gemeinde **durchgeführt werden**.
- Gemeinden bzw. die Nachführungsstellen GWR können gewisse Prüfungen (Checkservice) nicht selber durchführen. Deshalb muss auch die AV dabei **mithelfen, unterstützen** und **informieren**.



Was ändert sich, was müssen Sie beachten

- **Weisung zur Erfassung der Gebäude** in der amtlichen Vermessung (AV) und im Gebäude- und Wohnungsregister (GWR). Version 1.0, korrigierte Version 16.11.2018
- Anpassungen in den kantonalen Weisungen hinsichtlich Gebäudeadressen.
- Merkblatt «Gebäudeadressen Hinweise und Empfehlungen» vom 9. April 2019 aufgehoben.



Betriebs- und Nachführungsorganisation in Planung

- Aktuell liegen noch keine schweizweiten Vorgaben vor.
- Der Bund wird diese Aufgabe voraussichtlich an die Kantone delegieren.
- Aufbau einer Organisation und Klärung Verantwortlichkeiten.
- Bildung einer Arbeitsgruppe mit Vertretern aus den Nachführungsstellen AV (Pilotgruppe), ARE GEO KAT und Geschäftsstelle GWR-ZH (ARE GEO DLG) und ggf. Gemeindevertreter (Nachführungsstelle GWR).

Betriebs- und Nachführungsorganisation in Planung

- Der Kanton wird zukünftig eine Aufsichtsfunktion einnehmen.
- Auswertungen, die bei der Bereinigung helfen.

Checkservices

- Der CheckGWR vom Bund soll zur Bereinigung und Nachführung angewendet werden.
- Der kantonale MOCheckZH prüft auch Einzelobjekte (EO).
- Wir prüfen, ob es zu einem späteren Zeitpunkt möglich ist nur den MOCheckZH anzuwenden, mit zusätzlichen Prüfungen zu Gebäudeadressen aus dem CheckGWR.



Termine und nächste Schritte im Projekt

- Integration der neuen Nebenadressen in der AV und GWR-ZH bis Ende 2019.
- Validierung Strassenverzeichnis bis Ende 2019.
- Wiederaufnahme der Pilotgruppe/ Arbeitsgruppe ab Herbst für die Betriebs- und Nachführungsorganisation.



Bitte Rechnung stellen

Bitte Rechnung gemäss Auftragsbestätigung **stellen**, für alle abgeschlossen Etappen.

Spätestens bis 16. Dezember 2019.

Teilrechnungen möglich.

Das wichtigste in Kürze

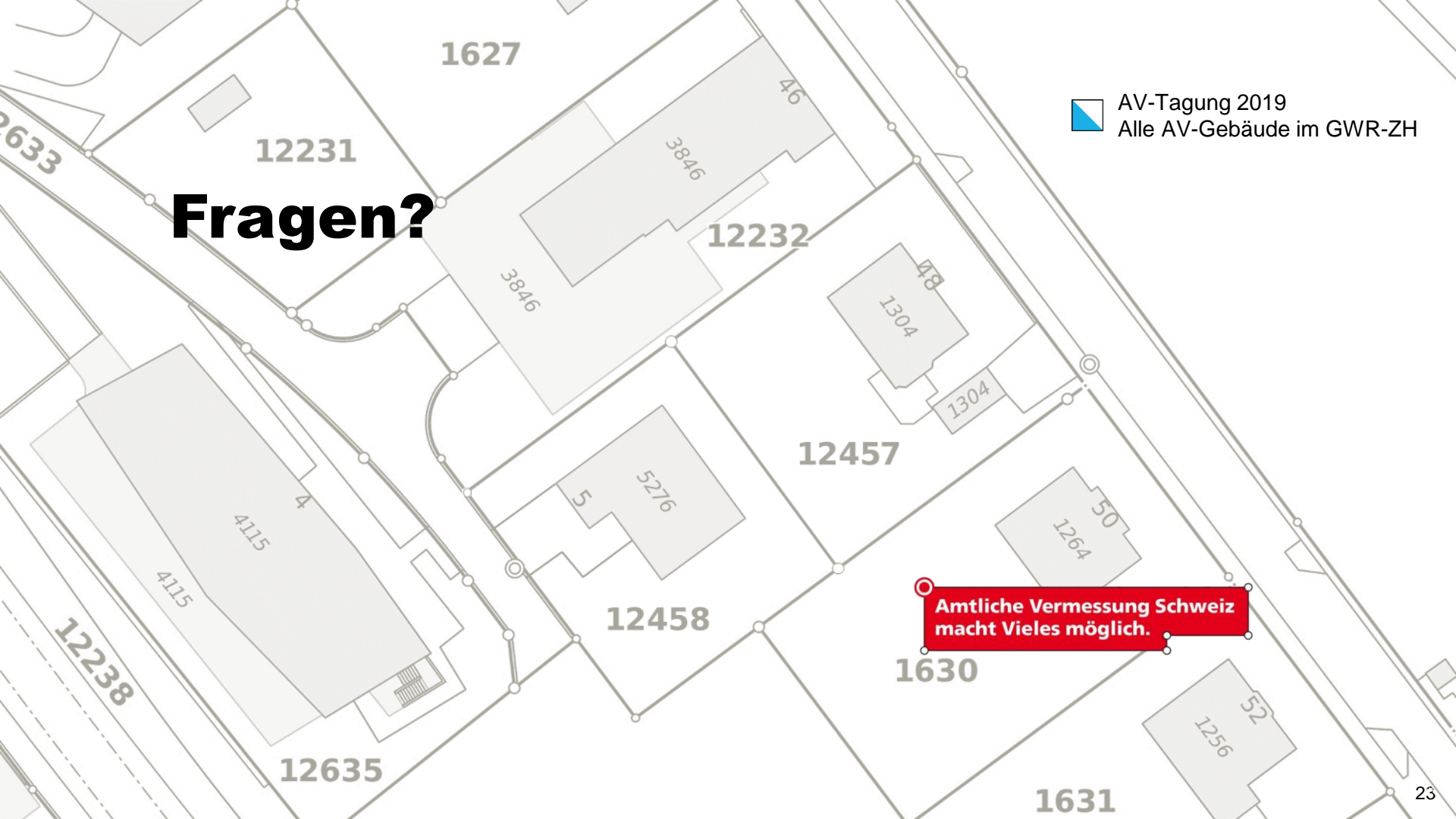
- Alle Gebäude der AV-Ebene Bodenbedeckung sind auch im GWR als Gebäude zu erfassen (Vorgabe Bund).
- Jedem Gebäude muss ein eindeutiger Identifikator (EGID) und mindestens eine Adresse zuordnet werden (Vorgabe Bund).
- Selbständig versicherte Gebäude in der EO erhalten eine Adresse (Vorgabe Kanton).
- Der Datenfluss zwischen Gemeinde (Baubewilligung, GWR) und Nachführungsstelle AV wird wichtiger.
- Enge Zusammenarbeit mit GWR-Stelle der Gemeinde wichtig.
- Aufbau der Nachführungsorganisation durchs ARE GEO.
- Bereinigen von Differenzen.
- Anwenden der neuen Weisung zur Erfassung der Gebäude in der amtlichen Vermessung (AV) und im Gebäude- und Wohnungsregister (GWR).




DANKE

- Ohne Sie wäre das nicht möglich gewesen.
- Dankeschön für Ihre Mitarbeit, Ihre gute Korrespondenz, Ihr Feedback und die Einhaltung der Termine.

Herzlichen Dank.



Fragen?

 AV-Tagung 2019
Alle AV-Gebäude im GWR-ZH

 **Amtliche Vermessung Schweiz
macht Vieles möglich.**