



Kanton Zürich
Amt für Raumentwicklung
Geoinformation

ÖREB-Kataster

Berührungspunkte mit AV-Nachführungsstellen

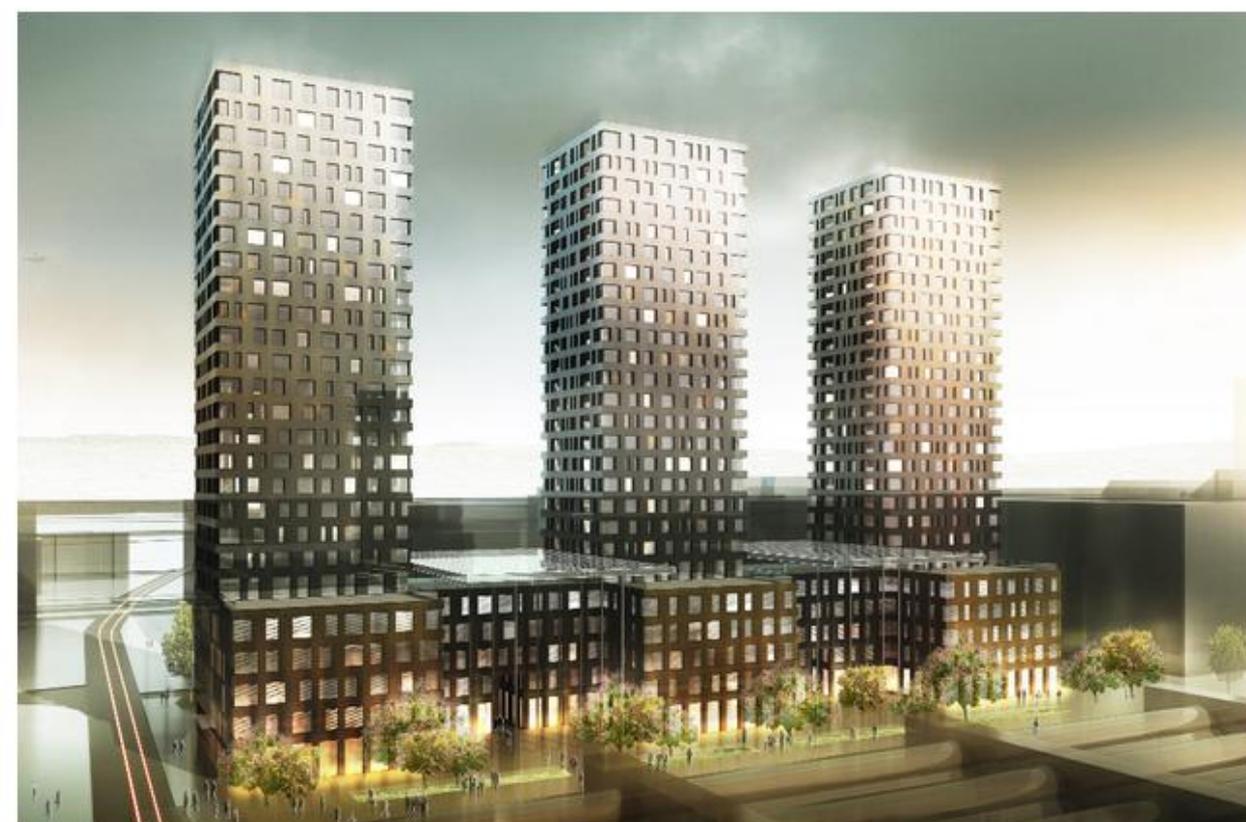
Inhalt

- Was ist im ÖREB-Kataster?
- Stand des Aufbauprojektes
- Gemeindeübernahmen
- Datenrückfluss / Abgabe / Pläne

Was ist im ÖREB-Kataster?

Zürich erhält drei neue 80-Meter-Wohntürme

In Altstetten plant die Credit Suisse eine Grossüberbauung mit drei Hochhäusern. Damit wird das Quartier um den Bahnhof immer mehr zum Manhattan Zürichs.



Trilogie in Braun: Das Bauprojekt des Pariser Architekten Dominique Perrault für die Vulkanstrasse 110 in Zürich-Altstetten. Bild: PD

Stichworte

[Bauprojekt](#)

[Credit Suisse](#)

Artikel zum Thema

Der Tower von Altstetten



Die SBB nehmen die letzte Etappe der Überbauung Westlink in Angriff. Dabei geht es hoch hinaus. [Mehr...](#)

10.07.2014

ÖREB-Kataster



Informationen

Karteninhalt Info

Ebenen +

Legende -

Strassen

- Baulinien (kantonal) i**
- Baulinie (in Kraft)
 - Baulinie (projektiert)
 - Baulinie (aufzuheben)

- Baulinien (kommunal) i**
- Baulinie (in Kraft)
 - Baulinie (projektiert)
 - Baulinie (aufzuheben)

Eisenbahn

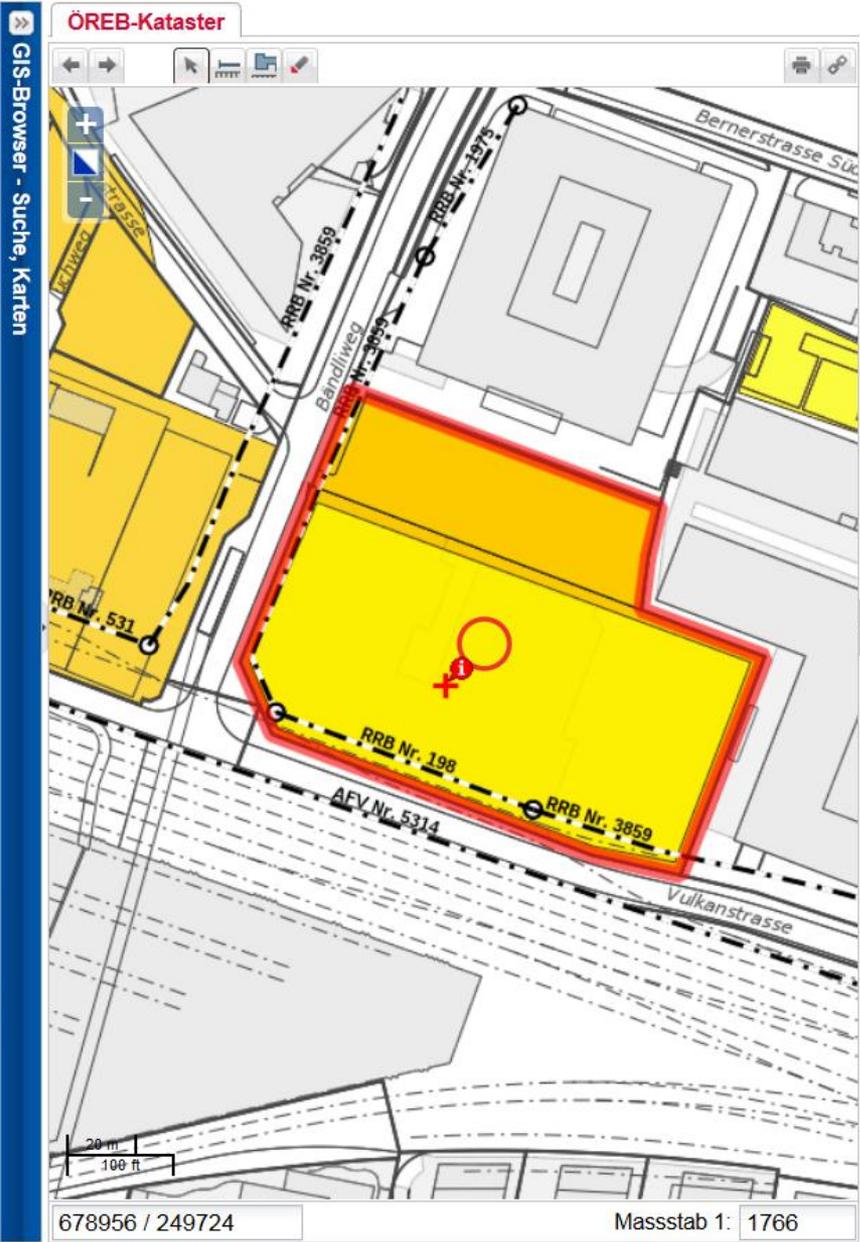
Flughafen

Kataster der belasteten Standorte (KbS)

- Kataster der belasteten Standorte (KbS) i**
- Belastet, keine schädlichen oder lästigen Einwirkungen zu erwarten
 - Belastet, untersuchungsbedürftig
 - Belastet, weder überwachungs- noch sanierungsbedürftig
 - Belastet, überwachungsbedürftig
 - Belastet, sanierungsbedürftig
 - Provisorisch

- KbS im Bereich des öffentlichen Verkehrs i**
- Belastet, keine schädlichen oder lästigen Einwirkungen zu erwarten
 - Belastet, untersuchungsbedürftig
 - Belastet, weder überwachungs- noch

GIS-Browser - Suche, Karten



Informationen

Karteninhalt Info

KbS			
Kataster der belasteten Standorte (KbS)	Belastet, weder überwachungs- noch sanierungsbedürftig (StatusAltIV3, 2787m ² , 23%)	0261/1.5108-002	Umweltschutzgesetz (USG), SR 814
	Belastet, weder überwachungs- noch sanierungsbedürftig (StatusAltIV3, 9328m ² , 77%)	0261/1.5337-002	Altlasten-Verordnung (AltIV), SR 814
	Belastet, weder überwachungs- noch sanierungsbedürftig (StatusAltIV3, 9328m ² , 77%)	0261/1.5336-002	Abfallgesetz (AbfG), LS 712.1
	Belastet, keine schädlichen oder lästigen Einwirkungen zu erwarten (StatusAltIV1, 8204m ² , 68%)	0261/1.5108-003	
		0261/1.5337-001	
		0261/1.5108-004	
		0261/1.5108-001	
	Belastet, weder überwachungs- noch sanierungsbedürftig (StatusAltIV3, 3495m ² , 29%)	0261/1.5336-001	
		0261/1.5338-001	
	Belastet, weder überwachungs- noch sanierungsbedürftig (StatusAltIV3, 9326m ² , 77%)	0261/1.5108-005	
KbS im Bereich des Militärs			
	Zu diesem ÖREB-Thema sind noch keine Daten vorhanden.		
KbS im Bereich der zivilen Flugplätze			
	Die Parzelle ist von diesem ÖREB-Thema nicht betroffen.		
KbS im Bereich des öffentlichen Verkehrs			
	Die Parzelle ist von diesem ÖREB-Thema nicht betroffen.		
Grundwasser			
Grundwasserschutzzonen	Die Parzelle ist von diesem ÖREB-Thema nicht betroffen.		
Grundwasserschutzzonareale	Die Parzelle ist von diesem ÖREB-Thema nicht betroffen.		
Lärm			
Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)	Lärmempfindlichkeitsstufe III (in Kraft, 12119m ² , 100%) Mehr Infos ▼	NP Bauordnung der Stadt Zürich vom 20. August 2014	Raumplanungsverordnung (RPV) Planungs- und Baugesetz (PBG) Besondere Bauverordnung I (BBVI) Lärmschutz-Verordnung (LSV) Bauverfahrensverordnung (BVV) Raumplanungsgesetz (RPG)

GIS-Browser - Suche, Karten

Was ist im ÖREB-Kataster?

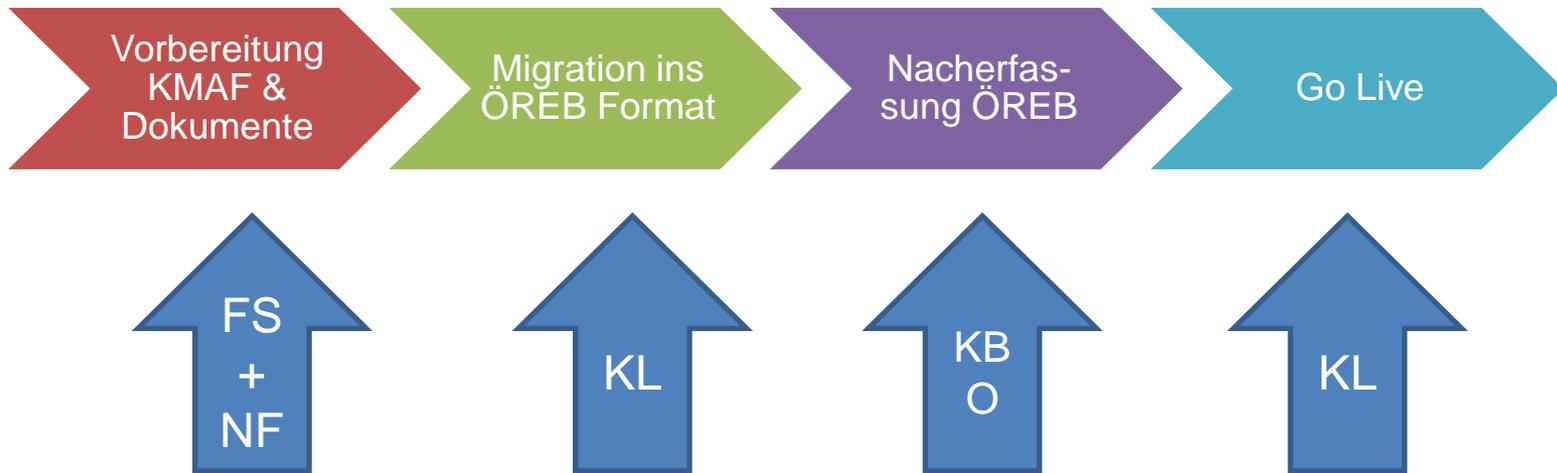
Sondernutzungspläne
Ergänzungspläne_Kernzonen
Planungszonen
KbS öffentlicher Verkehr
Sicherheitszonenplan_Flughäfen
Lärmempfindlichkeitsstufen
Baulinien_Aussichtsschutz
Quartierpläne_Waldgrenzen
Grundwasserschutzzonen
KbS_zivile Flugplätze
Projektierungszonen_Eisenbahnanlagen
Grundwasserschutzareale
Gewässerabstandslinien
Gestaltungsplanpflicht
Arealüberbauung_zulässig

Hochhäuser
Zonenplan

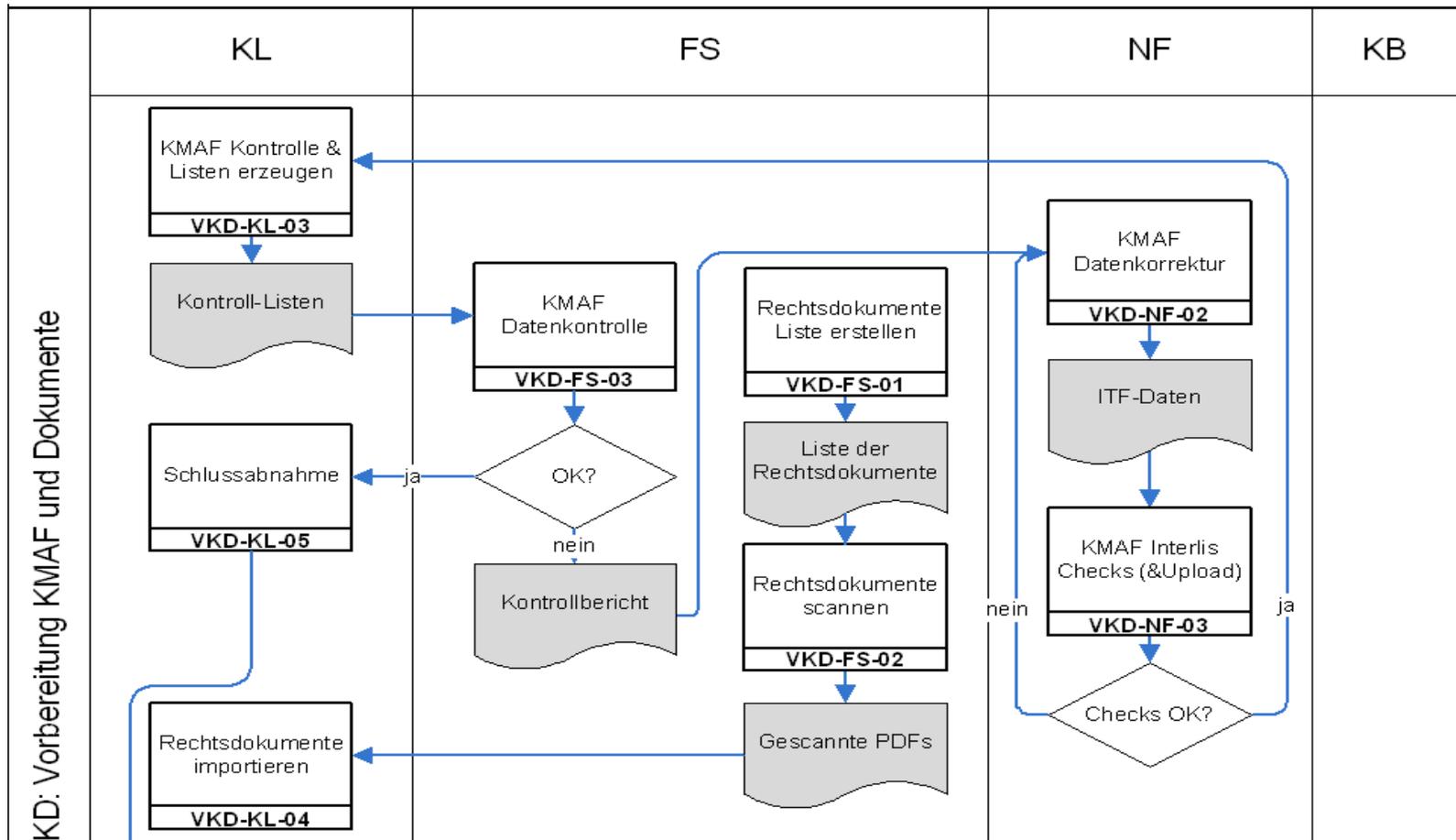
Stand des Projektes

- Betrieb seit Jan. 2014
- Zentrale Bewirtschaftung
- Laufende Weiterentwicklung
 - Neue ÖREB Weisung
 - Datenmodell-Revision 2016
 - Plot-Infrastruktur
 - Weitere ÖREB-Themen

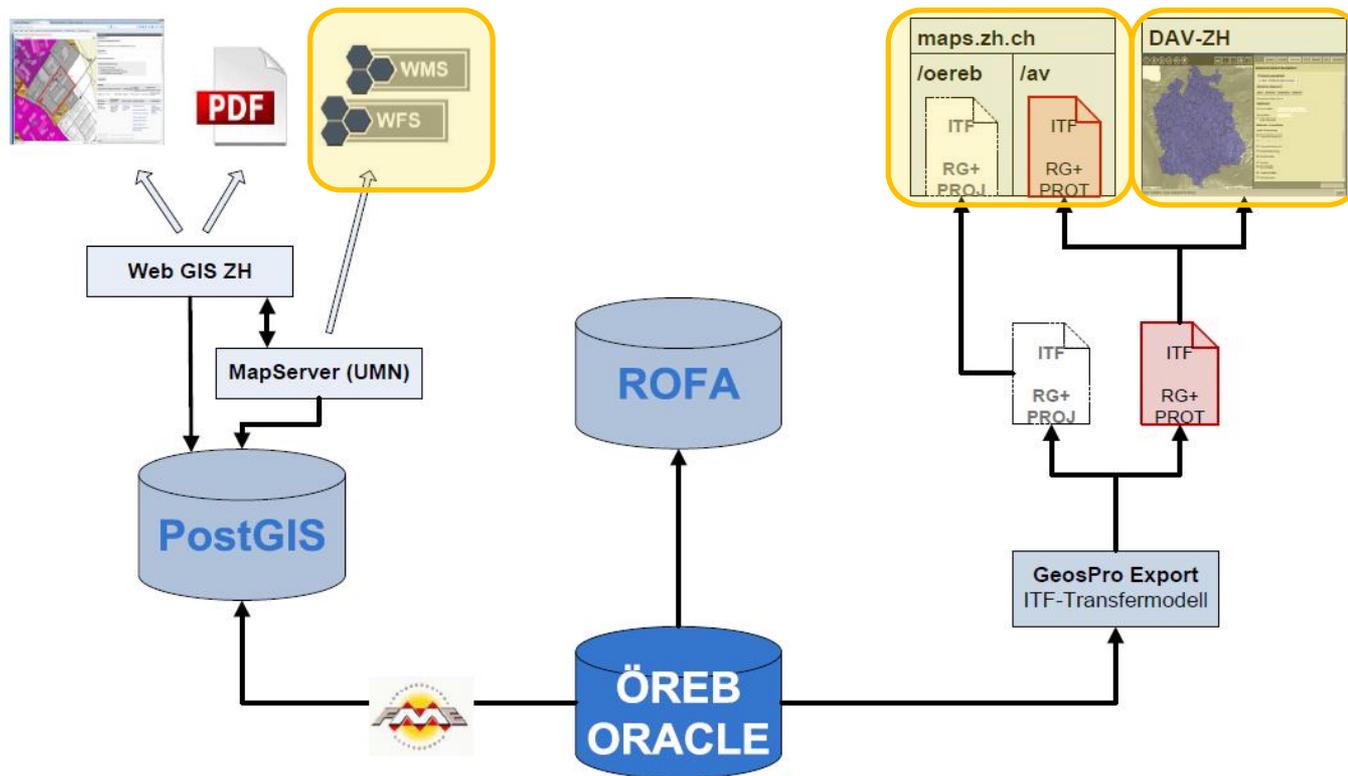
Gemeindeübernahmen



Gemeindeübernahmen



ÖREB-Kataster, Datenbereitstellung



ÖREB-Kataster, Datenbereitstellung

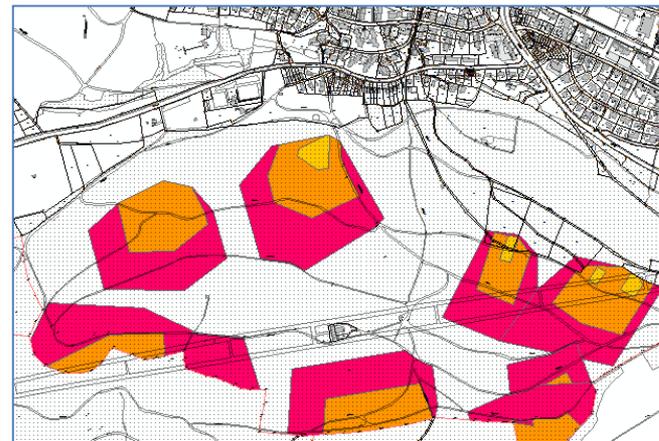
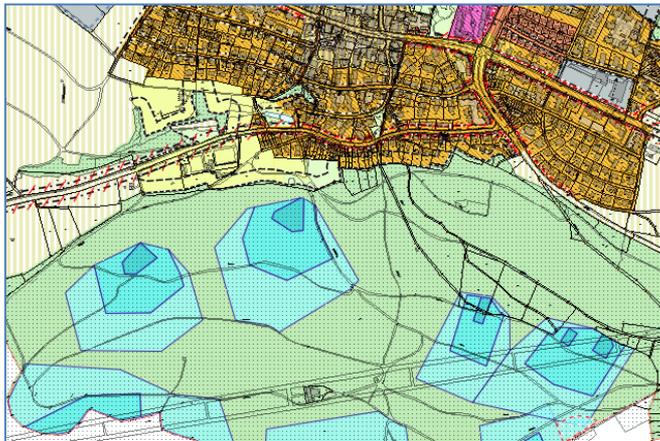
Zugang:	OEREB KBO	AV NF-Stelle
Adresse:	maps.zh.ch/system/docs/oereb/	maps.zh.ch/system/docs/av/
Benutzer:	oerebdata	av
Passwort:	<.....>	oereb_interlis
Datenmodelle:	<thema>_ZH_V2_LV95_ projektiert .ili	<thema>_ZH_V2_LV95_ protokolliert .ili
Format:	Interlis1 (ITF)	Interlis1 (ITF)
Gebiet:	Ganzer Kanton Stadt Zürich	Ganzer Kanton Alle Gemeinden (ab 2017)

ÖREB-Kataster, Datenbereitstellung

Webdienste

WMS: <http://wms.zh.ch/OerebKatasterZHWMS>

WFS: <http://maps.zh.ch/wfs/OerebKatasterZHWFS>



ÖREB-Kataster, Datenbezug

DAV ZH (www.dav.zh.ch)

Zugang: Registrierte Benutzer / Passwort
 Datenmodelle: <thema>_ZH_V2_LV95.ili: NP, GW, AL
 Format: Interlis1 (ITF), SHP, DXF
 Gebiet: Ausschnitt definierten mit Box / Polygon oder Gemeinde (ab 2017)

The screenshot displays the web application interface for the ÖREB-Kataster. On the left, a map shows a selected area in the Fällanden region. The 'Datenprodukt bestellen' sidebar on the right allows users to select a product (e.g., OeREB ITF), define a selection area (Box, Polygon, etc.), and choose options like 'Gemeindefilter' and 'Ebenen auswählen'. Several windows are open, showing the export process and a list of generated data files with their names, sizes, and creation dates.

Name	Gepackt...	Geändert am
confirm.html	1 139	2015-11-17 11
deliver.html	1 079	2015-11-17 11
Grundwasser_ZH_V2.ilr	30 004	2015-11-17 11
Grundwasser_ZH_V2.tif	630 506	2015-11-17 11
Nutzungsplanung_ZH_V2.ilr	4 917	2015-11-17 11
Nutzungsplanung_ZH_V2.tif	46	2015-11-17 11
order.gif		
price.pdf		

Name	Gepackt...	Geändert am
AL_Bez_BI_Dok_Objekt.dxf	79 771	2015-11-13 08:23
AL_Bez_BI_Dok_Objekt.shp	1 966	2015-11-13 08:23
AL_Bez_BI_Dok_Objekt.shx	1 792	2015-11-13 08:23
AL_Bez_BI_Dok_Objekt_PRCI.dxf	4 419	2015-11-13 08:23
AL_Bez_BI_Dok_Objekt_PRCI.shp	113	2015-11-13 08:23
AL_Bez_BI_Dok_Objekt_PRCI.shx	126	2015-11-13 08:23
AL_Bez_BI_Dok_Typ.dxf	628	2015-11-13 08:23
AL_Bez_BI_Dok_Typ.shp	39	2015-11-13 08:23
AL_Bez_BI_Dok_Typ.shx	38	2015-11-13 08:23
AL_Bez_GA_Dok_Objekt.dxf	17 989	2015-11-13 08:23
AL_Bez_GA_Dok_Objekt.shp	712	2015-11-13 08:23
AL_Bez_GA_Dok_Objekt.shx	679	2015-11-13 08:23
AL_Bez_GA_Dok_Typ.dxf	639	2015-11-13 08:23
AL_Bez_GA_Dok_Typ.shp	30	2015-11-13 08:23
AL_Bez_GA_Dok_Typ.shx	30	2015-11-13 08:23
AL_Bez_WA_Dok_Objekt.dxf	38	2015-11-13 08:23
AL_Bez_WA_Dok_Objekt.shp	39 980	2015-11-13 08:23
AL_Bez_WA_Dok_Objekt.shx	1 107	2015-11-13 08:23
AL_Bez_WA_Dok_Typ.dxf	1 039	2015-11-13 08:23
AL_Bez_WA_Dok_Typ.shp	607	2015-11-13 08:23
AL_Bez_WA_Dok_Typ.shx	42	2015-11-13 08:23
AL_Bez_WG_Dok_dynamisch_Typ.dxf	41	2015-11-13 08:23
AL_Bez_WG_Dok_dynamisch_Typ.shp	42	2015-11-13 08:23
AL_Bez_WG_Dok_dynamisch_Typ.shx	41	2015-11-13 08:23
AL_Bez_WG_Dok_matisch_Linien.dxf	26 611	2015-11-13 08:23
AL_Bez_WG_Dok_matisch_Linien.shp	1 019	2015-11-13 08:23
AL_Bez_WG_Dok_matisch_Linien.shx	956	2015-11-13 08:23

Verwendung der Daten

- Für Darstellung im Katasterplan AV!
- Keine lokale Bearbeitung nötig.
- Datenabgaben ab DAV-ZH oder ab FTP

- => Tagesaktualität immer sicherstellen!

Fragen

