



Kanton Zürich
Baudirektion

Amt für Raumentwicklung



Bauwerkstypen

Merkblatt Koordinationsstelle GWR-ZH

Dezember 2021 1/6

Dieses Merkblatt beschreibt die Codes der Bauwerke mit ihrer, gemäss den Angaben auf der Baubewilligung zuzuordnenden Bestimmung. Die Codes sind zudem dazu bestimmt, die Bauwerke entweder dem Tiefbau (T) oder dem Hochbau (H) zuzuteilen.

Tiefbau

Tiefbauten sind Bauwerke, die in der Regel grösstenteils unter der Bodenhöhe liegen. Zu den Tiefbauten zählen auch Bauwerke, die über der Bodenhöhe liegen, jedoch keine unabhängige Nutzung zulassen und nicht zur Unterbringung von Menschen, Tieren oder Gütern bestimmt sind.

Die Bauwerke des Tiefbaus sind zum grössten Teil Infrastrukturen zur Versorgung, Entsorgung, zum Transport, zur Erschliessung oder Sicherung. Er beinhaltet auch zu kleineren Teilen Forschungs-, Sport und Freizeitanlagen, sowie Installationen, die im Zusammenhang mit Wohnen, Landwirtschaft, Forstwirtschaft und Industrie stehen.

Hochbau

Hochbauten sind Bauwerke, die in der Regel grösstenteils über der Bodenhöhe liegen. Zu den Hochbauten zählen auch Bauwerke, die unter der Bodenhöhe liegen, jedoch eine unabhängige Nutzung zulassen, dem Menschen zugänglich und zur Unterbringung von Menschen, Tieren oder Gütern bestimmt sind.

Grundsätzlich kann der Hochbau in zwei Hauptgruppen unterteilt werden:

1. Definitive Bauwerke mit einem Dach und allseitig geschlossen.
2. Über- und unterirdische Bauwerke, welche die obengenannten Kriterien erfüllen.

Hochbauten können Teil einer Infrastruktur sein.



Infrastruktur Versorgung

Wasserversorgungsanlagen

Wasserreservoir	6211 H
Wasserleitung	6211 T

Elektrizitätswerke und -netze

Elektrizitätswerk Gebäude	6212 H
Freileitung	6212 T
Unterstation	6212 T
Transformatorstation	6212 H
Transformatorstation innerhalb Netzänderung	6212 T
Stauwerk Elektrizität	6212 T
Notstromanlage	6212 T

Elektronische Verkabelung	6212 T
---------------------------	--------

Gaswerke und -netze, chemische Anlagen

Gaswerk Gebäude	6213 H
Gasleitung	6213 T

Fernheizungsanlagen

Fernheizung Gebäude	6214 H
Fernheizungsleitung	6214 T

Übrige Versorgungsanlagen

Erdsonde	6219 T
Tiefenbohrung	6219 T

Infrastruktur Entsorgung

Wasserentsorgungsanlagen

Abwasserreinigungsanlage Gebäude	6221 H
Abwasserreinigungsanlage Leitungen	6221 T
Abwasserreinigungsanlage Becken	6221 T

Kehrichtentsorgungsanlagen

Deponie für Haushaltabfälle Gebäude	6222 H
Deponie für Haushaltabfälle	6222 T
Kehrichtverbrennungsanlage für Haushaltabfälle	6222 H
Kompostieranlage für Haushaltabfälle Gebäude	6222 H
Kompostieranlage für Haushaltabfälle	6222 T

Übrige Entsorgungsanlagen

Deponie für übrige Abfälle Gebäude	6223 H
Deponie für übrige Abfälle	6223 T
Kehrichtverbrennungsanlage für übrige Abfälle	6223 H
Kompostieranlage für übrige Abfälle Gebäude	6223 H
Kompostieranlage für übrige Abfälle	6223 T
Recyclinganlage Gebäude	6223 H
Recyclinganlage	6223 T
Sondermülldeponie	6223 T
Tierkadaverstelle	6223 H

Infrastruktur Strassenverkehr

Nationalstrassen

Nationalstrassenbau	6231 T
Brücken-/Tunnelbau Nationalstrasse	6231 T
Lärmschutzwand/-damm für Nationalstrasse	6231 T
Lawinenschutz Nationalstrasse	6231 T
Rastplatz Nationalstrasse	6231 T
Steinschlagverbauung Nationalstrasse	6231 T
Strassenbeleuchtung Nationalstrasse	6231 T
Stützmauer Nationalstrasse	6231 T

Kantonstrassen

Kantonsstrassenbau	6232 T
Brücken-/Tunnelbau Kantonsstrasse	6232 T
Halteplatz Kantonsstrasse	6232 T
Lärmschutzwand/-damm für Kantonsstrasse	6232 T
Lawinenschutz Kantonsstrasse	6232 T
Steinschlagverbauung Kantonsstrasse	6232 T
Strassenbeleuchtung Kantonsstrasse	6232 T
Stützmauer Kantonsstrasse	6232 T
Trottoir Kantonsstrasse	6232 T

Gemeindestrassen

Gemeindestrassenbau	6233 T
Brücken-/Tunnelbau Gemeindestrasse	6233 T
Halteplatz Gemeindestrasse	6233 T

Lärmschutzwand/-damm für Gemeindestrasse	6233 T
Lawinenschutz Gemeindestrasse	6233 T
Steinschlagverbauung Gemeindestrasse	6233 T
Strassenbeleuchtung Gemeindestrasse	6233 T
Stützmauer Gemeindestrasse	6233 T
Trottoir Gemeindestrasse	6233 T

Übriger Strassenbau, Parkplätze

Übriger Strassenbau	6234 T
Brücken-/Tunnelbau ohne nähere Angaben	6234 T
Fahrradabstellplatz öffentlich	6234 T
Fahrradunterstand öffentlich	6234 H
Fussweg öffentlich	6234 T
Lärmschutzwand/-damm ohne nähere Angaben	6234 T
Parkplatz öffentlich	6234 T
Radweg	6234 T
Strassenbeleuchtung ohne nähere Angaben	6234 T
Stützmauer ohne nähere Angaben	6234 T
Trottoir ohne nähere Angaben	6234 T

Parkhäuser

Autoeinstellhalle öffentlich	6235 H
Parkhaus öffentlich	6235 H



Infrastruktur übriger Verkehr

Bahnanlagen

Bahnanlage Geleise, Schienen, usw.	6241 T
Bahnhof (Schalter, Wartesaal, usw.)	6241 H
Brücken-/Tunnelbau Bahn	6241 T
Depot Bahn	6241 H
Fahrleitung Bahn	6241 T
Haltestelle Bahn Gebäude	6241 H
Haltestelle Bahn	6241 T
Lärmschutzwand/-damm Bahn	6241 T
Lawinenschutz Bahn	6241 T
Steinschlagverbauung Bahn	6241 T
Stützmauer Bahn	6241 T

Bus- und Tramanlagen

Bus- und Tramanlage Geleise, Schienen, usw.	6242 T
Brücken-/Tunnelbau, Bus- und Tramanlage	6242 T
Depot Bus- und Tramanlage	6242 H
Fahrleitung Bus- und Tramanlage	6242 T
Haltestelle Bus- und Tramanlage Gebäude	6242 H
Haltestelle Bus- und Tramanlage	6242 T
Lärmschutzwand/-damm, Bus- und Tramanlage	6242 T
Stützmauer Bus- und Tramanlage	6242 T
Verkaufsstelle (Schalter, Wartesaal, usw.)	6242 H

Schiffsverkehrsanlagen

Anlegestelle	6243 T
Bootshafen	6243 T
Bootssteg	6243 T
Bootswerft Gebäude	6243 H
Bootswerft Umgebung	6243 T
Bootszentrum (Clubhaus)	6243 H
Depot Schiffsverkehrsanlage	6243 H
Schleuse	6243 T
Stützmauer Schiffsverkehrsanlage	6243 T
Verkaufsstelle (Schalter, Wartesaal, usw.)	6243 H

Flugverkehrsanlagen

Ankunfts-/Abflugsterminal	6244 H
Abstellplatz für Flugzeuge	6244 T
Brücken-/Tunnelbau	
Flugverkehrsanlage	6244 T
Catering Betriebsgebäude	6244 H

Depot Flugverkehrsanlage	6244 H
Flughafen Pisten	6244 T
Flughafen (Check-in, Wartesaal, usw.)	6244 H
Hangar	6244 H
Lagerhalle Flugverkehrsanlagen	6244 H
Lärmschutzwand/-damm	
Flugverkehrsanlage	6244 T
Stützmauer Flugverkehrsanlage	6244 T
Tower Flugüberwachung	6244 H

Kommunikationsanlagen

Antennen Kommunikationsanlage	6245 T
Depot/Lagerhalle	
Kommunikationsanlage	6245 H
Fernseh- und Radiokabelanlage	6245 T
Lagerplatz Kommunikationsanlagen	6245 T
Natelantenne	6245 T
Sendestation Gebäude	
Kommunikationsanlage	6245 H
Sendeantenne Kommunikationsanlage	6245 T
Steinschlagverbauung	
Kommunikationsanlage	6245 T
Stützmauer Kommunikationsanlage	6245 T
Telefonzelle	6245 H
Telefonzentrale	6245 H
Telefonkabelanlage	6245 T

Übrige Verkehrsanlagen

Touristische Verkehrsanlage ohne nähere Angaben	6249 T
Touristische Verkehrsanlage Gebäude (Schalter, Wartesaal, usw.)	
ohne nähere Angaben	6249 H
Luftseilbahn	6249 T
Stützmauer übrige Verkehrsanlage	6249 T
Lärmschutzwand/-damm übrige Verkehrsanlage	6249 T
Brücken-/Tunnelbau übrige Verkehrsanlage	6249 T
Lawinenschutz übrige Verkehrsanlage	6249 T
Steinschlagverbauung übrige Verkehrsanlage	6249 T
Haltestelle übrige Verkehrsanlage Gebäude	6249 H
Haltestelle übrige Verkehrsanlage	6249 T
Depot übrige Verkehrsanlage	6249 H



Bildung, Forschung, Gesundheit, Freizeit und Kultur

Schulen, Bildungswesen (bis Matura-Stufe)

Berufsschule	6251 H
Bibliothek Schule	6251 H
Gymnasium	6251 H
Kindergarten	6251 H
Kinderhort	6251 H
Kinderkrippe	6251 H
Pausenplatz	6251 T
Privatschule	6251 H
Schule Unterstufe	6251 H
Schule Oberstufe	6251 H
Sonderschule	6251 H
Gerätehaus Schule	6251 H
Sportplatz Schule	6251 T
Turnhalle Schule	6251 H

Höheres Bildungswesen, Forschung

Forschungsanstalt	6252 H
Höhere Fachschule	6252 H
Observatorium	6252 H
Universität	6252 H
Volkshochschule	6252 H
Wetterwarte	6252 T

Akutspitäler, allgemeine Spitäler

Ärztzentrum in spez. dafür erstelltem Gebäude	6253 H
Klinik	6253 H
Regionalspital	6253 H
Universitätsspital	6253 H

Heime mit Unterkunft, Pflegediensten und/oder Betreuung

Altersheim	6254 H
Behindertenheim	6254 H
Heim für soziale Wiedereingliederung	6254 H
Kinderheim	6254 H

Übriges spezialisiertes Gesundheitswesen

Krankenhäuser für chronisch Kranke	6255 H
Kurheim	6255 H
Labor	6255 H
Paraplegikerzentrum	6255 H
Psychiatrische Klinik Wohngebäude	6255 H
Psychiatrische Klinik Arbeitsgebäude	6255 H
Sanatorium	6255 H
Veterinärklinik	6255 H

Freizeit- und Tourismusanlagen

Botanischer Garten	6256 T
Botanischer Garten, Gebäude	6256 H
Campinganlage	6256 T
Campinganlage, Gebäude	6256 H

Diskotheek, Tanzsaal	6256 H
Freibad öffentlich	6256 T
Freibad, Gebäude	6256 H
Golfplatz	6256 T
Golfplatz, Gebäude	6256 H
Jugendhaus	6256 H
Kasino	6256 H
Kinderspielplatz	6256 T
Kino	6256 H
Konzerthalle	6256 H
Minigolfanlage	6256 T
Opernhaus	6256 H
Parkanlage	6256 T
Pfadfinderhaus	6256 H
Reitplatz	6256 T
Reithalle	6256 H
Schiessstand öffentlich Gebäude	6256 H
Schiessstand öffentlich	6256 T
Theater	6256 H
Vergnügungspark	6256 T
Zoologischer Garten	6256 T
Zoo, Gebäude	6256 H

Kirchen- und Sakralbauten

Aufbahnhalle	6257 H
Friedhof	6257 T
Kirche	6257 H
Kloster	6257 H
Krematorium	6257 H
Pfarrhaus	6257 H
Urnenwand	6257 T

Kulturbauten inkl. Museen, Bibliotheken und Denkmälern

Archivgebäude	6258 H
Bibliothek öffentlich	6258 H
Burg, Schloss, Ruine	6258 H
Kunstgalerie	6258 H
Museum	6258 H
Unterbau Kunstwerk/Denkmal	6258 T

Sporthallen, Sportplätze

Basketballplatz	6259 T
Eislauf-/Eishockeyhalle	6259 H
Fussballplatz	6259 T
Hallenbad öffentlich	6259 H
Leichtathletikanlage	6259 T
Rennbahn	6259 T
Sporthalle allg.	6259 H
Sportplatz allg.	6259 T
Tennishalle	6259 H
Tennisplatz	6259 T



Übrige Infrastruktur

Uferverbauungen, Staudämme

Bachverbauung	6261 T
Damm	6261 T
Hochwasserschutz	6261 T
Renaturierung	6261 T
Schwellenbauten	6261 T
Ufermauer	6261 T
Ufersicherung	6261 T

Landesverteidigungsbauten

Festung	6262 H
Ausbildungsanlage Gebäude	6262 H
Ausbildungsanlage	6262 T
Dienstgebäude	6262 H
Gefechtspiste	6262 T
Gefechtshaus	6262 H
Kaserne	6262 H
Schiessplatz	6262 T
Munitionsmagazin	6262 H
Panzergelände	6262 T

Prüfzentrum	6262 H
Materialmagazin	6262 H
Truppenunterkunft	6262 H
Zeughaus	6262 H
Zivilschutzanlage	6262 H

Übrige Infrastruktur

Erschliessung von Bauland	6269 T
Besserungsanstalt für Erwachsene	6269 H
Feuerwehrmagazin	6269 H
Feuerweiher	6269 T
Gefängnis	6269 H
Hunde-WC	6269 T
Lawinenschutz ohne nähere Angaben	6269 T
Platzgestaltung	6269 T
Steinschlagverbauung ohne nähere Angaben	6269 T
Strafanstalt	6269 H
Zollgebäude	6269 H

Wohnen

Einfamilienhaus freistehend

Einfamilienhaus freistehend	6271 H
Ferienhaus mit einer Wohnung, freistehend	6271 H
Bootshaus mit einer Wohnung	6271 H

Einfamilienhaus angebaut

Einfamilienhaus angebaut	6272 H
Ferienhaus mit einer Wohnung, angebaut	6272 H
Doppeleinfamilienhaus mit Brandmauer	6272 H
Reiheneinfamilienhaus	6272 H

Mehrfamilienhäuser ohne Nebennutzung (reine Wohngebäude)

Mehrfamilienhaus nur Wohnungen	6273 H
Ferienhaus mit mehreren Wohnungen	6273 H
Doppeleinfamilienhaus ohne Brandmauer	6273 H

Wohngebäude mit Nebennutzung (inkl. Bauernhäuser)

Mehrfamilienhaus mit überwiegend Wohnungen und Geschäftslokal	6274 H
Mehrfamilienhaus mit überwiegend Wohnungen und Werkstatt	6274 H
Mehrfamilienhaus mit überwiegend Wohnungen und Dienstleistung	6274 H
Bauernhaus	6274 H

Wohnheime ohne Pflegedienste und/oder Betreuung

Frauenhaus	6276 H
Heim für Asylanten	6276 H

Heim für Obdachlose	6276 H
Lehrlingswohnheim	6276 H
Personalhaus	6276 H
Studentenwohnheim	6276 H

Garagen, Parkplätze im Zusammenhang mit Wohngebäuden

Autoabstellplatz privat	6278 T
Autoeinstellhalle privat	6278 H
Autoeinstellhalle, unterirdisch, privat	6278 H
Autounterstand	6278 H
Fahrradabstellplatz privat	6278 T
Fahrradunterstand privat	6278 H
Garage	6278 H
Parkplatz privat	6278 T

Übrige Bauten im Zusammenhang mit Wohngebäuden

Containerabstellplatz privat	6279 T
Containerabstellunterstand privat	6279 H
Gartenanlage privat	6279 T
Gartenhaus	6279 H
Gartensitzplatz unabhängig vom Gebäude	6279 T
Geräteunterstand	6279 H
Holzunterstand	6279 H
Hundezwinger	6279 T
Kehrrichtabstellplatz privat	6279 T
Kehrrichtabstellunterstand privat	6279 H
Kleintierstall	6279 H
Pergola	6279 T
Schwimmbad privat gedeckt	6279 H
Schwimmbad privat offen	6279 T
Umgebungsarbeiten zu Wohnhaus	6279 T



Land- und Forstwirtschaft

Landwirtschaftsbauten

Bienenhaus	6281 H
Forellenzucht	6281 T
Gewächshaus	6281 H
Hühnerhaus	6281 H
Jauchegrube, Güllekasten	6281 H
Kaninchenzucht	6281 H
Kleintierstall	6281 H
Remise	6281 H
Sennhütte mit Stall	6281 H
Silo	6281 H
Stall	6281 H

Treibhaus	6281 H
Unterstand	6281 H

Forstwirtschaftsbauten

Forsthaus	6282 H
Forststrasse	6282 T
Waldstrasse	6282 T

Meliorationen

Bodenentwässerung	6283 T
Feldregulierung	6283 T
Drainage	6283 T

Industrie, Gewerbe, Dienstleistungen, öffentliche Verwaltungen

Werkstätten, Fabrikgebäude

Atelier	6291 H
Brauerei	6291 H
Fabrikhalle	6291 H
Gewerbebau	6291 H
Käserei Produktion	6291 H
Montagehalle	6291 H
Papierfabrik	6291 H
Schlachthof	6291 H
Sägerei	6291 H
Wäscherei	6291 H
Werkhof Gebäude	6291 H
Werkhof offen	6291 T

Lagerhallen, Depots, Silos, Zisternen

Becken, Tank, Silo für Zement oder anders Schüttgut	6292 H
Kühlraum	6292 H
Lagerhalle, Depot	6292 H
Lagerplatz/-fläche	6292 T
Zisterne	6292 H

Bürogebäude, Verwaltungsgebäude

Betriebsgebäude	6293 H
Gemeindehaus	6293 H
Polizeiposten	6293 H
Postamt	6293 H
Verwaltungsgebäude	6293 H

Kaufhäuser, Geschäftsgebäude

Ausstellungsraum	6294 H
Autowaschanlage	6294 H
Coiffeursalon	6294 H
Einkaufszentrum	6294 H
Kiosk	6294 H
Ladenlokal	6294 H
Tankstelle	6294 H
Verkaufsgeschäft	6294 H

Hotels, Restaurants

Bar	6295 H
Hotel	6295 H
Motel	6295 H
Pension	6295 H
Restaurant	6295 H
Snack-Bar	6295 H

Andere Beherbergungen

Berghütte	6296 H
Ferienheim	6296 H
Jugendherberge	6296 H
Kinder-/Familienferienlager	6296 H

Übrige Verwendung für wirtschaftliche Zweicke

Hundezwinger Zuchtbetrieb	6299 T
Kieswerk	6299 T
Tierheim Gebäude	6299 H
Tierheim Umgebung	6299 T