



**Kanton Zürich
Amt für Raumentwicklung
Geoinformation**

Informationen der Vermessungs- aufsicht

**AV-Tagung 2019, 27. September 2019, Regensdorf
Bernard Fierz, Leiter Kataster**



- 1. Fachstelle Kataster**
- 2. Periodische Nachführung**
- 3. Einführung ÖREB-Kataster**
- 4. Leitungskataster LK-ZH**
- 5. Laufende Nachführung**
- 6. Verschiedenes**

Fachstelle Kataster ab 2020

Fachstelle Kataster	
Bernard Fierz Marcel Frei (Stv.)	
Fachbereiche	Ämtliche Vermessung AV Johannes Cutka (<i>Aufsicht und Betrieb</i>) Andreas Werner (<i>Aufsicht und Betrieb, Stv.</i>) Hans Rudolf Glatthard (<i>Beitragswesen, Administration</i>)
	ÖREB-Kataster ÖREB Marcel Frei (<i>Aufsicht und Betrieb, Aufbauprojekt</i>) Stefan Schaad (<i>Betrieb Support</i>) Vanessa Guidetti (<i>Aufbauprojekt</i>)
	Leitungskataster LK André Manser (<i>Aufbauprojekt</i>)
	Lokalisation LOK André Manser (<i>Gebäudeadressen, PLZ/Ortschaft</i>) Andreas Werner (<i>Nomenklatur</i>)
	Kantonale AV-Themen AVKT Andreas Werner (<i>Fixpunkte, Hoheitsgrenzen</i>) Johannes Cutka (<i>Fixpunkte, Stv.</i>) Roland Mühlebach (<i>Assistent Fixpunkte</i>)
	Datenmanagement DMGT André Manser (<i>Datenbereitstellung, Auswertungen</i>) Marcel Frei (<i>CheckService, Schnittstellen</i>) Stefan Schaad (<i>Applikationen, Schnittstellen</i>)
	Projekte (<i>Projekt- und Teilprojektleiter/in</i>) Natascha Podraza, Marcel Frei, André Manser, Stefan Schaad, Andreas Werner



Periodische Nachführung

Stand der Arbeiten

- Verifikation in allen Gemeinden abgeschlossen
- Mängelbehebungen laufend erledigen, spätestens bis Ende Oktober 2019
- Schlussrechnung PNF2017 und 2018 per Ende Oktober 2019

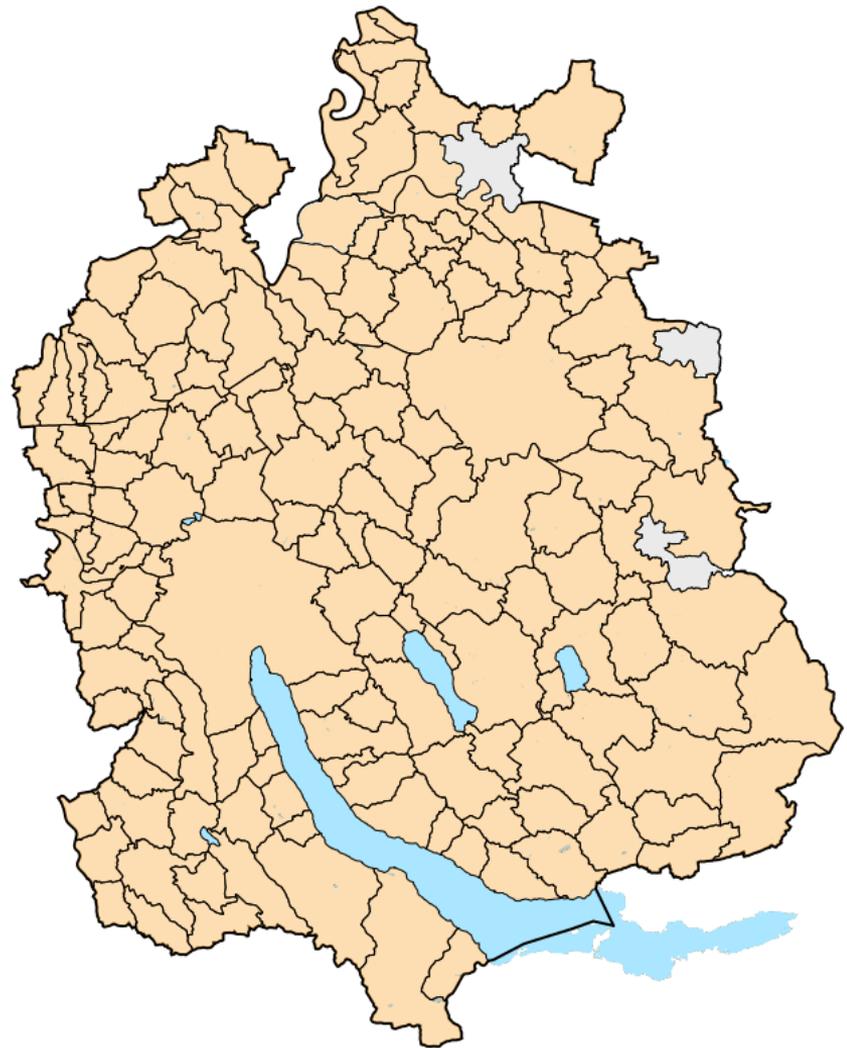
Projektabschluss

- Thematische Aufteilung auf vier Jahresetappen hat sich bewährt.
- Gesamte Projektdauer: 2011 bis 2019 (Etappen 2015 bis 2018)
- Gesamtkosten: 5.4 Mio. (davon 1.7 Mio. Bund, 370'000.- ALN und AWEL)
- Nächste PNF: ab 2023
- Besten Dank für Ihr Engagement!

Einführung ÖREB-Kataster

- Stand am 27.09.2019:
letzte 3 Gemeinden in Prüfung.
- Ende Oktober 2019 sind alle
Gemeinden aufgeschaltet.
- Abschluss Projekt per Ende 2019.

- Keine **Kantonale Mehranforderungen**
mehr ab Ende Oktober 2019.
- Projekt zur **Festsetzung statischer
Waldgrenzen** in allen Gemeinden läuft.





Leitungskataster LK-ZH

- Vernehmlassung Geoinformationsgesetz (KGeolG) und Leitungskatasterverordnung (LKV) abgeschlossen.
- Überweisung an Kantonsrat bis Ende 2019.
- Technische Umsetzung gestartet (Prototypen):
 - Datenimportschnittstelle
 - Datenprüfung / Checkservice
 - Datenbankstruktur
 - Anbindung und Erweiterung Geometadatenbank GeoLion



Bild: GIS Uster, Stadt Uster



Laufende Nachführung

Vergabe Mandat Nachführungsgeometer/in

Auswirkungen Entscheid des Kantonsgerichts Basel-Landschaft vom 9. März 2016 (810 16 4), sowie Revision des Beschaffungsrechts auf Stufe Bund:

→ Vorgehen ist mit Vermessungsaufsicht und Rechtsdienst ARE abzusprechen.

Handhabung nicht bezahlter Nachführungsrechnungen

- Gemäss NF-Vertrag übernimmt Gemeinde das Inkasso.
- Gemeinde muss die Rechnung verfügen, mit Rechtsmittelbelehrung.
- ARE erstellt Merkblatt (inkl. Vorlage für Verfügung), das mit der zu zahlenden Rechnung an die Gemeinde mitgegeben werden kann.

Rechnung

Nachführung des Vermessungswerkes der Gemeinde Regensdorf
Rechnungsnummer 25125 27. September 2019

Mutationsbezeichnung Lage Neugestaltung Kreuzung
Ausgeführte Arbeiten im Zentrum, Grundstück Nr. 12522, 12585, 13625
Bereitstellen der Vermessungsgrundlagen, Vermarkungskontrolle,
Grenzrekonstruktionen, Verpflockung, Vermarkungsarbeiten,
Feldaufnahmen, Berechnen der Punktkoordinaten, nachführen aller Pläne
und Verzeichnisse der amtlichen Vermessung
August, September 2019

Bearbeitungszeitraum

Total Grundpreis Auftrag	Fr.	207.00
Total Feld- und Versicherungsarbeiten	Fr.	7'117.00
Total Material	Fr.	127.00
Total Büroarbeiten	Fr.	5'862.00
Total Arbeiten nach Kostentarif (Preisbasis 1992)	Fr.	13'913.00
x Anwendungsfaktor 1.19	Fr.	15'745.75
Reduktion Tarifanwendung Kanton Zürich	Fr.	-1'424.60
Zwischentotal	Fr.	14'321.15
Gemeindegebühr	Fr.	1'432.10
Total Arbeiten nach Zelltarif 10% von Fr. 14'321.15	Fr.	265.00
Honorartotal	Fr.	16'018.25
8.0% Mehrwertsteuer	Fr.	1'281.45
Total Rechnungsbetrag, inkl. MwSt., 30 Tage netto	Fr.	17'299.70

Wir bitten Sie, den fälligen Betrag mit beiliegendem Einzahlungsschein aus verwaltungsoekonomischen Gründen an die Firma Muster Muster AG, Musterdorf (UID CHE-999 999 999 MWST) zu überweisen.

Hinweis:
Die Verrechnung erfolgt gemäss § 17 des Kantonalen Geoinformationgesetzes (KGeoIG, LS 704.1) nach einem kantonal festgelegten Tarif. Gegen diese Rechnung kann innert 30 Tagen, von der Zustellung gerechnet, beim Gemeinderat Muster (Musterstrasse 2, 9999 Musterdorf) Einsprache erhoben werden. Die Einsprache muss einen Antrag auf Beweismittel sind oggütig.



Laufende Nachführung

Mutationsbewilligungen

- Zwangsabtretungen müssen gemäss PBG § 309 lit. e nicht bewilligt werden.

Versicherung Vermessungswerk

- Überprüfung der Versicherungssummen für die Vermessungswerke
- Nachführungsstellen erhalten Zusammenstellung der Gemeinden, um bei Bedarf auf die Gemeinden zugehen zu können.

Datenverwaltungsdokument gem. TVAV Art. 83

- Dokument existiert vielfach nicht oder ist unvollständig.
- ARE möchte ein Musterdokument erstellen.
- Aufruf, Dokumente (allenfalls «geschwärzt») einzureichen als Grundlage.



Verschiedenes

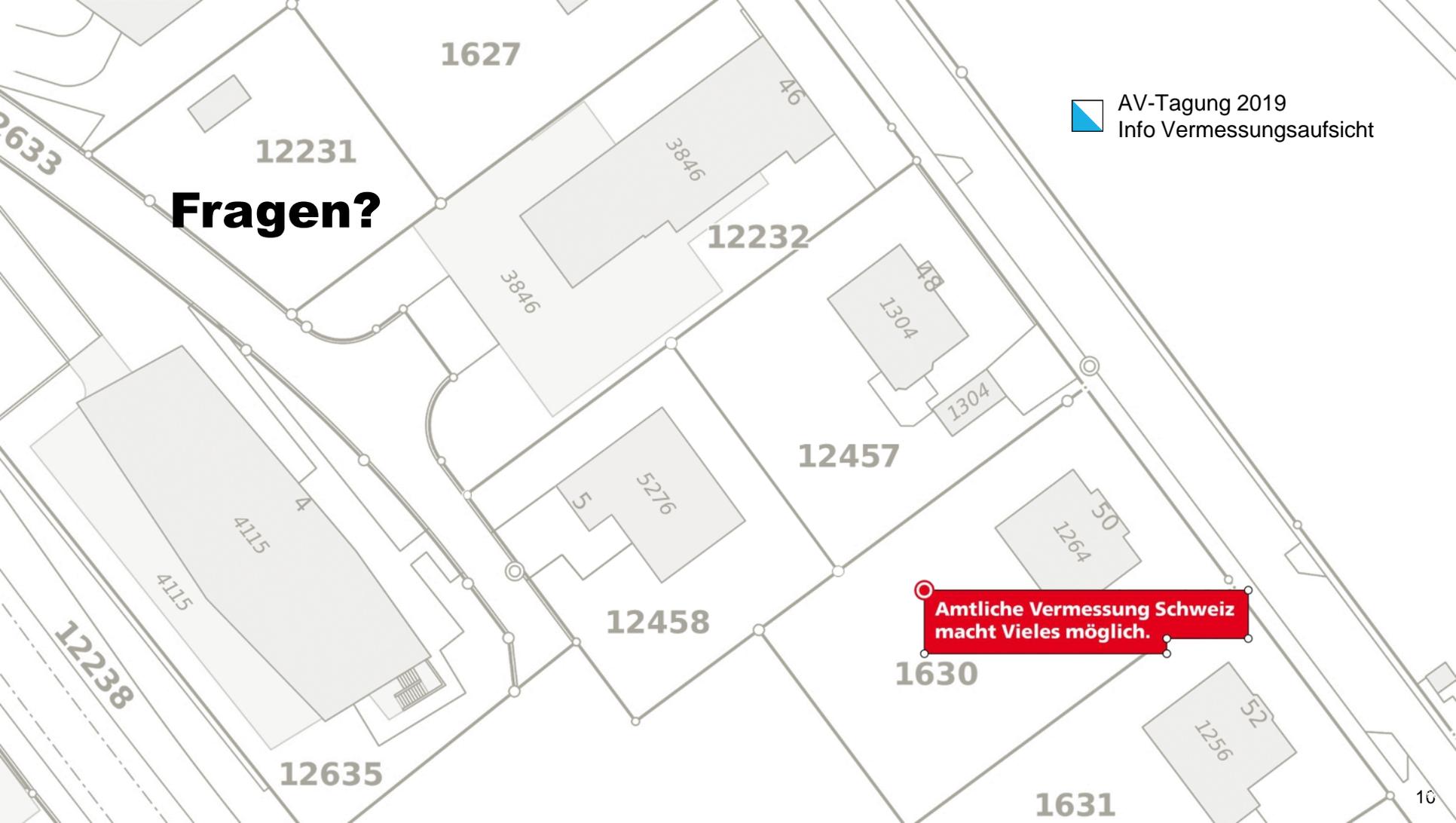
Projekt «Archivierung & Historisierung AV»

- Entwurf einer Archivierungs- und Aufbewahrungsplanung (AAP) wurde erstellt und wird in Arbeitsgruppe im Q3/Q4.2019 besprochen.
- NF-Stellen werden ab Mai 2020 involviert.



Weitere laufende Abklärungen

- Mutationsurkunden: Original oder Kopie
- Quartierplanmutationen
- Vermarkung von LFP in Staatsstrassen



Fragen?



AV-Tagung 2019
Info Vermessungsaufsicht

**Amtliche Vermessung Schweiz
macht Vieles möglich.**