



**Kanton Zürich  
Amt für Raumentwicklung  
Geoinformation**

# eBaugesucheZH

**Samuel Zuber, Projektleiter**

## Ausgangslage

- E-Government-Strategie des Kantons Zürich 2013 - 2016:  
Zwischen Gesuchsteller und öffentlicher Verwaltung soll der Informationsaustausch zu Baugesuchen mittel- bis langfristig vollständig elektronisch und papierlos erfolgen und somit effizienter abgewickelt werden können.
- Im Jahr 2012 profitierten bereits neun Kantone von Fördergeldern des Bundes.
- Einzelne Gemeinden, vor allem grössere Städte, hätten eigene Plattformen entwickelt. Für den Gesuchsteller entstünde dann eine unbefriedigende Lösung.

# Machbarkeitsstudie

Entscheid für eine dezentrale Lösung:

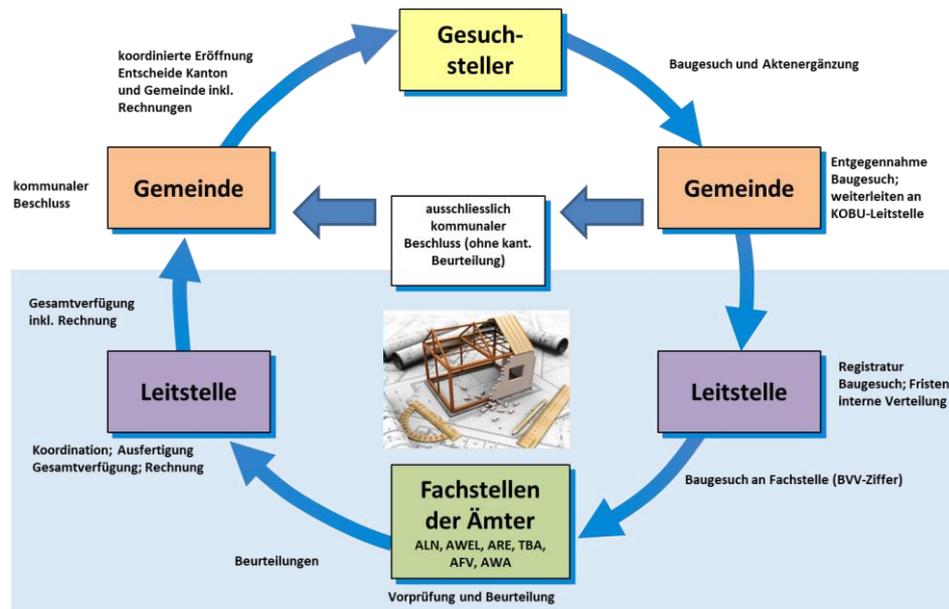
- Baubewilligungsapplikationen der Gemeinden sollen bestehen bleiben
- Kantonale Geschäftskontrolle (GeKo BVV) wird weitergeführt



# Ausgangslage

- Pro Jahr werden im Kanton Zürich 14'500 Baugesuche eingereicht
- Davon werden ca. 3'300 durch den Kanton beurteilt

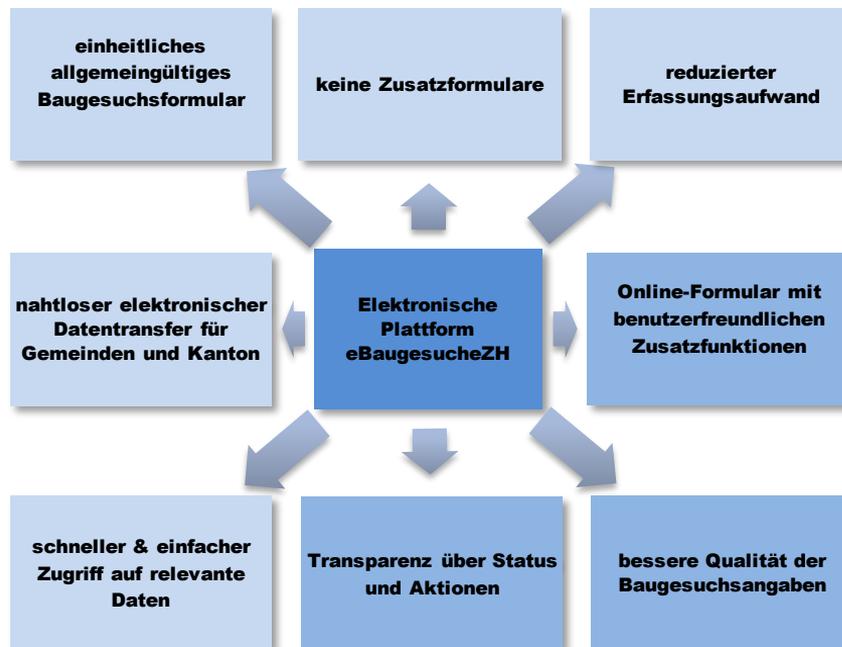
# Ausgangslage



# Ausgangslage



# Ziel



# Elektronische Plattform für Baugesuche



The screenshot shows a login form for 'eBaugesucheZH'. At the top left is the logo 'eBaugesucheZH' and a house icon with a checkmark. Below it is the text 'Bitte melden Sie sich an:'. The form has two input fields: 'Benutzername' with the text 'Architektin\_Muster' and 'Passwort' with masked characters '\*\*\*\*\*'. A yellow 'ANMELDEN' button is at the bottom, with a mouse cursor pointing to it.



effizient und transparent von der Gesuchseingabe bis zur Bauabnahme

# Teilprojekt neues Baugesuchsformular

**Schritt 1:** Zusammenführung der Baugesuchs-, Melde- und Zusatzformulare zu einem neuen Baugesuchsformular. Mehrfachangaben eliminieren

**Schritt 2:** Entwicklung des intelligenten Baugesuchformulars mit elektronischer Benutzerführung im Rahmen des Projektes eBaugesucheZH



# Projektorganisation



**Baugesuchformular**

Vertreter VZGV  
Vertreter kantonale Stellen  
Vertreter Gesuchsteller

**IT**

Vertreter IG ICT  
Vertreter Gemeinden  
O+I  
ZHservices

**Gesetzgebung & Datenschutz**

Recht Baudirektion  
DSB

**Projektmarketing**

Fachstelle Datenlogistik ZH  
BDKOM  
egovpartner

## Grobkonzept

- Erarbeitung unter Einbezug aller Stakeholder (VZGV, Gemeinden, Bauherrenvertreter, Gemeindeingenieure, Leitstelle)
- Ca. 20 Workshops zur Definition der funktionalen Anforderungen
- Rechtliche Abklärungen
- Datenaustausch - Schnittstellen (eCH-0211)
- Zugriffsarchitektur ZHservices (Authentisierungsplattform)

## **Grobkonzept**

- Dauer: 10 Monate (2016)
  - 100-seitiges Dokument
  - Prüfung durch Datenschutzbeauftragten wichtig
- 
- Grosser Aufwand zahlt sich aus
  - Erarbeitung der Ausschreibungsunterlagen stark vereinfacht
  - Gute Basis für Detailspezifikation

## Submission

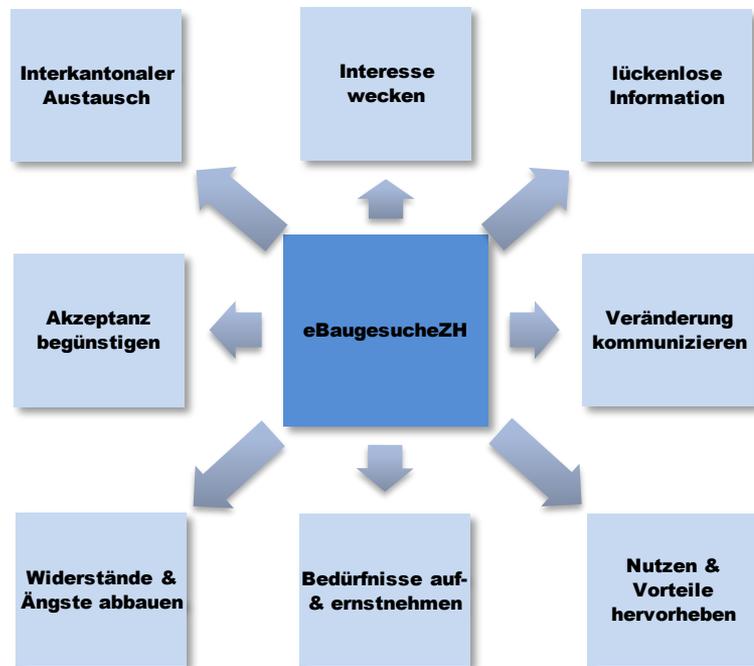
- Dank qualitativ guten Ausschreibungsunterlagen konnte die Submission plangemäss in 4 Monaten durchgeführt werden (Mai – August 2017)
- 13 Anbieter
- Sorgfältige Offertauswertung
- Entscheid für GemDat Informatik AG
- Keine Einsprachen



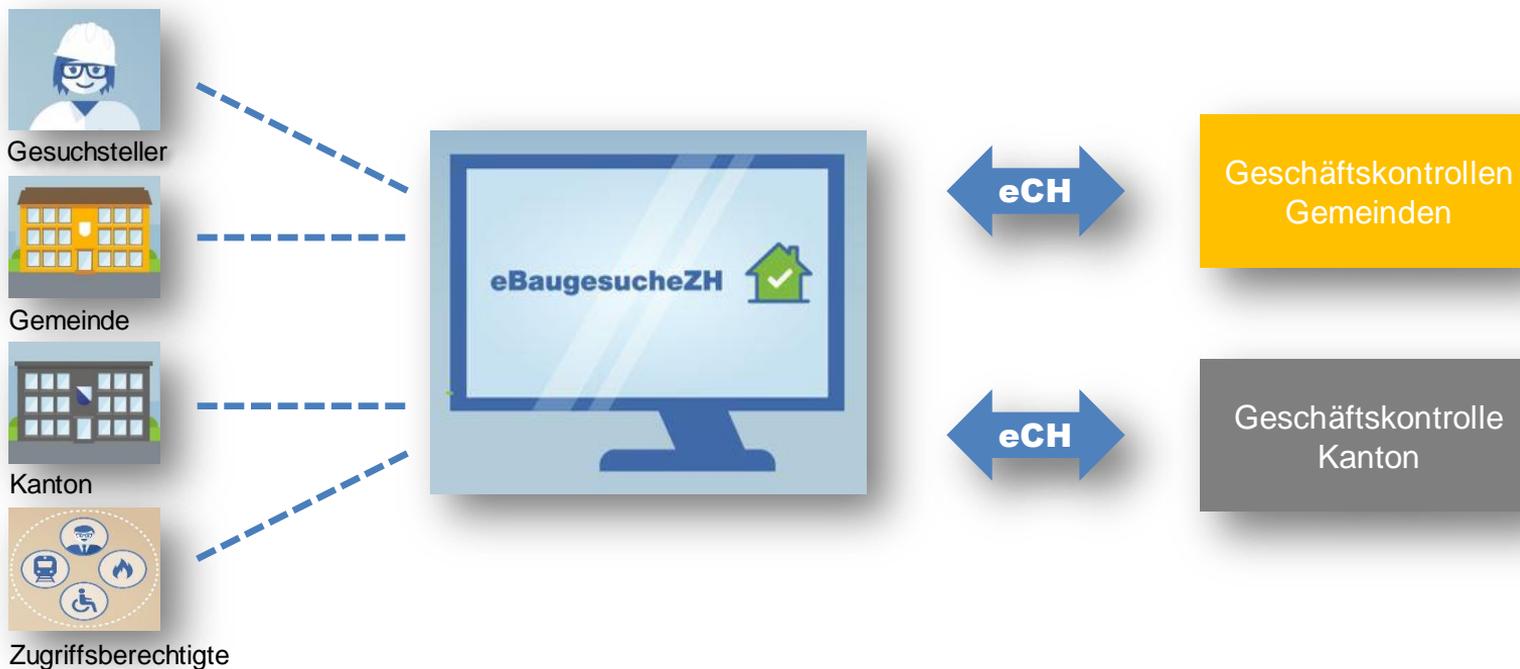
# Projektmarketing

- Aufnahme des Projektmarketings am 1.1.2017
- Andrea Dördelmann Verantwortliche Projektmarketing eBaugesucheZH (50%)

# Projektmarketing – Ziele



# Lösung





**Kanton Zürich**

# Baugesuchseingabe



AV-Tagung 2018  
eBaugesucheZH



Startseite Kanton Zürich

Kanton Zürich

Baudirektion Startseite



Angemeldet als samuel.zuber@bd.zh.ch

Abmelden

1 Bauvorhaben beschreiben   2 Zugriff gewähren   3 Grundstück wählen   **4 Baugesuch ausfüllen**   5 Dokumente hochladen   6 Baugesuch einreichen

1 Allgemeine Angaben  
**2 Bauvorhaben**  
3 Projektbezogene Angaben  
4 Verfahrensrechtliche Angaben  
5 Baurechtliche Angaben  
6 Umweltrechtliche Angaben  
7 Sicherheit  
8 Ausnahmegesuch

**2. Bauvorhaben**

Was möchten Sie bewilligen lassen?\*

<input checked="" type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Erweiterung / Anbau ⓘ
<input type="checkbox"/> Umbau / Sanierung	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
<input type="checkbox"/> Abbrucharbeiten	<input type="checkbox"/> Abbruch in Kernzone
<input type="checkbox"/> Terrainveränderung	<input type="checkbox"/> Mauer / Einfriedung ⓘ
<input type="checkbox"/> Erdsonde	<input type="checkbox"/> Bewilligungspflichtige Solaranlage
<input type="checkbox"/> übrige Anlage / Ausstattung / Ausrüstung	<input type="checkbox"/> Reklameanlage
<input type="checkbox"/> Aussenantenne ⓘ	<input type="checkbox"/> Kleinbaute (BF $\geq 6 \text{ m}^2$ / h $\geq 2,50 \text{ m}$ )
<input type="checkbox"/> Aussenrenovation	<input type="checkbox"/> Grenzänderung / Parzellierung
<input type="checkbox"/> Gastronomiebetrieb	

Sind die Bauten / Anlagen bereits erstellt?  ja  nein

Werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt?  ja  nein

Wie werden die Gebäude genutzt?\*

<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Industrie / Gewerbe
<input type="checkbox"/> Landwirtschaft	<input type="checkbox"/> Hotel / Beherbergung ⓘ
<input type="checkbox"/> öffentliches Gebäude	<input type="checkbox"/> andere

Liegt das Projekt innerhalb oder ausserhalb der Bauzone?  ausserhalb  innerhalb

## **Resultate Probebetrieb**

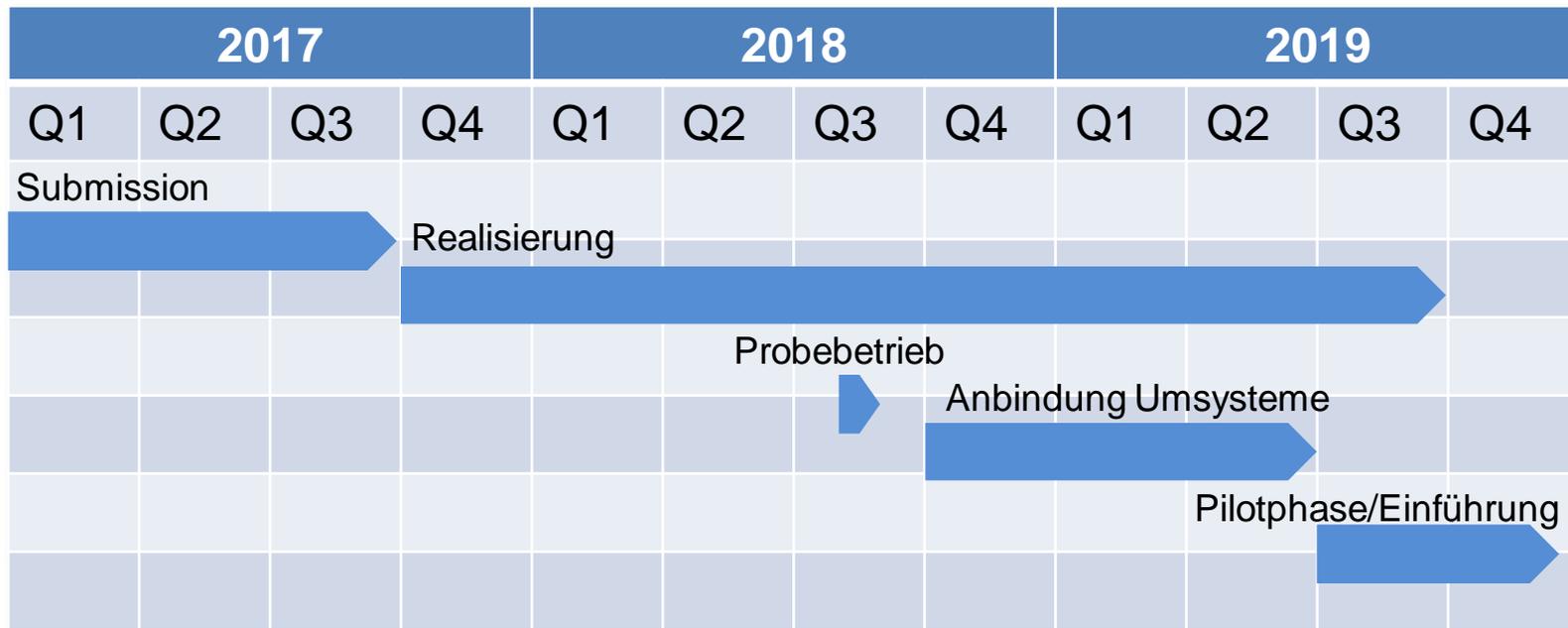
Die von den Teilnehmern mitgebrachten, echten Baugesuche konnten alle erfasst und eingereicht werden.

Die Erfassung komplexer Baugesuche war praktikabel, die von einfachen Baugesuchen eher etwas aufwändig → Optimierung der Navigation

Engagierte Teilnehmer verschiedener Benutzergruppen (Pilotgemeinden, HBA, Planer) zeigten verschiedene Sichtweisen und Erwartungen auf

Erste Anwendungstests wurden bestanden

# Zeitplan



## Weitere Informationen zum Projekt



Haben Sie Fragen?

Kontaktieren Sie uns!

E-Mail: [ebaugesuche@bd.zh.ch](mailto:ebaugesuche@bd.zh.ch)

Wir helfen Ihnen gerne weiter.

[www.ebaugesuche.zh.ch](http://www.ebaugesuche.zh.ch)