



Kanton Zürich
Amt für Raumentwicklung
Geoinformation

Informationen der Fachstelle Datenlogistik

AV-Tagung 2015, 25. September 2015, Zürich
Mario Bargetzi, Projektleiter Datenlogistik

Agenda



Eigentümerinformationen Grundbuch



Gebäudedaten GVZ



Gebäude- und Wohnungsregister



Eigentümerinformationen Grundbuch


Situation heute

- Eigentümerinformationen im Grundbuch sind vollständig elektronisch erfasst
- Monatliche Gesamtdatenlieferungen AVGBS an NF-Stellen
- Kantonsinterne Dienstleistungen im Rahmen der Zugriffsberechtigung gemäss §28 Abs. 1 der eidg. Grundbuchverordnung





Auskunftssystem Grundbuch



[Intranet](#) Startseite
Datenlogistik ZH

Abmelden Hilfe

Adresse
Grundstücksnummer

Zürich AA6945


[Zurück zur Suche](#) [CSV Export](#)

Grundstückdetails

Verwaltungseinheit	Altstadt
Grundstück Nr. / Art	AA6945 / Liegenschaft
Notariat	Zürich (Altstadt)
E-GRID	CH627790999143

Eigentümer

Schweizerische Eidgenossenschaft, besondere Rechtsform, Alleineigentum



GIS-Browser - Amtliche Vermessung schwarz/weiß Mini
zum GIS-Browser Massstab 1: 4000

Haftungsausschluss

Die aufgeführten Informationen erfolgen ohne Gewähr. Insbesondere können die Adressen der Eigentümer nicht mehr aktuell sein. Rechtswirkungen entfaltet einzig der vom zuständigen Grundbuchamt ausgestellte, beglaubigte Auszug.



Zugang ohne Interessennachweis

The screenshot shows the GIS-Browser interface. On the left is a search and filter sidebar. The main map area displays a cadastral map of Zurich. On the right, an 'Informationen' panel shows details for a selected object, including 'Eigentümer, und Grundbuchskonto' with a red circle around 'Schweizerische Eidgenossenschaft'. Below the map, a detailed view of the property 'Zürich AA6945' is shown, including a table of 'Grundstückdetails' and 'Eigentümer' information.

Informationen

Kartinhalt: Info

In der Karte auf das interessierende Objekt klicken!

Informationen für ausgewählte Themen bei Koordinate 853780 / 247852 (Höhe: 481.37 m)

Weitere Standortinformationen

Liegenschaften

BFS Nr.: 261

Grundstück Nr.: AA6945

Eigentümer, und Grundbuchskonto: **Schweizerische Eidgenossenschaft**

Möglichkeiten zur Abfrage von Eigentümern

EGRIS_EGRID: CH627790999143

Vollständigkeit: Vollständig

Fläche [m²]: 20432

Markierung

Kanton Zürich Eigentumsinformationen Druckdatum: 16.09.2015

Zürich AA6945

Grundstückdetails

Verwaltungseinheit	Altstadt
Grundstück Nr. / Art	AA6945 / Liegenschaft
Notariat	Zürich (Altstadt)
E-GRID	CH627790999143

Eigentümer

Schweizerische Eidgenossenschaft, besondere Rechtsform, Alleineigentum

Haftungsausschluss

Die aufgeführten Informationen erfolgen ohne Gewähr. Insbesondere können die Adressen der Eigentümer nicht mehr aktuell sein. Rechtswirkungen entfaltet einzig der vom zuständigen Grundbuchamt ausgestellte, beglaubigte Auszug.



Datenqualität und Haftungsausschluss

- Monatliche Aktualisierung der Eigentumsinformationen
- Es ist möglich, dass Adressen der Eigentümer im Grundbuch nicht aktuell sind
- Informationen ohne Gewähr, Rechtswirkung hat beglaubigter Grundbuchauszug



Neue Dienstleistungen für NF-Stellen

Die NF-Stellen können ab sofort folgende drei Dienstleistungen nutzen:

Auskunftssystem Grundbuch

URL für kommunale GIS

Datenabgabe



Auskunftssystem Grundbuch

Nutzen	<ul style="list-style-type: none">– Unbeschränkte Anzahl Abfragen– Navigation zu berechtigten und belasteten Grundstücken– Export Adressen nach CSV-Datei– Alle Nutzer haben denselben Stand der Daten und dieselbe Darstellung– Daten werden automatisch aktualisiert
Einschränkung	Innerhalb LEUnet NF-Stellen mit GWR-ZH Zugriff brauchen keine Anpassungen
Zugang	Portal Datenlogistik ZH
Zugriff	Persönliches Login MA NF-Stelle
Kosten	Zur Zeit kostenlos
Rechtliches	Vereinbarung zwischen NF-Stelle und Notariatsinspektorat



URL für kommunale GIS

Nutzen	<ul style="list-style-type: none">– Alle Nutzer haben denselben Stand der Daten– Alle Nutzer haben dieselbe Darstellung– NF-Stelle braucht keine eigene Datenbank– Daten werden automatisch aktualisiert– Zusätzliche öffentliche Daten werden für alle identisch zugänglich gemacht
Einschränkung	<ul style="list-style-type: none">– Darstellung ist fix– Eigentümeradressen der NF-Stelle können nicht angezeigt werden– Innerhalb LEUnet
Zugang	Portal Datenlogistik ZH
Zugriff	Schutz vor Serienabfragen
Kosten	Zur Zeit kostenlos
Rechtliches	<ul style="list-style-type: none">– Vereinbarung zwischen NF-Stelle und Datenlogistik ZH– Keine Veröffentlichung im Internet erlaubt



Anbindung NF-Stelle an LEUnet

- Einmalige Anbindung an Portal Datenlogistik ZH ist kostenlos.
- Bei folgenden Spezialaufträgen entstehen Kosten :

Spezialaufträge	Kosten
Änderungen IP-Adresse	CHF 200
Zusätzliche IP-Adresse	CHF 200



Anmeldung

Anmeldeformular: Fachstelle Datenlogistik ZH
Stampfenbachstrasse 12
8090 Zürich

Online:

www.geoportal.zh.ch

Unser Angebot für NF-Stellen

Mail an: datenlogistik@bd.zh.ch



Datenabgabe

Nutzen	<ul style="list-style-type: none">– Datenabgabe von Eigentumsinformationen für grössere Perimeter– Verwendung für Briefversand
Bestellung	E-Mail an inspektorat@notariate.zh.ch mit Angabe von: <ul style="list-style-type: none">– Auftragsbeschreibung– Zweck der Datennutzung– Perimeter der gewünschten Datenabgabe (z.B. Gemeinde XY)– Kontaktangaben Besteller– Angabe Rechnungsadresse
Kosten	Nach Aufwand (CHF 130/h)

Gebäudedaten GVZ

Situation heute

- Die NF-Stellen erhalten Schätzungsanzeigen für jede Änderung der Gebäudeschätzung
- Die NF-Stellen erhalten von der GVZ auf Anfrage Gebäudeangaben elektronisch



Neue Dienstleistungen für NF-Stellen

Die NF-Stellen können ab sofort folgende drei Dienstleistungen nutzen:

Auskunftssystem Gebäudedaten GVZ

Mutationsmeldungen Excelfile

GVZ-Webservices

Auskunftssystem Gebäudedaten GVZ

Merkmale

- Gebäudeversicherungsnummer
- Gebäudeadresse
- Gebäudeart
- Gebäudevolumen
- Gebäudestatus
- Erstellungsjahr
- Nutzungscode
- Nutzungsbeschreibung

KANTON ZÜRICH
 Datenlogistik ZH

Datenlogistik ZH

▶ Datenlogistik ZH ▶ Auskunftssystem Gebäudedaten GVZ ▶ Gebäudesuche ▶ Hilfe

Abmelden

Gebäude-Details » Zurück zur Suche

Grunddaten ▼

Vers.-Nr.	28101123
BFS-Nr. / Gemeinde	261 Zürich
Verw.-Nr. / Verw.einheit	281 Zürich-Altstadt

Gebäudeeingänge ▼

Stampfenbachstrasse 12, 8001 Zürich
 Stampfenbachstrasse 14, 8001 Zürich
 Weinbergstrasse 15 - 19, 8001 Zürich
 Weinbergstrasse 17, 8001 Zürich
 Weinbergstrasse 19, 8001 Zürich

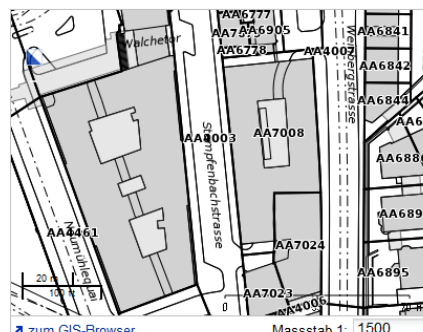
Zusatzattribute ▼

Baujahr	1927
Nutzung	1002 Verwaltungsgebäude

Gebäudevolumen ▼

Gebäudevolumen	46942 m ³
----------------	----------------------

» Druckansicht



[» zum GIS-Browser](#)
Massstab 1: 1500

Disclaimer

Rechtsverbindliche Angaben sind nur bei der 'Gebäudeversicherung Kanton Zürich' erhältlich! Jegliche Nutzung von Abfragen aus www.datenlogistik.zh.ch erfolgt auf eigenes Risiko. Die Gebäudeversicherung Kanton Zürich und Datenlogistik ZH lehnen jede Haftung ab.

Auskunftssystem Gebäudedaten GVZ

Nutzen	<ul style="list-style-type: none">– Online Zugriff auf alle Versicherungsobjekte einer Gemeinde– Daten werden täglich automatisch aktualisiert
Einschränkung	Innerhalb LEUnet NF-Stellen mit GWR-ZH Zugriff brauchen keine Anpassungen
Zugang	Portal Datenlogistik ZH
Zugriff	Persönliches Login MA NF-Stelle
Kosten	Zur Zeit kostenlos
Rechtliches	Vereinbarung zwischen NF-Stelle und Datenlogistik ZH

Mutationsmeldungen Excelfile

Nutzen	Elektronisch aufbereitete Meldungen für die Arbeitsorganisation
Zugang	E-Mail NF-Stelle
Rechtliches	Vereinbarung zwischen NF-Stelle und Datenlogistik ZH
Kosten	Zur Zeit kostenlos

GVZ-Webservices

Nutzen	Zugriff auf Gebäudeinformationen
Zugang	E-Mail
Rechtliches	Vereinbarung zwischen NF-Stelle und Datenlogistik ZH
Kosten	CHF 100 pro Gemeinde und Jahr

Anmeldung

Anmeldeformular : Fachstelle Datenlogistik ZH
Stampfenbachstrasse 12
8090 Zürich

Online:

www.geoportal.zh.ch

Unser Angebot für NF-Stellen

Mail an: datenlogistik@bd.zh.ch

Entwicklungen des eidgenössischen Gebäude- und Wohnungsregisters (GWR)



Ziele der Information aus GWR

- NF-Stellen kennen Visionen aus dem Bereich GWR
- NF-Stellen sind sich bewusst, dass Informationen noch Absichten sind
- NF-Stellen können weitere Tätigkeiten auf voraussichtliche Anforderungen ausrichten



Revision Merkmalskatalog GWR

- Einführung des Meldeobligatoriums für alle Gebäude (Unterirdische Bauten werden nicht berücksichtigt)
- Qualitätssicherung durch verstärkte Integration des GWR in administrative Vollzugsaufgaben
 - **Sicherstellen von aktuellen, vollständigen und zuverlässigen GWR-Daten.**
- Vereinfachung des Datenzugangs
- Schaffung eines nationalen Adressverzeichnisses in Zusammenarbeit GWR mit der swisstopo
- Anpassung Datenmodell GWR an eCH-Standards (eCH-0129)



Erweiterung der Meldepflicht

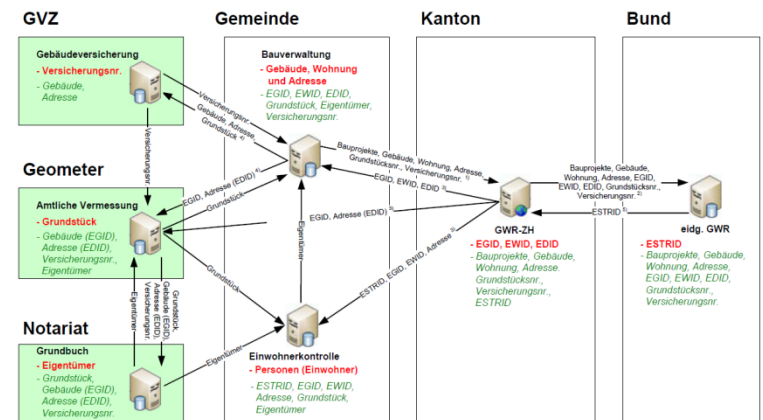
- Einführung des Meldeobligatoriums für alle oberirdischen Gebäude
- Grundsatz: Alle Gebäude können anhand einer Adresse identifiziert werden
- BFS und swisstopo empfehlen für Nebengebäude Index zu verwenden

Beispiele: **3.1, 5a.2**

- Neue Weisung in Arbeit, welche auf eine weitere Vereinheitlichung der Gebäudedefinition (swisstopo und BFS) zielt

Nutzen Kanton Zürich

- Neue Nutzungsmöglichkeiten
 - Jedes Versicherungsobjekt der GVZ hat eine eindeutige Adresse
- Neue Meldeflüsse möglich:
 - GWR – Gemeinde – Gebäudeversicherung
 - Amtliche Vermessung



Ziele im Kanton Zürich

- Adressen für alle Nicht-Wohngebäude im Kanton Zürich bis Ende 2017
- In möglichst vielen Gemeinden für Nicht-Wohngebäude Anwendung von Index (2.1, 3a.2, etc.)
- Rahmenbedingung: Einheitliche Adressierung aller Nicht-Wohngebäude innerhalb der Gemeinde

Kontaktangaben

Baudirektion Kanton Zürich
Amt für Raumentwicklung
Abteilung Geoinformation

Mario Bargetzi

Stampfenbachstrasse 12
8090 Zürich

E-Mail datenlogistik@bd.zh.ch

Telefon +41 43 259 39 09