



Kanton Zürich  
Amt für Raumentwicklung  
Geoinformation

# Informationen der Fachstelle Datenlogistik

AV-Tagung 2015, 25. September 2015, Zürich  
Mario Bargetzi, Projektleiter Datenlogistik

# Agenda



Eigentümerinformationen Grundbuch



Gebäudedaten GVZ



Gebäude- und Wohnungsregister



# Eigentümerinformationen Grundbuch

## Situation heute

- Eigentümerinformationen im Grundbuch sind vollständig elektronisch erfasst
- Monatliche Gesamtdatenlieferungen AVGBS an NF-Stellen
- Kantonsinterne Dienstleistungen im Rahmen der Zugriffsberechtigung gemäss §28 Abs. 1 der eidg. Grundbuchverordnung





# Auskunftssystem Grundbuch



[Intranet](#) Startseite  
Datenlogistik ZH

Abmelden Hilfe

Adresse  
Grundstücksnummer

## Zürich AA6945

[Zurück zur Suche](#) [CSV Export](#)

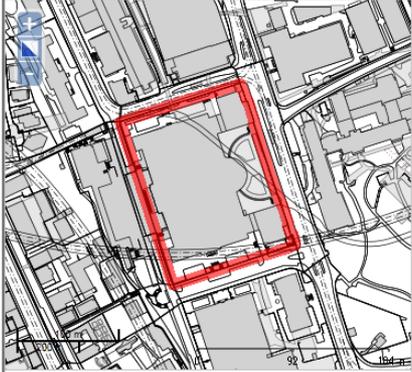
### Grundstückdetails

Verwaltungseinheit	Altstadt
Grundstück Nr. / Art	AA6945 / Liegenschaft
Notariat	<a href="#">Zürich (Altstadt)</a>
E-GRID	CH627790999143

### Eigentümer

**Schweizerische Eidgenossenschaft**, besondere Rechtsform, Alleineigentum

GIS-Browser - Amtliche Vermessung schwarz/weiss Mini



[zum GIS-Browser](#)                               



# Zugang ohne Interessennachweis

The screenshot shows the GIS-Browser interface. On the left is a search and filter sidebar. The main map area displays a cadastral map of Zurich. On the right, an 'Informationen' panel shows details for a selected object, including 'Eigentümer, und Grundbuchskonto' with a red circle around 'Schweizerische Eidgenossenschaft (mit Logo)'. Below the map, a detailed view of the property 'Zürich AA6945' is shown, including a table of 'Grundstückdetails' and 'Eigentümer' information.

**Kanton Zürich Eigentumsinformationen** Druckdatum: 16.09.2015

**Zürich AA6945**

Grundstückdetails	
Verwaltungseinheit	Altstadt
Grundstück Nr. / Art	AA6945 / Liegenschaft
Notariat	Zürich (Altstadt)
E-GRID	CH627790999143

**Eigentümer**

**Schweizerische Eidgenossenschaft**, besondere Rechtsform, Alleineigentum

**Haftungsausschluss**

Die aufgeführten Informationen erfolgen ohne Gewähr. Insbesondere können die Adressen der Eigentümer nicht mehr aktuell sein. Rechtswirkungen entfaltet einzig der vom zuständigen Grundbuchamt ausgestellte, beglaubigte Auszug.



# Datenqualität und Haftungsausschluss

- Monatliche Aktualisierung der Eigentumsinformationen
- Es ist möglich, dass Adressen der Eigentümer im Grundbuch nicht aktuell sind
- Informationen ohne Gewähr, Rechtswirkung hat beglaubigter Grundbuchauszug



## Neue Dienstleistungen für NF-Stellen

Die NF-Stellen können ab sofort folgende drei Dienstleistungen nutzen:

Auskunftssystem Grundbuch

URL für kommunale GIS

Datenabgabe



# Auskunftssystem Grundbuch

<b>Nutzen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Unbeschränkte Anzahl Abfragen</li><li>– Navigation zu berechtigten und belasteten Grundstücken</li><li>– Export Adressen nach CSV-Datei</li><li>– Alle Nutzer haben denselben Stand der Daten und dieselbe Darstellung</li><li>– Daten werden automatisch aktualisiert</li></ul>
<b>Einschränkung</b>	Innerhalb LEUnet NF-Stellen mit GWR-ZH Zugriff brauchen keine Anpassungen
<b>Zugang</b>	Portal Datenlogistik ZH
<b>Zugriff</b>	Persönliches Login MA NF-Stelle
<b>Kosten</b>	Zur Zeit kostenlos
<b>Rechtliches</b>	Vereinbarung zwischen NF-Stelle und Notariatsinspektorat



## URL für kommunale GIS

<b>Nutzen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Alle Nutzer haben denselben Stand der Daten</li><li>– Alle Nutzer haben dieselbe Darstellung</li><li>– NF-Stelle braucht keine eigene Datenbank</li><li>– Daten werden automatisch aktualisiert</li><li>– Zusätzliche öffentliche Daten werden für alle identisch zugänglich gemacht</li></ul>
<b>Einschränkung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Darstellung ist fix</li><li>– Eigentümeradressen der NF-Stelle können nicht angezeigt werden</li><li>– Innerhalb LEUnet</li></ul>
<b>Zugang</b>	Portal Datenlogistik ZH
<b>Zugriff</b>	Schutz vor Serienabfragen
<b>Kosten</b>	Zur Zeit kostenlos
<b>Rechtliches</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Vereinbarung zwischen NF-Stelle und Datenlogistik ZH</li><li>– Keine Veröffentlichung im Internet erlaubt</li></ul>



## Anbindung NF-Stelle an LEUnet

- Einmalige Anbindung an Portal Datenlogistik ZH ist kostenlos.
- Bei folgenden Spezialaufträgen entstehen Kosten :

Spezialaufträge	Kosten
Änderungen IP-Adresse	CHF 200
Zusätzliche IP-Adresse	CHF 200



# Anmeldung

Anmeldeformular: Fachstelle Datenlogistik ZH  
Stampfenbachstrasse 12  
8090 Zürich

Online:

[www.geoportal.zh.ch](http://www.geoportal.zh.ch)

Unser Angebot für NF-Stellen

Mail an: [datenlogistik@bd.zh.ch](mailto:datenlogistik@bd.zh.ch)



# Datenabgabe

<b>Nutzen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Datenabgabe von Eigentumsinformationen für grössere Perimeter</li><li>– Verwendung für Briefversand</li></ul>
<b>Bestellung</b>	E-Mail an <a href="mailto:inspektorat@notariate.zh.ch">inspektorat@notariate.zh.ch</a> mit Angabe von: <ul style="list-style-type: none"><li>– Auftragsbeschreibung</li><li>– Zweck der Datennutzung</li><li>– Perimeter der gewünschten Datenabgabe (z.B. Gemeinde XY)</li><li>– Kontaktangaben Besteller</li><li>– Angabe Rechnungsadresse</li></ul>
<b>Kosten</b>	Nach Aufwand (CHF 130/h)

# Gebäudedaten GVZ

## Situation heute

- Die NF-Stellen erhalten Schätzungsanzeigen für jede Änderung der Gebäudeschätzung
- Die NF-Stellen erhalten von der GVZ auf Anfrage Gebäudeangaben elektronisch



## Neue Dienstleistungen für NF-Stellen

Die NF-Stellen können ab sofort folgende drei Dienstleistungen nutzen:

Auskunftssystem Gebäudedaten GVZ

Mutationsmeldungen Excelfile

GVZ-Webservices

# Auskunftssystem Gebäudedaten GVZ

## Merkmale

- Gebäudeversicherungsnummer
- Gebäudeadresse
- Gebäudeart
- Gebäudevolumen
- Gebäudestatus
- Erstellungsjahr
- Nutzungscode
- Nutzungsbeschreibung


KANTON ZÜRICH

Datenlogistik ZH

► Datenlogistik ZH
► Auskunftssystem Gebäudedaten GVZ
► Gebäudesuche
► Hilfe
Abmelden

**Gebäude-Details** » Zurück zur Suche

**Grunddaten** ▼

Vers.-Nr.	28101123
BFS-Nr. / Gemeinde	261 Zürich
Verw.-Nr. / Verw.einheit	281 Zürich-Altstadt

**Gebäudeeingänge** ▼

- Stampfenbachstrasse 12, 8001 Zürich
- Stampfenbachstrasse 14, 8001 Zürich
- Weinbergstrasse 15 - 19, 8001 Zürich
- Weinbergstrasse 17, 8001 Zürich
- Weinbergstrasse 19, 8001 Zürich

**Zusatzattribute** ▼

Baujahr	1927
Nutzung	1002 Verwaltungsgebäude

**Gebäudevolumen** ▼

Gebäudevolumen	46942 m <sup>3</sup>
----------------	----------------------

» Druckansicht



zum GIS-Browser Massstab 1: 1500

**Disclaimer**

Rechtsverbindliche Angaben sind nur bei der 'Gebäudeversicherung Kanton Zürich' erhältlich! Jegliche Nutzung von Abfragen aus [www.datenlogistik.zh.ch](http://www.datenlogistik.zh.ch) erfolgt auf eigenes Risiko. Die Gebäudeversicherung Kanton Zürich und Datenlogistik ZH lehnen jede Haftung ab.

# Auskunftssystem Gebäudedaten GVZ

<b>Nutzen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Online Zugriff auf alle Versicherungsobjekte einer Gemeinde</li><li>– Daten werden täglich automatisch aktualisiert</li></ul>
<b>Einschränkung</b>	Innerhalb LEUnet NF-Stellen mit GWR-ZH Zugriff brauchen keine Anpassungen
<b>Zugang</b>	Portal Datenlogistik ZH
<b>Zugriff</b>	Persönliches Login MA NF-Stelle
<b>Kosten</b>	Zur Zeit kostenlos
<b>Rechtliches</b>	Vereinbarung zwischen NF-Stelle und Datenlogistik ZH

## Mutationsmeldungen Excelfile

<b>Nutzen</b>	Elektronisch aufbereitete Meldungen für die Arbeitsorganisation
<b>Zugang</b>	E-Mail NF-Stelle
<b>Rechtliches</b>	Vereinbarung zwischen NF-Stelle und Datenlogistik ZH
<b>Kosten</b>	Zur Zeit kostenlos

## GVZ-Webservices

<b>Nutzen</b>	Zugriff auf Gebäudeinformationen
<b>Zugang</b>	E-Mail
<b>Rechtliches</b>	Vereinbarung zwischen NF-Stelle und Datenlogistik ZH
<b>Kosten</b>	CHF 100 pro Gemeinde und Jahr

## Anmeldung

Anmeldeformular : Fachstelle Datenlogistik ZH  
Stampfenbachstrasse 12  
8090 Zürich

Online:

[www.geoportal.zh.ch](http://www.geoportal.zh.ch)

Unser Angebot für NF-Stellen

Mail an: [datenlogistik@bd.zh.ch](mailto:datenlogistik@bd.zh.ch)

# Entwicklungen des eidgenössischen Gebäude- und Wohnungsregisters (GWR)



## Ziele der Information aus GWR

- NF-Stellen kennen Visionen aus dem Bereich GWR
- NF-Stellen sind sich bewusst, dass Informationen noch Absichten sind
- NF-Stellen können weitere Tätigkeiten auf voraussichtliche Anforderungen ausrichten



## Revision Merkmalskatalog GWR

- Einführung des Meldeobligatoriums für alle Gebäude (Unterirdische Bauten werden nicht berücksichtigt)
- Qualitätssicherung durch verstärkte Integration des GWR in administrative Vollzugsaufgaben
  - **Sicherstellen von aktuellen, vollständigen und zuverlässigen GWR-Daten.**
- Vereinfachung des Datenzugangs
- Schaffung eines nationalen Adressverzeichnisses in Zusammenarbeit GWR mit der swisstopo
- Anpassung Datenmodell GWR an eCH-Standards (eCH-0129)



## Erweiterung der Meldepflicht

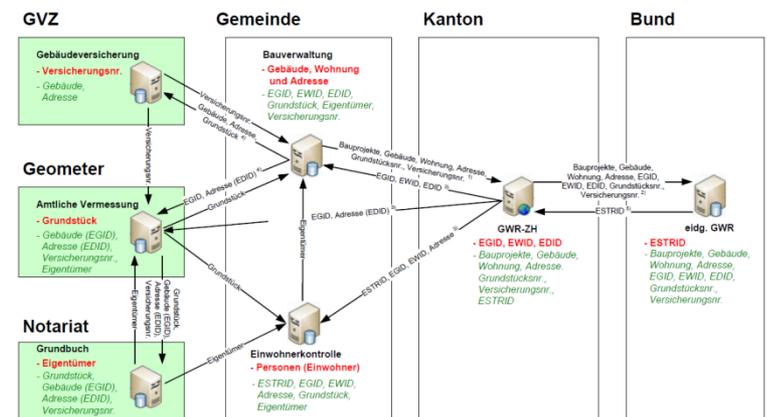
- Einführung des Meldeobligatoriums für alle oberirdischen Gebäude
- Grundsatz: Alle Gebäude können anhand einer Adresse identifiziert werden
- BFS und swisstopo empfehlen für Nebengebäude Index zu verwenden

Beispiele: **3.1, 5a.2**

- Neue Weisung in Arbeit, welche auf eine weitere Vereinheitlichung der Gebäudedefinition (swisstopo und BFS) zielt

# Nutzen Kanton Zürich

- Neue Nutzungsmöglichkeiten
  - Jedes Versicherungsobjekt der GVZ hat eine eindeutige Adresse
- Neue Meldeflüsse möglich:
  - GWR – Gemeinde – Gebäudeversicherung
    - Amtliche Vermessung



## Ziele im Kanton Zürich

- Adressen für alle Nicht-Wohngebäude im Kanton Zürich bis Ende 2017
- In möglichst vielen Gemeinden für Nicht-Wohngebäude Anwendung von Index (2.1, 3a.2, etc.)
- Rahmenbedingung: Einheitliche Adressierung aller Nicht-Wohngebäude innerhalb der Gemeinde

## Kontaktangaben

Baudirektion Kanton Zürich  
**Amt für Raumentwicklung**  
Abteilung Geoinformation

**Mario Bargetzi**

Stampfenbachstrasse 12  
8090 Zürich

E-Mail [datenlogistik@bd.zh.ch](mailto:datenlogistik@bd.zh.ch)

Telefon +41 43 259 39 09