



Kanton Zürich
Amt für Raumentwicklung
Geoinformation

ÖREB-Kataster

Berührungspunkte mit AV-Nachführungsstellen

Inhalt

- Was ist im ÖREB-Kataster?
- Stand des Aufbauprojektes
- Gemeindeübernahmen
- Datenrückfluss / Abgabe / Pläne

Was ist im ÖREB-Kataster?

Zürich erhält drei neue 80-Meter-Wohntürme

In Altstetten plant die Credit Suisse eine Grossüberbauung mit drei Hochhäusern. Damit wird das Quartier um den Bahnhof immer mehr zum Manhattan Zürichs.



Trilogie in Braun: Das Bauprojekt des Pariser Architekten Dominique Perrault für die Vulkanstrasse 110 in Zürich-Altstetten. Bild: PD

Stichworte

[Bauprojekt](#)

[Credit Suisse](#)

Artikel zum Thema

Der Tower von Altstetten



Die SBB nehmen die letzte Etappe der Überbauung Westlink in Angriff. Dabei geht es hoch hinaus. [Mehr...](#)

10.07.2014

ÖREB-Kataster



Informationen

Karteninhalt Info

Ebenen

Legende

Strassen

Baulinien (kantonal)

- Baulinie (in Kraft)
Baulinie (projektiert)
Baulinie (aufzuheben)

Baulinien (kommunal)

- Baulinie (in Kraft)
Baulinie (projektiert)
Baulinie (aufzuheben)

Eisenbahn

Flughafen

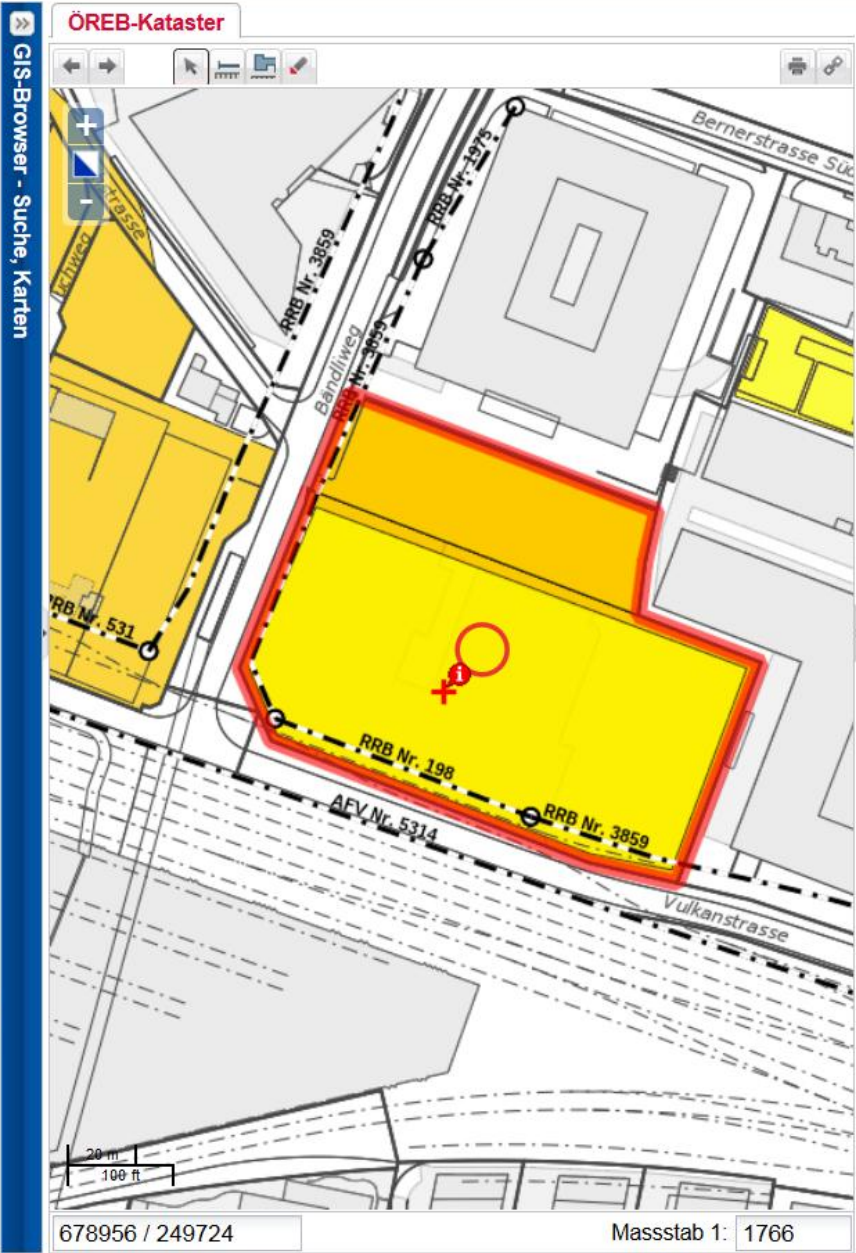
Kataster der belasteten Standorte (KbS)

Kataster der belasteten Standorte (KbS)

- Belastet, keine schädlichen oder lästigen Einwirkungen zu erwarten
Belastet, untersuchungsbedürftig
Belastet, weder überwachungs-noch sanierungsbedürftig
Belastet, überwachungsbedürftig
Belastet, sanierungsbedürftig
Provisorisch

KbS im Bereich des öffentlichen Verkehrs

- Belastet, keine schädlichen oder lästigen Einwirkungen zu erwarten
Belastet, untersuchungsbedürftig
Belastet, weder überwachungs-noch



Informationen

Karteninhalt **Info**

KbS			
Kataster der belasteten Standorte (KbS)	Belastet, weder überwachungs- noch sanierungsbedürftig (StatusAltIV3, 2787m ² , 23%)	0261/1.5108-002	Umweltschutzgesetz (USG), SR 814
	Belastet, weder überwachungs- noch sanierungsbedürftig (StatusAltIV3, 9328m ² , 77%)	0261/1.5337-002	Altlasten-Verordnung (AltIV), SR 814
	Belastet, weder überwachungs- noch sanierungsbedürftig (StatusAltIV3, 9328m ² , 77%)	0261/1.5336-002	Abfallgesetz (AbfG), LS 712.1
	Belastet, keine schädlichen oder lästigen Einwirkungen zu erwarten (StatusAltIV1, 8204m ² , 68%)	0261/1.5108-003	
		0261/1.5337-001	
		0261/1.5108-004	
		0261/1.5108-001	
	Belastet, weder überwachungs- noch sanierungsbedürftig (StatusAltIV3, 3495m ² , 29%)	0261/1.5336-001	
		0261/1.5338-001	
	Belastet, weder überwachungs- noch sanierungsbedürftig (StatusAltIV3, 9326m ² , 77%)	0261/1.5108-005	
KbS im Bereich des Militärs	Zu diesem ÖREB-Thema sind noch keine Daten vorhanden.		
KbS im Bereich der zivilen Flugplätze	Die Parzelle ist von diesem ÖREB-Thema nicht betroffen.		
KbS im Bereich des öffentlichen Verkehrs	Die Parzelle ist von diesem ÖREB-Thema nicht betroffen.		
Grundwasser			
Grundwasserschutzzonen	Die Parzelle ist von diesem ÖREB-Thema nicht betroffen.		
Grundwasserschutzzonareale	Die Parzelle ist von diesem ÖREB-Thema nicht betroffen.		
Lärm			
Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)	Lärmempfindlichkeitsstufe III (in Kraft, 12119m ² , 100%) Mehr Infos ▾	NP Bauordnung der Stadt Zürich vom 20. August 2014	Raumplanungsverordnung (RPV) Planungs- und Baugesetz (PBG) Besondere Bauverordnung I (BBVI) Lärmschutz-Verordnung (LSV) Bauverfahrensverordnung (BVV) Raumplanungsgesetz (RPG)

GIS-Browser - Suche, Karten

Was ist im ÖREB-Kataster?

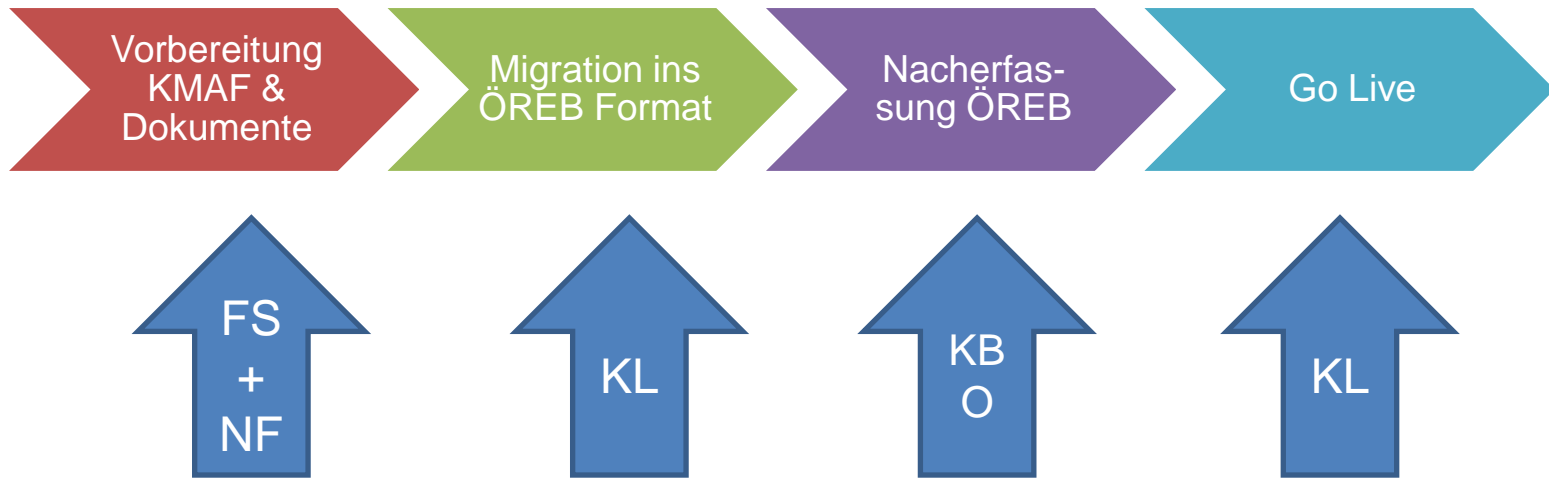
Sondernutzungspläne
Ergänzungspläne_Kernzonen
Planungszonen
KbS öffentlicher Verkehr
Sicherheitszonenplan_Flughäfen
Lärmempfindlichkeitsstufen
Baulinien_Aussichtsschutz
Quartierpläne_Waldgrenzen
Grundwasserschutzzonen
KbS_zivile Flugplätze
Projektierungszonen_Eisenbahnanlagen
Grundwasserschutzareale
Gewässerabstandslinien
Gestaltungsplanpflicht
Arealüberbauung_zulässig

Hochhäuser
Zonenplan

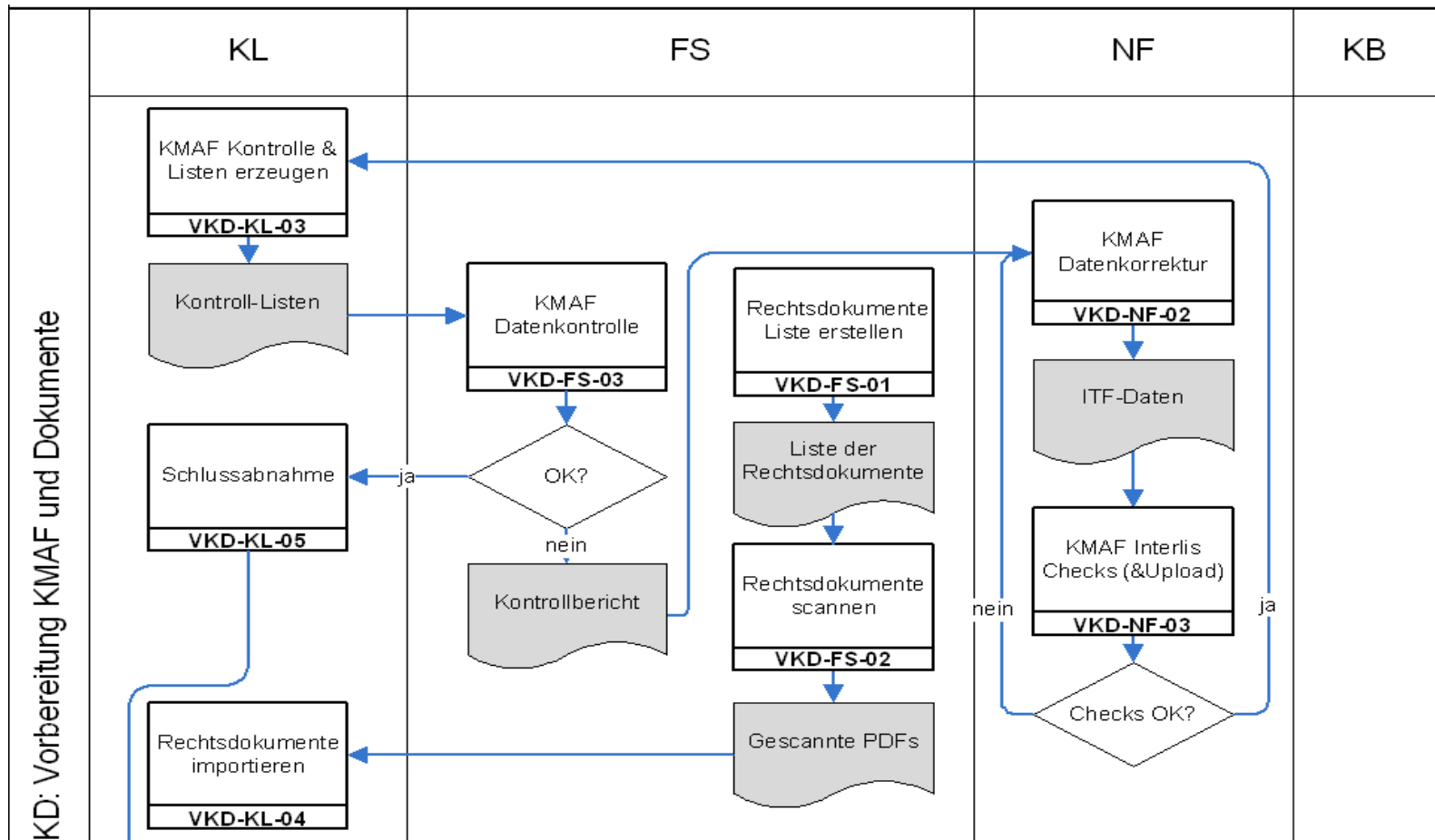
Stand des Projektes

- Betrieb seit Jan. 2014
- Zentrale Bewirtschaftung
- Laufende Weiterentwicklung
 - Neue ÖREB Weisung
 - Datenmodell-Revision 2016
 - Plot-Infrastruktur
 - Weitere ÖREB-Themen

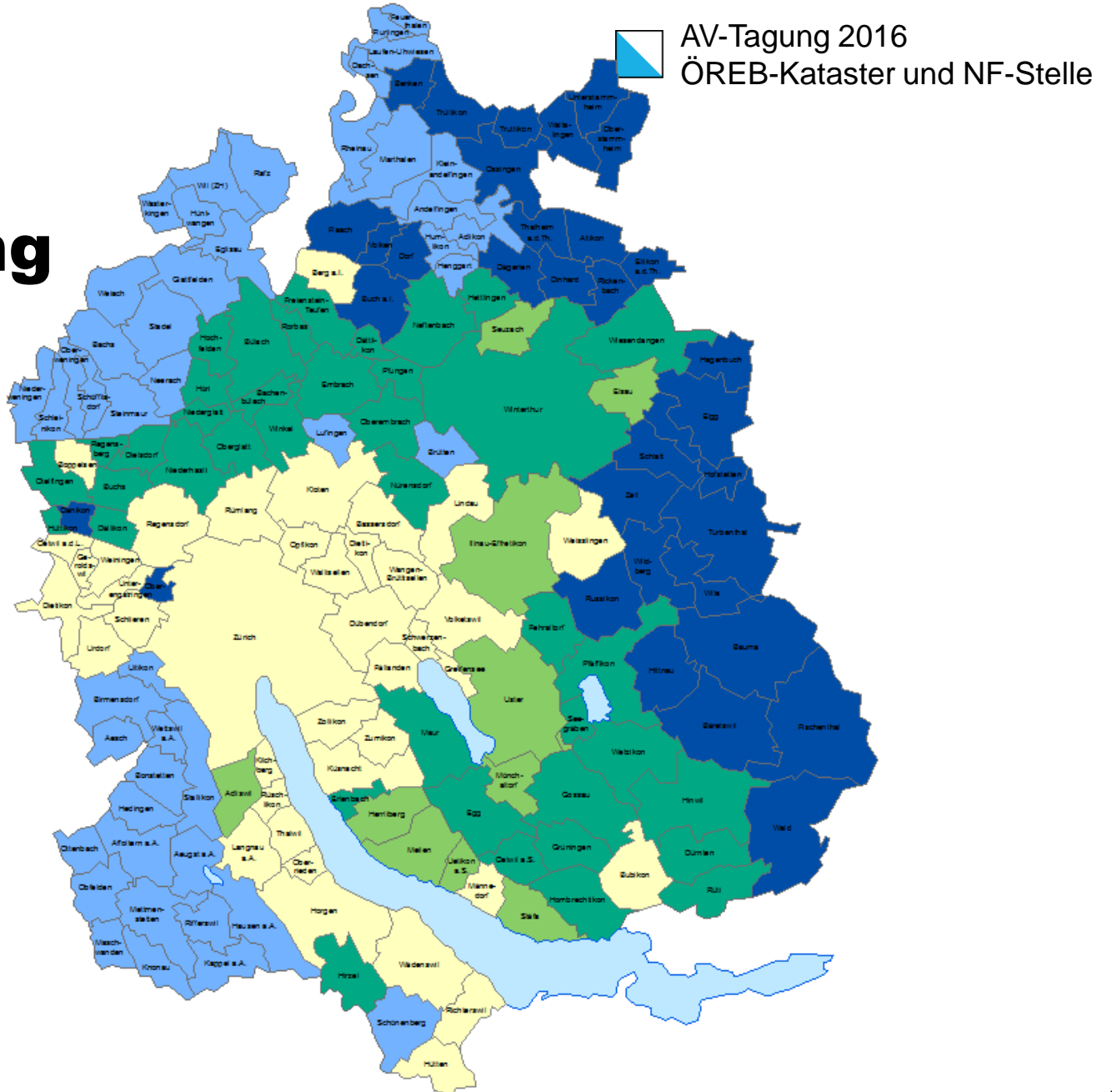
Gemeindeübernahmen



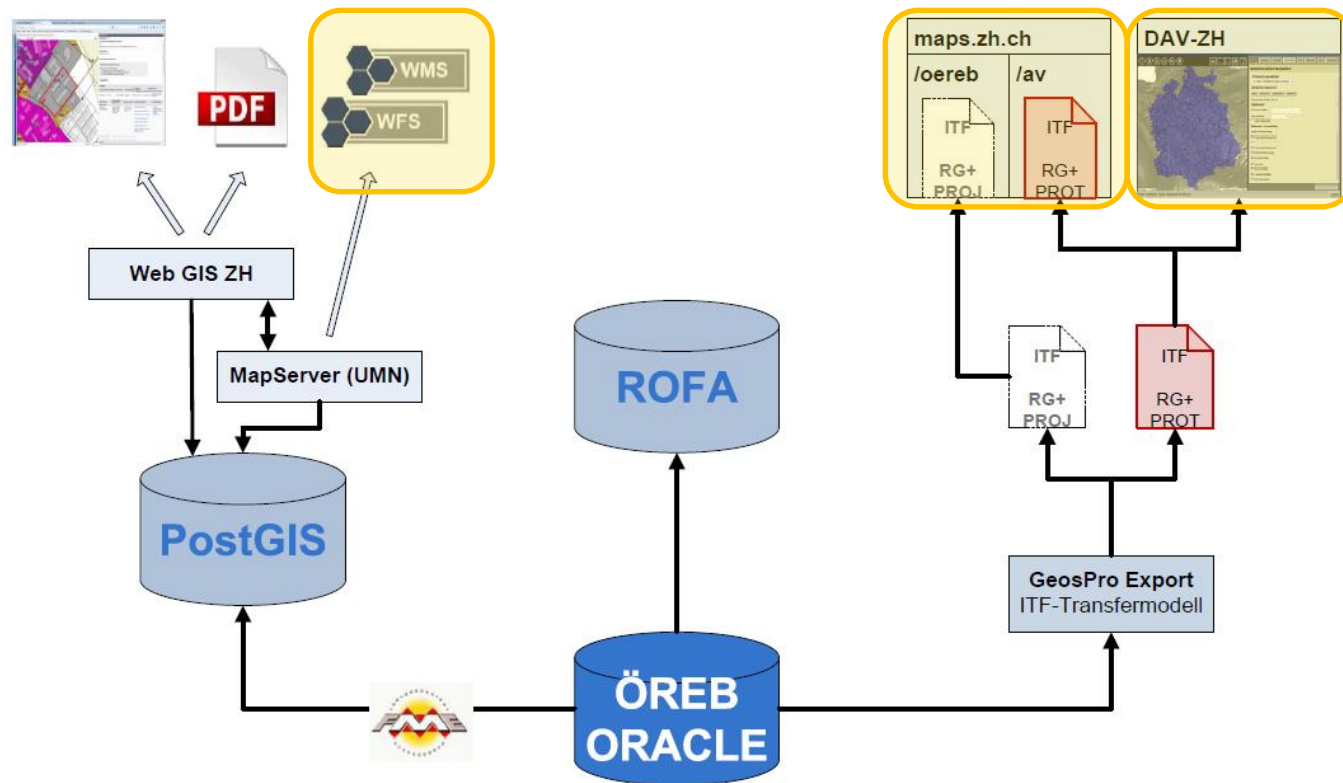
Gemeindeübernahmen



Planung



ÖREB-Kataster, Datenbereitstellung



ÖREB-Kataster, Datenbereitstellung

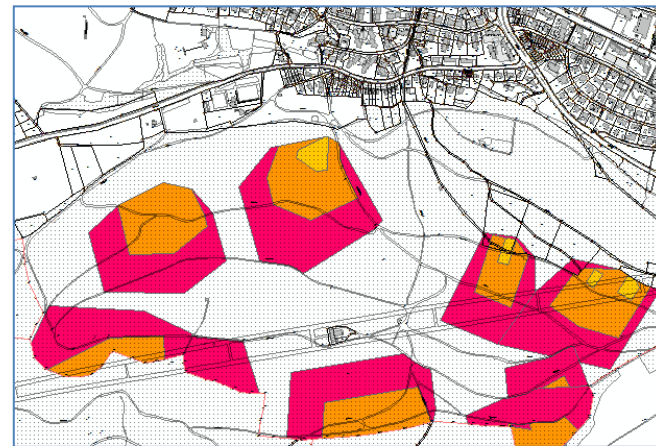
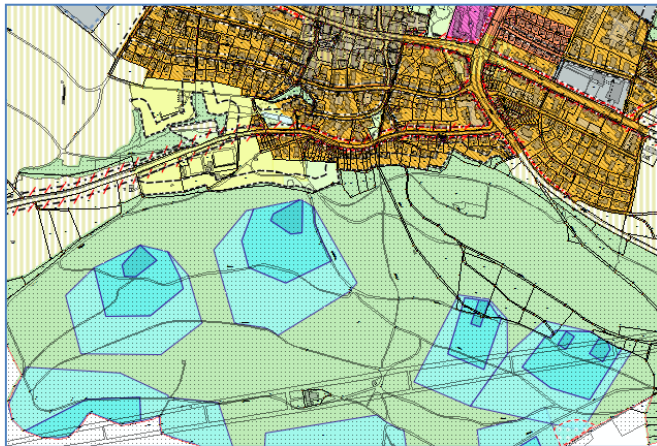
Zugang:	OEREB KBO	AV NF-Stelle
Adresse:	maps.zh.ch/system/docs/oereb/	maps.zh.ch/system/docs/av/
Benutzer:	oerebdata	av
Passwort:	<.....>	oereb_interlis
Datenmodelle:	<thema>_ZH_V2_LV95_ projektiert .ili	<thema>_ZH_V2_LV95_ protokolliert .ili
Format:	Interlis1 (ITF)	Interlis1 (ITF)
Gebiet:	Ganzer Kanton Stadt Zürich	Ganzer Kanton Alle Gemeinden (ab 2017)

ÖREB-Kataster, Datenbereitstellung

Webdienste

WMS: <http://wms.zh.ch/OerebKatasterZHWMS>

WFS: <http://maps.zh.ch/wfs/OerebKatasterZHWFS>



ÖREB-Kataster, Datenbezug

DAV ZH (www.dav.zh.ch)

Zugang: Registrierte Benutzer / Passwort
 Datenmodelle: <thema>_ZH_V2_LV95.ili: NP, GW, AL
 Format: Interlis1 (ITF), SHP, DXF
 Gebiet: Ausschnitt definierten mit Box / Polygon oder Gemeinde (ab 2017)

The screenshot displays the web application interface for the ÖREB-Kataster. On the left, a map shows a selected area in the Fällanden region. The 'Datenprodukt bestellen' sidebar on the right allows users to select a product (e.g., OeREB ITF), define a selection area (Box, Polygon, etc.), and choose options like 'Gemeindefilter' and 'Ebenen auswählen'. Several windows in the background show the export process, including a file list with columns for 'Name', 'Gepackt...', and 'Geändert am', and a detailed list of exported data objects with their respective file names and dates.

Verwendung der Daten

- Für Darstellung im Katasterplan AV!
- Keine lokale Bearbeitung nötig.
- Datenabgaben ab DAV-ZH oder ab FTP

- => Tagesaktualität immer sicherstellen!

Fragen

